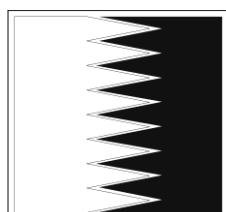
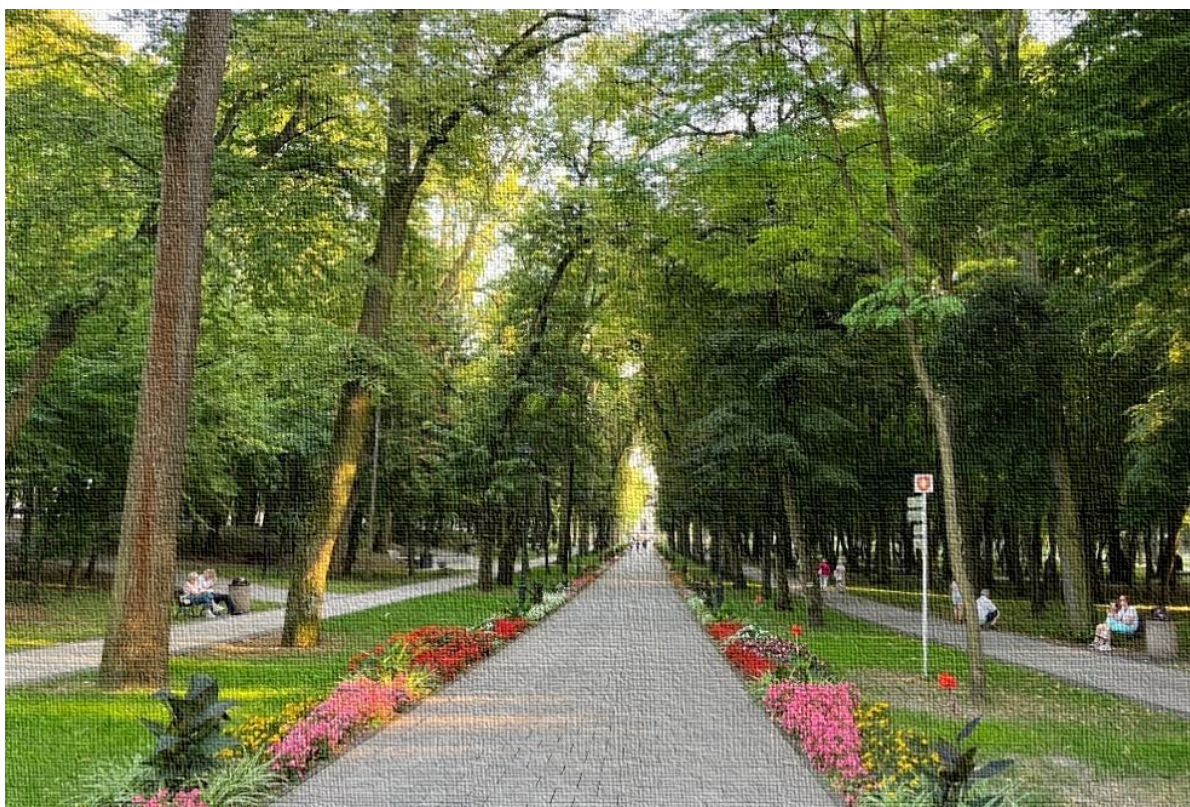


UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO GMINY BUSKO-ZDRÓJ



ARMAGEDDON
© 2025 Armageddon
Biuro Projektowe

Opracowanie:
prof. dr hab. inż. arch. Robert Barełkowski
mgr inż. Łukasz Wardęski
dr inż. arch. Adriana Szubryt
mgr inż. arch. Łukasz Rosiak
inż. Alicja Barełkowska
inż. Ewelina Kozieł
inż. Maria Dąbrowska

Spis treści

1. WSTĘP	5
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	5
1.2. Wykorzystane akty prawne i opracowania.....	5
1.3. Położenie obszaru objętego opracowaniem.....	10
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	14
2.1. Polityka przestrzenna gminy.....	14
2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	16
2.3. Analiza komponentów przestrzennych	17
2.3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	17
2.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe	45
2.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych	46
2.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	47
2.3.5. Strefy ochronne ujęć wody.....	48
2.3.6. Obszary ochronne zbiorników śródlądowych.....	49
2.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	51
2.3.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	53
2.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	55
2.3.10. Zabytki objęte formami ochrony	57
2.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	80
2.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	81
2.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania	83
2.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	83
2.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	83
2.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	86
2.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	86
2.3.18. Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	88
2.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	88
2.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	89
2.4.1. Obiekty infrastruktury społecznej	89
2.4.2. Obiekty infrastruktury transportowej.....	93
2.4.3. Obiekty infrastruktury technicznej	99
2.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	105
2.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy prawo ochrony środowiska	105
2.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	107

2.7.1. Podstawa prawna obliczeń	107
2.7.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	109
3. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PLANU OGÓLNEGO.....	111
3.1. Chłonność terenów niezabudowanych	111
3.2. Uzasadnienie wyznaczenia stref planistycznych związanych z mieszkalnictwem.....	130
3.3. Strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne	134
3.3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	135
3.3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	135
3.3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.....	136
3.3.4. Strefa usługowa	136
3.3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego	137
3.3.6. Strefa gospodarcza	137
3.3.7. Strefa produkcji rolniczej.....	137
3.3.8. Strefa infrastrukturalna.....	138
3.3.9. Strefa zieleni i rekreacji.....	138
3.3.10. Strefa cmentarzy	138
3.3.11. Strefa górnictwa	139
3.3.12. Strefa otwarta.....	139
3.3.13. Strefa komunikacyjna.....	139
3.4. Obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej	140
3.5. Uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy	144
3.5.1. Polityka przestrzenna gminy	144
3.5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	144
3.5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	144
3.5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe	145
3.5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych	145
3.5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi	145
3.5.7. Strefy ochronne ujęć wody.....	145
3.5.8. Obszary ochronne zbiorników śródlądowych.....	145
3.5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	146
3.5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	146
3.5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	146
3.5.12. Zabytki objęte formami ochrony	146
3.5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	146
3.5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	147
3.5.15. Obszary ograniczonego użytkowania	147
3.5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	147

3.5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.....	147
3.5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	147
3.5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	147
3.5.20. Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.....	148
3.5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	148
3.5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	148
3.5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	148
3.5.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy prawo ochrony środowiska	148
3.5.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	148

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowiące uzasadnienie do planu ogólnego gminy Busko-Zdrój zostało sporządzone w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130, ze zm.), zwanej dalej Ustawą.

Opracowanie składa się z części tekstowej i graficznej i zawiera wskazane poniżej, a określone w zapisach ustawy elementy, których celem jest uzasadnienie dla sposobu sporządzenia planu ogólnego, w tym głównie przyczyn wyznaczania poszczególnych stref planistycznych i określonych gminnych standardów urbanistycznych.

Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawia obliczenia potwierdzające spełnienie warunku w zakresie możliwości wyznaczania stref planistycznych związanych z funkcją mieszkaniową na terenach dotychczas niezainwestowanych,
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym – w przypadku ich wyznaczenia,
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym,
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego,
- 2) granic działek ewidencyjnych,
- 3) obiektów przestrzennych.

Plan ogólny gminy obejmujący swym zasięgiem obszar całej gminy Busko-Zdrój (z wyłączeniem terenów zamkniętych), stanowi akt prawa miejscowego, który zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu ogólnego stają się wiążące dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

1.2. Wykorzystane akty prawne i opracowania

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1130, ze zm.).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

5. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
6. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
7. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278).
8. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 2187).
9. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 ze zm.).
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
12. Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 733).
13. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
14. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.).
15. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).
16. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
17. Ustawa z dnia 26 marca 1982 roku o scalaniu i wymianie gruntów (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1197).
18. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.).
19. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.).
20. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.).
21. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 567).
22. Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
23. Ustawa z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1234).
24. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
25. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 ze zm.).
26. Ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 311 ze zm.).

27. Ustawa z dnia 28 lipca 2015 roku o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1135).
28. Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960).
29. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t. j. z 2023 r. poz. 2758, ze zm.).
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298).
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
32. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
33. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1419).
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 roku poz. 1409).
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 roku Nr 25, poz. 133 ze zm.).
36. Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. 1065).
37. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
38. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8, poz. 70).
39. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 112)
40. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 56).
41. Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

42. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736).
43. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
44. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 ze zm.).
45. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
46. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 474).
47. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 roku Nr 86 poz. 579).
48. Barełkowska, K. i Barełkowski, R.: 2005, EcoMEM: Evaluating the architectural environment in planning procedures, w R. Barełkowski (red.), *The Incalculability of architecture <Nieobliczalność architektury>*, Ośrodek Wydawnictw Naukowych, ISBN 83-7314-093-x, Poznań, 23-29.
49. Barełkowski, R.: 2008, Wybrane elementy CSSM – kompleksowego systemu zarządzania przestrzenią w ochronie krajobrazu kulturowego, w U. Myga-Piątek i K. Pawłowska (red.), *Zarządzanie krajobrazem kulturowym*, Prace Komisji Krajobrazu Kulturowego Polskiego Towarzystwa Geograficznego Nr 10, ISBN 978-83-61695-02-8, Sosnowiec, 294-301.
50. Borys, T. (red.): 2003, Zarządzanie zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
51. Domański, R.: 2002, Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
52. Dubel, K.: 2000, Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok.
53. Galon, R. (red.): 1972, Geomorfologia Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa.
54. Kondracki, J.: 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
55. Kondracki, J.: 2000, Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
56. Lampert, W. i Sommer, U.: 2001, Ekologia wód śródlądowych, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
57. Ledwoń, K.: 1998, Ekologiczne podstawy kształtowania technosfery, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
58. Lenart, W.: 2002, Zakres informacji przyrodniczych na potrzeby Ocen Oddziaływania na Środowisko, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
59. Matuszkiewicz, J. M.: 1993, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Wydawnictwo Ossolineum, Wrocław-Warszawa-Kraków.
60. Ostaszewska, K.: 2002, Geografia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.

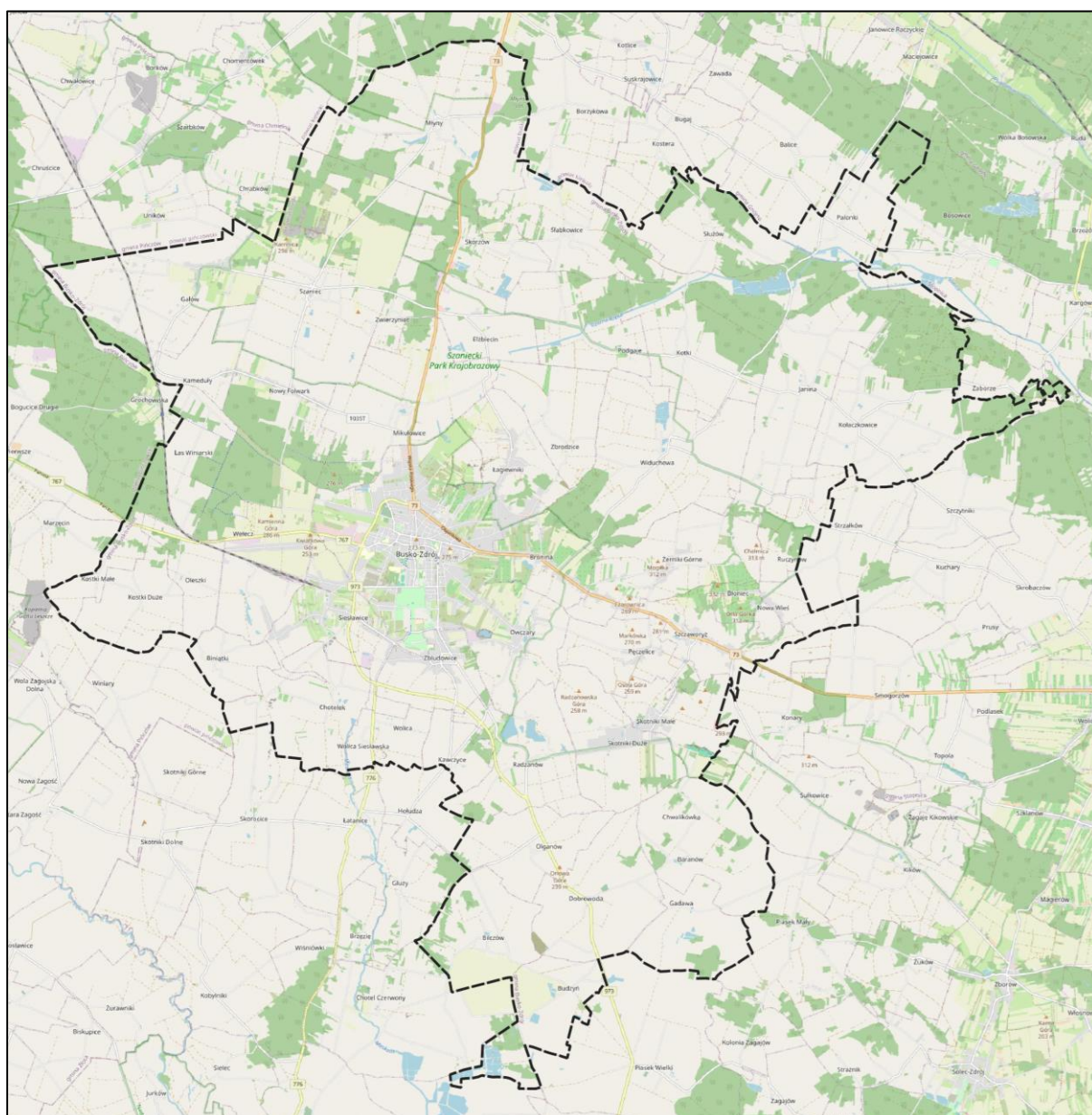
61. Mazur, E.: 2005, Środowisko przyrodnicze. Zagrożenie, ochrona i kształtowanie, Wydawnictwo Naukowe Uniwersytetu Szczecińskiego, Szczecin.
62. Podgajniak, T., Behnke, M. i Szymański, J.: 2003, Wybrane aspekty oddziaływań środowiskowych. Pozwolenia zintegrowane, analizy ryzyka, przeglądy ekologiczne i programy dostosowawcze, Biblioteka Problemów Ocen Środowiskowych, Ekonkonsult, Gdańsk.
63. Richling, A. i Ostaszewska, K. (red.): 2005, Geografia fizyczna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
64. Richling, A. i Solon, J.: 2002, Ekologia krajobrazu, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
65. Sołowiej, D.: 1992, Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
66. Stupnicka, E.: 1997, Geologia regionalna Polski, Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.
67. Woś, A.: 1996, Zarys klimatu Polski, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań.
68. Praca zbiorowa: 1997, Oceny oddziaływania dróg na środowisko, Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych, Warszawa.
69. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Kielce 2014.
70. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Polski do roku 2025, Warszawa 1999.
71. Stan środowiska w województwie świętokrzyskim, Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach, Kielce 2020,
72. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Świętokrzyskim, raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Kielcach, Kielce 2025,
73. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013
74. Mapa topograficzna w skali 1:10 000.
75. Mapa topograficzna w skali 1:25 000.
76. Mapa geologiczna w skali 1:50 000.
77. Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000.
78. Mapa geologiczno-gospodarcza w skali 1:50 000.
79. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000.
80. Obowiązujące oraz projektowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w mieście i gminie Busko-Zdrój.
81. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój Nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 września 1999 r., wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XXVI/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 4 marca 2005 r. oraz zarządzeniem zastępczym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 3/22 z dnia 08.07.2022 r. (znak: SPN.III.742.2.1.2022)
82. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015-2025, Busko-Zdrój, 2016.
83. Gminny Program Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój 2030+, Busko-Zdrój, 2025.

84. Plan adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Busko-Zdrój, Busko-Zdrój, 2024.
85. Statut Uzdrawiska Buska-Zdrój Nr XXII/281/2020 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 25 czerwca 2020 r.
86. Projekt planu ogólnego gminy Busko-Zdrój.

1.3. Położenie obszaru objętego opracowaniem

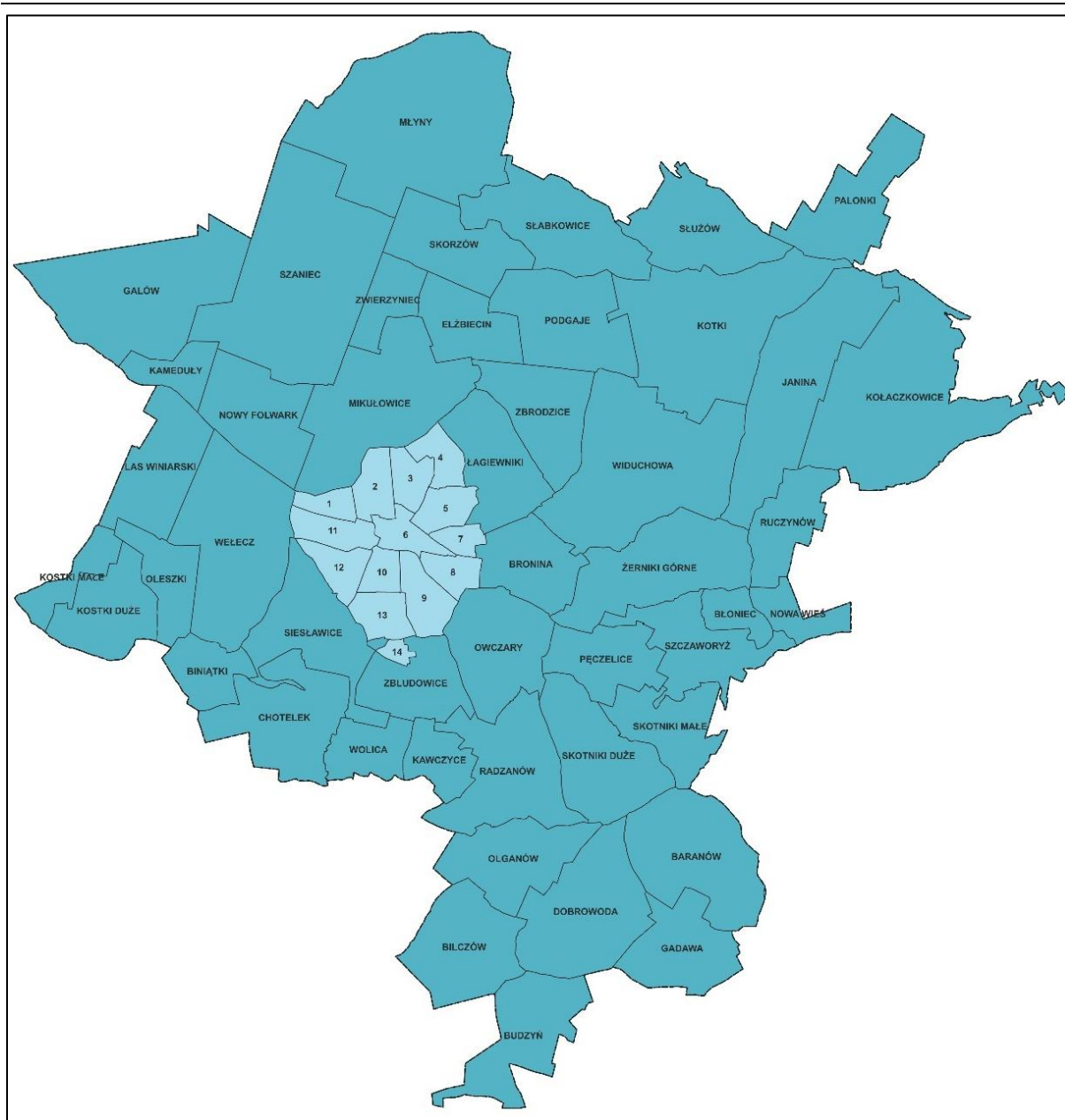
Położone w województwie świętokrzyskim, powiecie buskim, miasto i gmina Busko-Zdrój zajmuje powierzchnię 235,50 km², co stanowi 24,34 % powierzchni powiatu buskiego, którego to powierzchnia wynosi 967,40 km². Gmina Busko-Zdrój jest jedną z 8 gmin powiatu buskiego, która zlokalizowana jest w jego północno-zachodniej części i stanowi stolicę powiatu. Gmina Busko-Zdrój od wschodu graniczy z gminą Stopnica i Solec Zdrój, od południa z gminą Wiślica i Nowy Korczyn, od zachodu z gminą Pińczów (powiat pińczowski) i od północy z gminą Gnojno oraz Chmielnik (powiat kielecki). Busko-Zdrój leży ok. 100 km na północny-zachód od centrum Krakowa i ok. 50 km od Kielc.

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

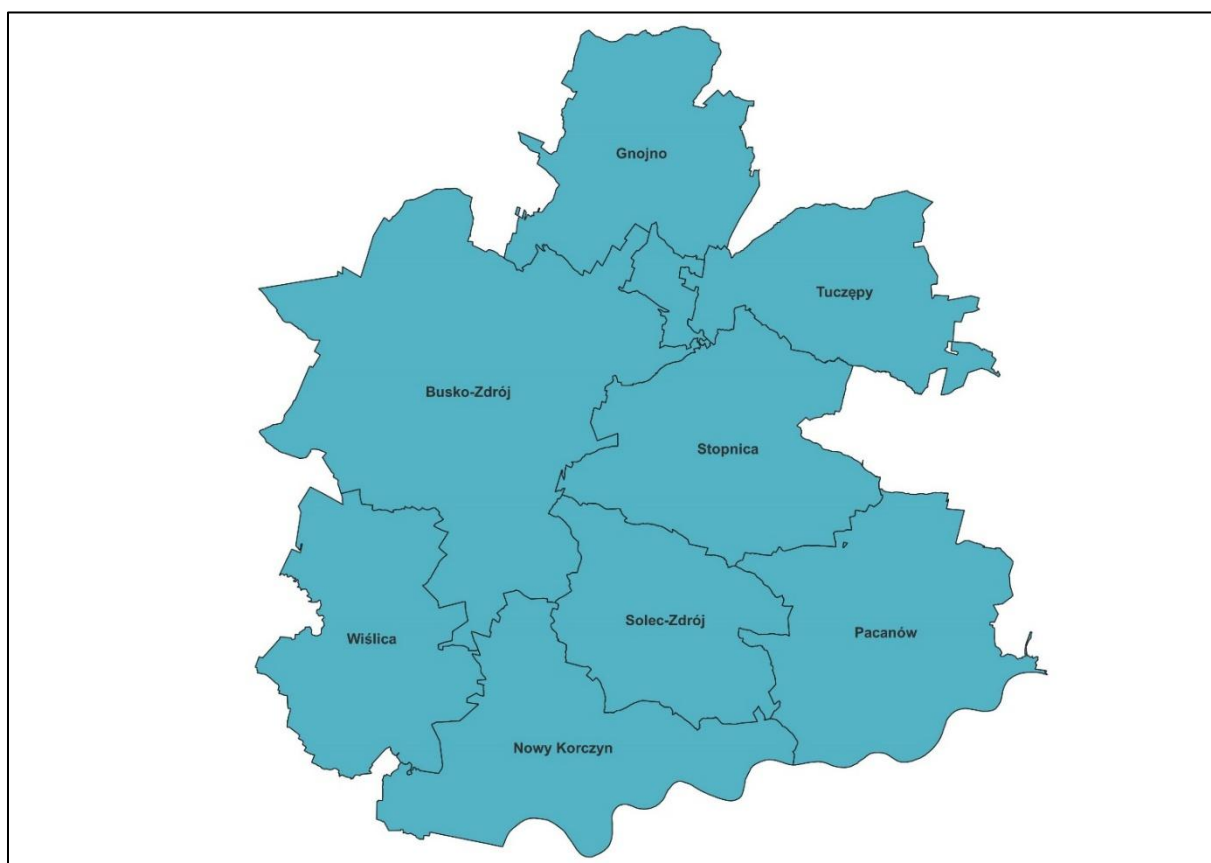


Ryc. 1. Obszar Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój



Ryc. 2. Podział administracyjny (granice obrębów ewidencyjnych) gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 3. Gmina Busko-Zdrój na tle powiatu buskiego, oprac. 2025, Armageddon

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. Polityka przestrzenna gminy

STRATEGIA ROZWOJU MIASTA I GMINY BUSKO-ZDRÓJ

W mieście i gminie Busko-Zdrój obecnie obowiązującym dokumentem w zakresie rozwoju strategicznego jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015-2025. Została ona przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXII/300/2016 z dnia 20 października 2016 r. w sprawie: przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015-2025.

Wizja rozwoju miasta i gminy Busko-Zdrój zakłada, iż będzie ono uzdrowiskiem atrakcyjnym turystycznie, z wysokospecjalistycznymi usługami zdrowotnymi i prozdrowotnymi, zintegrowanym dążeniem do zaspokajania potrzeb mieszkańców, ochroną dziedzictwa kultury i środowiska naturalnego oraz dbałością o tradycję przyrodolecznictwa. Natomiast misję rozwoju określa, że tworzenie możliwości do aktywności społecznej i gospodarczej dla rozwoju funkcji uzdrowiskowej i turystycznej Gminy Busko-Zdrój, przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i kulturowego, zapewnia wysoką jakość życia mieszkańców.

Dla rozwoju miasta i gminy Busko-Zdrój określa się dwa cele główne:

- Gmina Busko-Zdrój liderem turystyki zdrowotnej,
- Busko-Zdrój gminą możliwości – zaspokajającą potrzeby społeczne i gospodarcze.

W Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój, dla pierwszego celu głównego jakim jest „Gmina Busko-Zdrój liderem turystyki zdrowotnej” określono trzy cele szczegółowe i wskazano następujące wyznaczone dla nich działania priorytetowe:

- Cel szczegółowy nr 1. Busko-Zdrój jako gmina uzdrowiskowa marką rozpoznawalną na mapie Europy.

Działania priorytetowe:

- efektywne wykorzystanie surowców naturalnych do rozwoju przyrodolecznictwa,
- ochrona środowiska naturalnego i ograniczenie emisji zanieczyszczeń,
- rozwój usług zdrowotnych i prozdrowotnych opartych na nowych technologiach i innowacyjnych metodach w zakresie rehabilitacji i odnowy biologicznej,
- organizacja systemu kształcenia i szkoleń w zakresie usług zdrowotnych i prozdrowotnych.

- Cel szczegółowy nr 2. Rozwój turystyki opartej na zasobach środowiska naturalnego.

Działania priorytetowe:

- tworzenie infrastruktury rekreacyjnej wykorzystującej zasoby środowiska naturalnego,

- organizacja przemysłu turystycznego opartego na funkcji uzdrowiskowej gminy.
- Cel szczegółowy nr 3. Wykorzystanie potencjału kulturowego regionu.

Działania priorytetowe:

- organizowanie prestiżowych przedsięwzięć kulturalnych i artystycznych o różnym profilu i zasięgu,
- aktywizacja i integracja społeczności lokalnej wokół dziedzictwa kulturowego regionu.

Z kolei dla drugiego celu głównego jakim jest „Busko-Zdrój gminą możliwości – zaspokajającą potrzeby społeczne i gospodarcze” określono dwa cele szczegółowe i wskazano następujące wyznaczone dla nich działania priorytetowe:

- Cel szczegółowy nr 1. Wzrost przedsiębiorczości i aktywności społecznej.

Działania priorytetowe:

- wspieranie inicjatyw i partnerstw na rzecz aktywizacji społecznej i gospodarczej regionu,
- tworzenie warunków do rozwoju aktywności gospodarczej,
- rozwój sektora ekonomii społecznej,
- tworzenie możliwości dla młodych i aktywnych.

- Cel szczegółowy nr 2. Wzrost atrakcyjności warunków do zamieszkania.

Działania priorytetowe:

- zwiększanie dostępności oraz podnoszenie jakości oferowanych usług publicznych,
- rozwój usług zaspokajających potrzeby wyższego rzędu,
- kształtowanie estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI MIASTA I GMINY BUSKO-ZDRÓJ

W mieście i gminie Busko-Zdrój obowiązuje Strategia Rozwoju Turystyki. Została ona przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXXI/357/2021 z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie: przyjęcia „Strategii Rozwoju Turystyki Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2021-2025” (wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXII/300/2016 z dnia 20 października 2016 r. w sprawie przyjęcia zmiany Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015–2025).

Wizja rozwoju turystycznego miasta i gminy Busko-Zdrój zakłada, że:

„W 2025 roku Miasto i Gmina Busko-Zdrój jest silne wartościami, jakie posiada. Umiejętnie wykorzystuje swój potencjał uzdrowiskowy, jak również potencjał historyczny Ponidzia. W wyniku zintensyfikowanych działań, oferuje w dostosowanej do potrzeb turystów i kuracjuszy infrastrukturze turystycznej, uzdrowiskowej i rekreacyjnej nowe i zróżnicowane produkty turystyczne. Są one oparte na formach turystyki przyjaznej środowisku kulturowemu i przyrodniczemu, a w szczególności te, które są związane ze zdrowiem i jego poprawą w różnych wymiarach.

Miasto i Gmina Busko-Zdrój jest postrzegane jako destynacja, w której świadczy się wysokiej jakości usługi, oraz ochrania przyrodę i zdrowie kuracjuszy i turystów, wykorzystując przy tym nowoczesne rozwiązania technologiczne. Szczególną troską otacza się przyjeżdżających tutaj Seniorów oraz rodziny z dziećmi, podobnie jak lokalne kadry i instytucje działające na rzecz rozwoju turystyki, poprawy zdrowia i zagospodarowania czasu wolnego. Miasto i Gmina Busko-Zdrój ma silną pozycję na polskim rynku turystyczno-uzdrowiskowym, a w zakresie zasobów opartych na siarce jest innowatorem i osiąga przewagę konkurencyjną.”

Dla rozwoju turystyki miasta i gminy Busko-Zdrój określa się cztery cele strategiczne:

- zrównoważony rozwój turystyki oparty na poszanowaniu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego,
- spójny system obsługi ruchu turystycznego i zróżnicowane produkty turystyczno-uzdrowiskowe,
- efektywna komunikacja marketingowa stanowiąca podstawę kreowania pozytywnego wizerunku turystycznego i marki Buska-Zdroju,
- rozwój przedsiębiorczości i partnerstw zbudowany na lokalnych zasobach.

2.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa Świętokrzyskiego określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu. Jest on narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie, w skład którego wchodzi poszczególne jednostki terytorialne, w tym przypadku również miasto i gmina Busko-Zdrój. Plan został przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. (Dz. U. z 2014 poz. 2870).

Gmina Busko-Zdrój pod względem obszarów problemowych została zaliczona w Planie województwa do szeregu gmin zlokalizowanych w granicach obszaru o średnich warunkach rozwoju. Jak wskazano w dokumencie do głównych problemów przestrzennych na tym obszarze należy zaliczyć:

- niski poziom aktywności społecznej, ukierunkowanej na wykorzystanie miejscowych potencjałów rozwoju,
- małą aktywność gospodarczą lokalnych podmiotów,
- niedorozwój małych miast i lokalnego sektora MŚP (ośrodki te nie oddziałują aktywizująco na przyległe obszary wiejskie),
- zagrożenie depopulacją,
- nadmierną marginalizację rolnictwa na terenach przydatnych do intensyfikacji towarowej produkcji rolniczej (lokalnie).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego wskazuje na następujące, dotyczące gminy Busko-Zdrój, zadania służące realizacji zadań ponadlokalnych:

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury społecznej:

- rozbudowa Zespołu Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju o nowy blok operacyjny.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu komunikacji i transportu:

- rozbudowa obwodnicy Buska-Zdrój w ciągu drogi nr 973,
- budowa linii kolejowej nr 73 Kielce-Tarnów wraz z budową nowego odcinka Busko-Zdrój-Żabno i mostem na Wiśle,

** rzeka Wisła znajduje się poza granicami gm. Busko-Zdrój.*

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu gospodarki wodnej:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój

Jednocześnie wskazuje się, że z dniem 30 stycznia 2023 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę Nr LVI/685/23 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Jednocześnie wszczęto postępowanie w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego. Obecnie plan ten jest na etapie opracowania.

2.3. Analiza komponentów przestrzennych

2.3.1. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

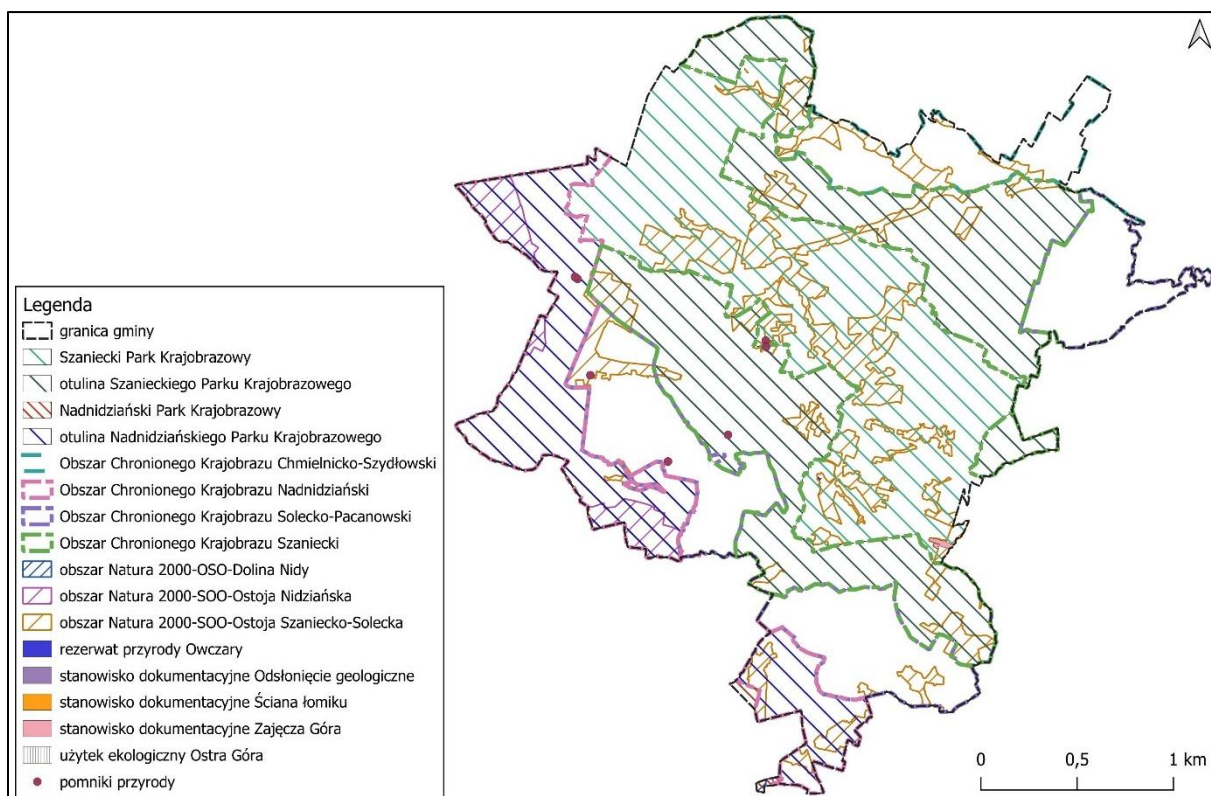
Aktem prawnym regulującym sprawy w zakresie ochrony przyrody w Polsce jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 6, ust. 1 tej ustawy formy przyrodnicze podlegające ochronie to:

- parki narodowe,
- rezerваты przyrody,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne,
- zespoły przyrodniczo – krajobrazowe,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

W granicach administracyjnych miasta i gminy Busko-Zdrój mamy do czynienia z następującymi formami ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody Owczary,
- Szaniecki Park Krajobrazowy (wraz z otuliną),
- Nadnidziański Park Krajobrazowy (wraz z otuliną),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Chmielnicko-Szydłowski,
- Obszar Chronionego krajobrazu Nadnidziański,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Szaniecki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Solecko-Pacanowski,
- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003),
- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034),
- Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Nidy (PLB260001),
- 6 pomników przyrody,
- Użytek ekologiczny Ostra Góra,
- Stanowisko dokumentacyjne Ściana łomiku,
- Stanowisko dokumentacyjne Odslonięcie geologiczne,
- Stanowisko dokumentacyjne Zajęcza Góra.



Ryc. 4. Formy ochrony przyrody w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, oprac. 2025, Armageddon

REZERWAT PRZYRODY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Na terenie gminy Busko-Zdrój mamy do czynienia z jednym rezerwatem przyrody.

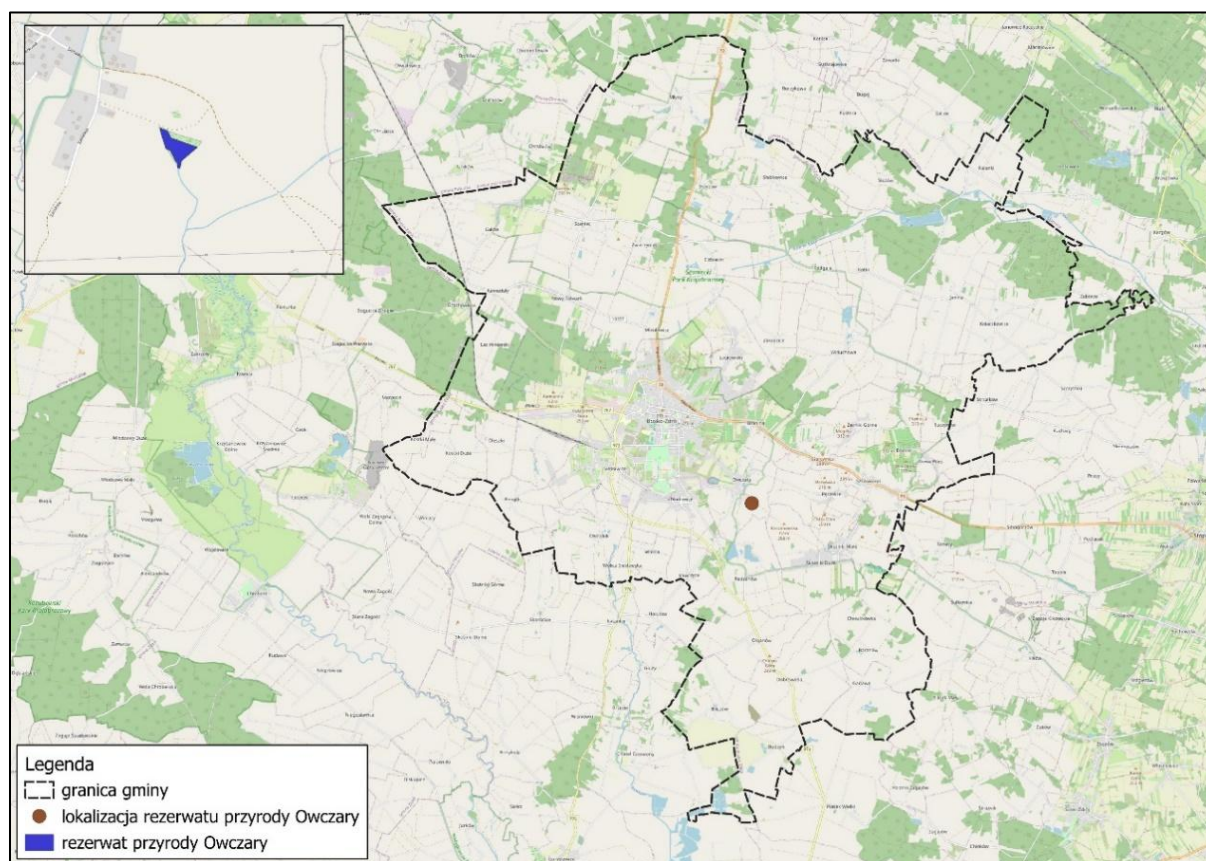
Rezerwat przyrody Owczary

Rezerwat przyrody Owczary utworzony został na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 5 maja 1959 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1959 r. Nr 53, poz. 254). Ustalenia ww. zarządzenia na przestrzeni lat podlegały uzupełnieniom i modyfikacjom, a ostatnia z nich zmiana została wykazana w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie rezerwatu przyrody Owczary (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 2883). Rezerwat w swoich granicach występuje wyłącznie w gminie Busko-Zdrój i zajmuje powierzchnię 0,5200 ha. Dla rezerwatu określono rodzaj Słonoroślowy (halofilny) (Sł), a także dwa typy i podtypy:

- ze względu na dominujący przedmiot ochrony: typ – Fitocenotyczny (PFi), podtyp – zbiorowisk nieleśnych (zn),
- ze względu na główny typ ekosystemu: typ – Słonoroślowy (halofilny) (ESł), podtyp – słonorośli śródładowych (sl)”.

Dla rezerwatu utworzono plan ochronny na podstawie Zarządzenia Nr 1/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Owczary" (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 1478), które zmieniono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 8 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Owczary” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 1272). Plan ochrony identyfikuje następujące przedmioty ochrony:

- śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwały (Gluaco – Puccinietalia, część – zbiorowiska śródładowego) o kodzie 1340,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatioris (kod: 6510).



Ryc. 5. Rezerwat przyrody Owczański w granicach administracyjnych Gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

PARKI KRAJOBRAZOWE

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Na terenie gminy Busko-Zdrój mamy do czynienia z dwoma parkami krajobrazowymi oraz ich otulinami.

Nadnidziański Park Krajobrazowy

Nadnidziański Park Krajobrazowy utworzony został na podstawie Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach Nr XVII/187/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. w sprawie ustanowienia Zespołu Parków Krajobrazowych Poniżnia (Dz. Urz. z 1987 r. Nr 2, poz. 2). Ustalenia ww. uchwały na przestrzeni lat podlegały modyfikacjom, a ostatnia z nich została wykazana w uchwale Nr XLIX/874/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 3148). Swoim obszarem Park obejmuje powiat buski, kazimierski, pińczowski oraz jędrzejowski, a także gminy: Kije, Złota, Michałów, Imielno, Opatowiec, Wiślica, Busko-Zdrój, Nowy Korczyn i Pińczów. Powierzchnia Parku wynosi 22888,60 ha, natomiast powierzchnia jego otuliny - 26312,00 ha. Z kolei powierzchnia Parku w granicach gminy Busko-Zdrój wynosi 47,8 ha oraz powierzchnia otuliny - 3 471 ha.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr XLIX/874/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, na jego terenie zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Szaniecki Park Krajobrazowy

Szaniecki Park Krajobrazowy utworzony został na podstawie Uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach Nr XVII/187/86 z dnia 19 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. z 1987 r. Nr 2, poz. 2). Ustalenia ww. uchwały na przestrzeni lat podlegały modyfikacjom, a ostatnia z nich została wykazana w uchwale Nr XXXIX/572/17 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/875/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 4132). Swoim obszarem Park obejmuje powiat busko, kielecki i pińczowski oraz gminy: Solec-Zdrój, Kije, Stopnica, Chmielnik, Busko-Zdrój, Pińczów. Powierzchnia Parku wynosi 11289,60 ha, natomiast powierzchnia jego otuliny - 13757,00 ha. Z kolei powierzchnia Parku w granicach gminy Busko-Zdrój wynosi 7 017,0 ha oraz powierzchnia otuliny – 7 430 ha.

Zgodnie z § 6 Uchwały Nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Szanieckiego Parku Krajobrazowego, na jego terenie zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);

- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

Dla Parku obowiązuje plan ochrony ustanowiony Uchwałą Nr XXXIV/480/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2021 r. poz. 2941).

Zgodnie z § 1 Uchwały Nr XXXIV/480/21 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Szanieckiego Parku Krajobrazowego, na jego obszarze wyznaczone zostały następujące cele ochrony:

1) cele ochrony zasobów przyrody żywej:

- a) utrzymanie występującej w Parku mozaiki środowiskowej z dużym udziałem ekotonów, warunkującej bogactwo i różnorodność związanych z nimi chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt,
- b) ochrona występujących cennych siedlisk przyrodniczych i zbiorowisk roślinnych właściwych dla tego obszaru, w tym solnisk, torfowisk i muraw kserotermicznych oraz siedlisk zagrożonych wyginieciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin i porostów,
- c) zachowanie populacji roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową,
- d) zachowanie w stanie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego ekosystemów leśnych oraz właściwej im naturalnej różnorodności gatunkowej flory i fauny;

2) cele ochrony zasobów przyrody nieożywionej:

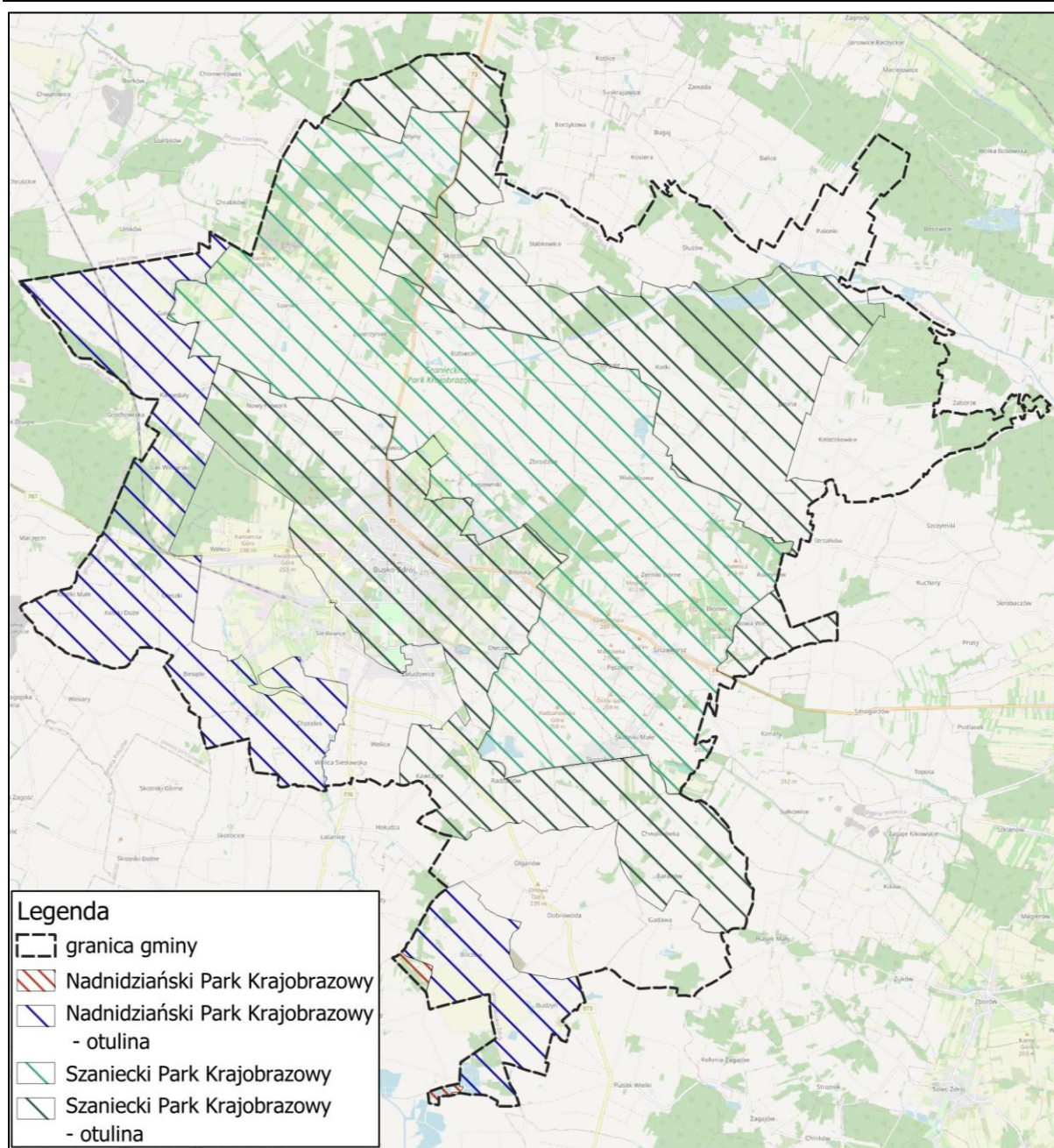
- a) zachowanie i ochrona różnorodności geomorfologicznej i geologicznej, w tym w szczególności cennych odsłoneń geologicznych, obszarów występowania krasu gipsowego oraz rzeźby lessowej,
- b) racjonalne wykorzystanie udokumentowanych zasobów złóż kopalin,
- c) zachowanie naturalnej struktury hydrologicznej, a w szczególności fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych oraz solnisk tworzących siedliska dla rzadkich biocenoz i gatunków,
- d) poprawa stanu czystości wód, a w szczególności przeciwdziałanie trofii środowiska gruntowowodnego;

3) cele ochrony walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, ukształtowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych,
- b) kształtowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu,
- c) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;

4) cele ochrony walorów kulturowych:

- a) zachowanie, wyeksponowanie i właściwe wykorzystanie elementów dziedzictwa kulturowego w sposób zapewniający trwałe zachowanie tych wartości,
- b) rewitalizacja i rewaloryzacja przekształconych lub częściowo zniszczonych elementów dziedzictwa kulturowego,
- c) ochrona, utrwalanie i promowanie tożsamości kulturowej obszaru Parku zwłaszcza:
 - organizacja przestrzenna historycznych struktur osadniczych oraz swoistego charakteru zabudowy wiejskiej,
 - obiektów sakralnych, historycznych cmentarzy wraz z obiektami sepulkralnymi oraz miejsc pamięci narodowej,
 - obiektów archeologicznych, w szczególności posiadających własną formę terenową,
 - ludowej kultury niematerialnej regionu, w tym folkloru muzycznego, tanecznego, zwyczajów, obrzędów i uroczystości ludowych, legend oraz gwary,
- d) poprawa dostępności do obiektów dziedzictwa kulturowego.



Ryc. 6. Parki krajobrazowe w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

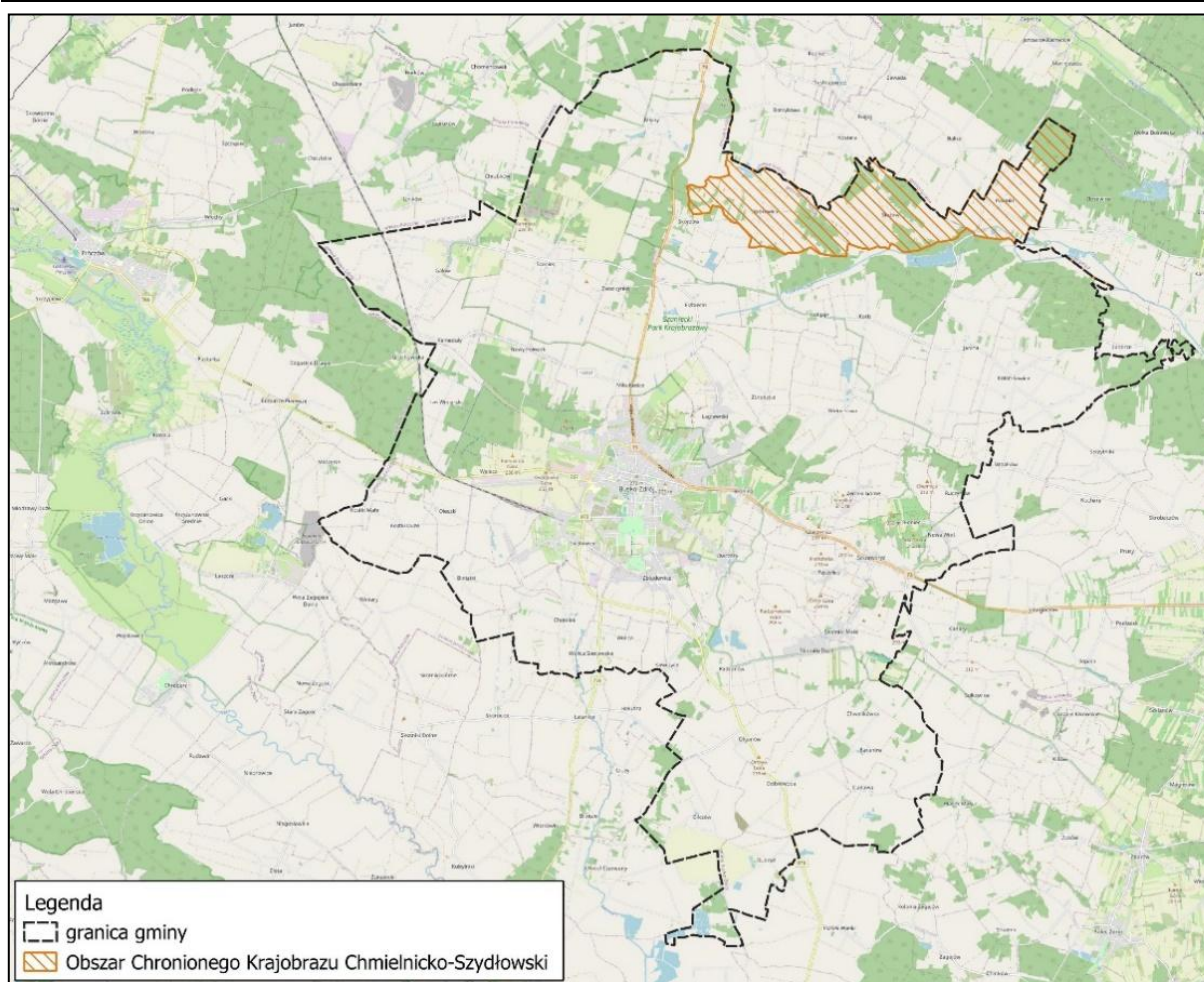
Na terenie gminy Busko-Zdrój mamy do czynienia z czterema Obszarami chronionego krajobrazu.

Obszar Chronionego Krajobrazu Chmielnicko-Szydłowski

Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu to obszar chronionego krajobrazu (OChK) utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. z 1995 r. Nr 21, poz. 145). Ustalenia dla tego aktu były kilkakrotnie modyfikowane, a ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3312). Ten chroniony obszar obejmuje swoim zasięgiem powiat staszowski, buski, kielecki i pińczowski oraz gminy: Kije, Gnojno, Stopnica, Tuczępy, Busko-Zdrój, Szydłów, Raków, Staszów, Daleszyce, Morawica, Pierzchnica, Chmielnik i Łagów. Powierzchnia obszaru wynosi 60 733 ha, z czego 1 396 ha obejmuje powierzchnię w granicach gminy Busko-Zdrój.

Zgodnie z § 4 Uchwały XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. na obszarze Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



Ryc. 7. Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

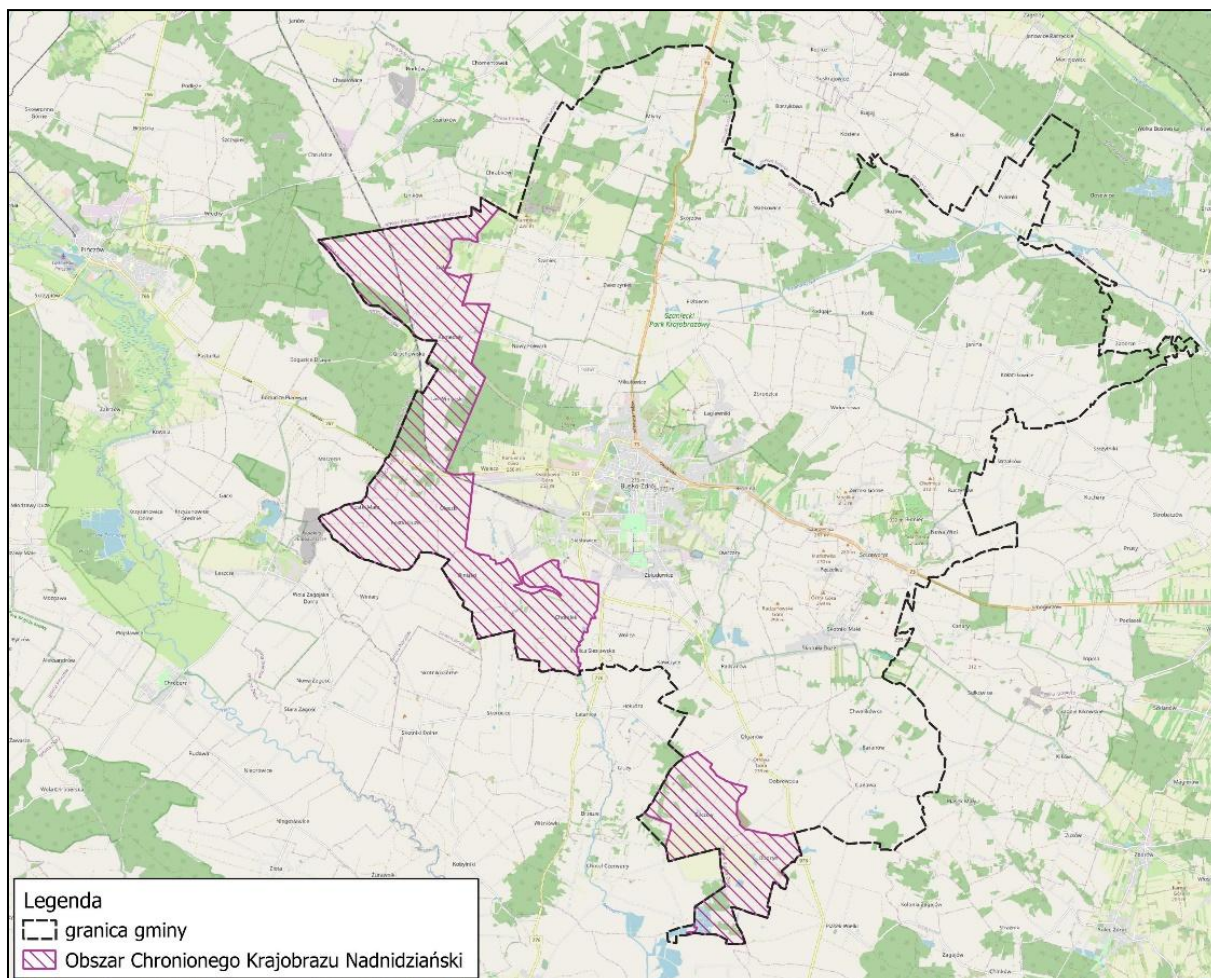
Obszar Chronionego Krajobrazu Nadnidziański

Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu to obszar chronionego krajobrazu (OChK) utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 108, poz. 1271). Ustalenia dla tego aktu były kilkakrotnie modyfikowane, a ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 3156). Ten chroniony obszar obejmuje swoim zasięgiem powiat buski, kielecki, kazimierski, pińczowski oraz jędrzejowski, a także gminy: Kije, Złota, Michałów, Imielno, Opatowiec, Chmielnik, Wiślica, Busko-Zdrój, Nowy Korczyn i Pińczów. Powierzchnia obszaru wynosi 26 312 ha, z czego 3 471 ha obejmuje powierzchnię w granicach gminy Busko-Zdrój.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XLIX/882/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na jego obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



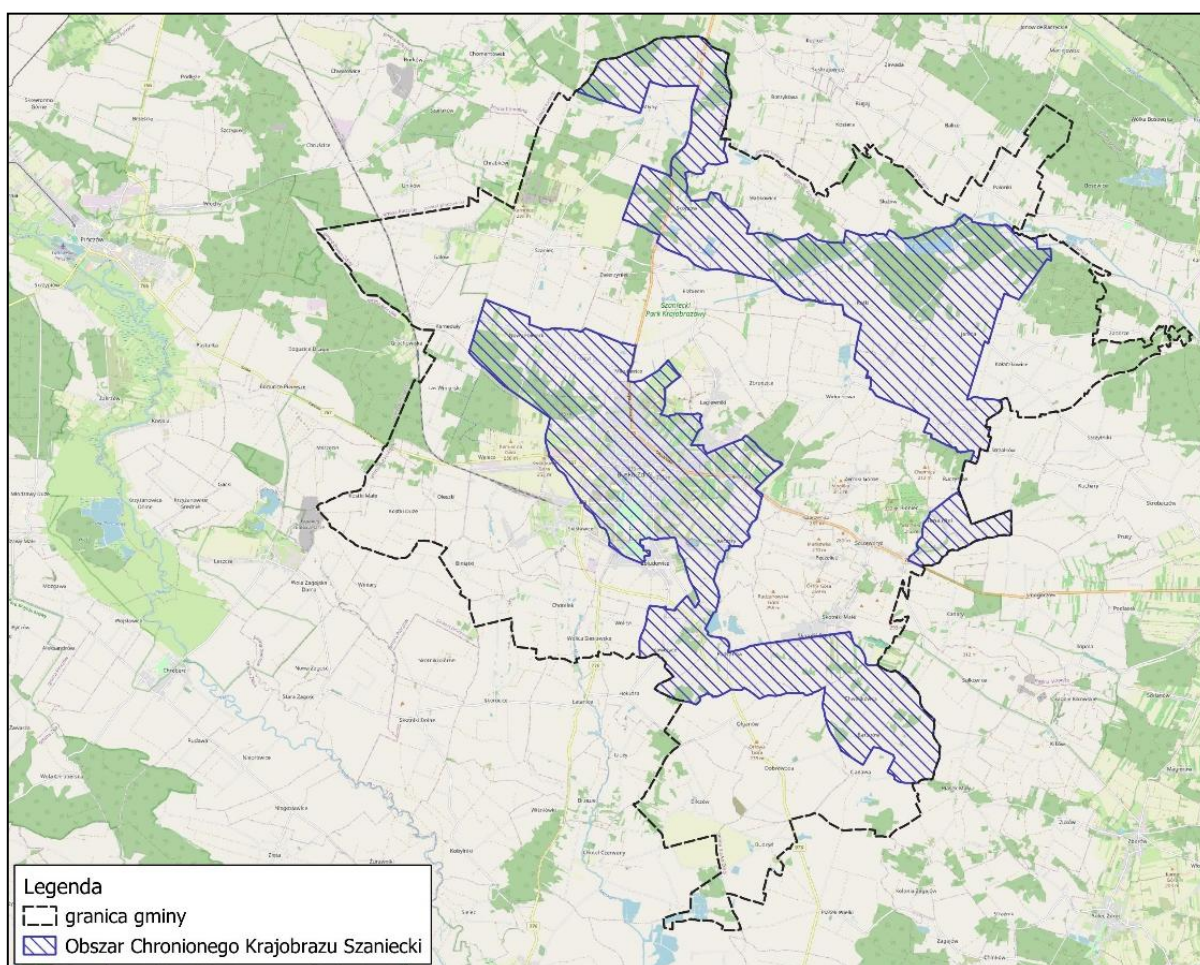
Ryc. 8. Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

Obszar Chronionego Krajobrazu Szaniecki

Szaniecki Obszar Chronionego Krajobrazu to obszar chronionego krajobrazu (OChK) utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2001 r. Nr 108, poz. 1271). Ustalenia dla tego aktu były kilkakrotnie modyfikowane, a ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 3157). Ten chroniony obszar obejmuje swoim zasięgiem powiat buski, kielecki i pińczowski oraz gminy: Solec-Zdrój, Kije, Stopnica, Chmielnik i Busko-Zdrój. Powierzchnia obszaru wynosi 13 757 ha, z czego 7 430 ha obejmuje powierzchnię w granicach gminy Busko-Zdrój.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na jego obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



Ryc. 9. Szaniecki Obszar Chronionego Krajobrazu w granicach miasta i gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

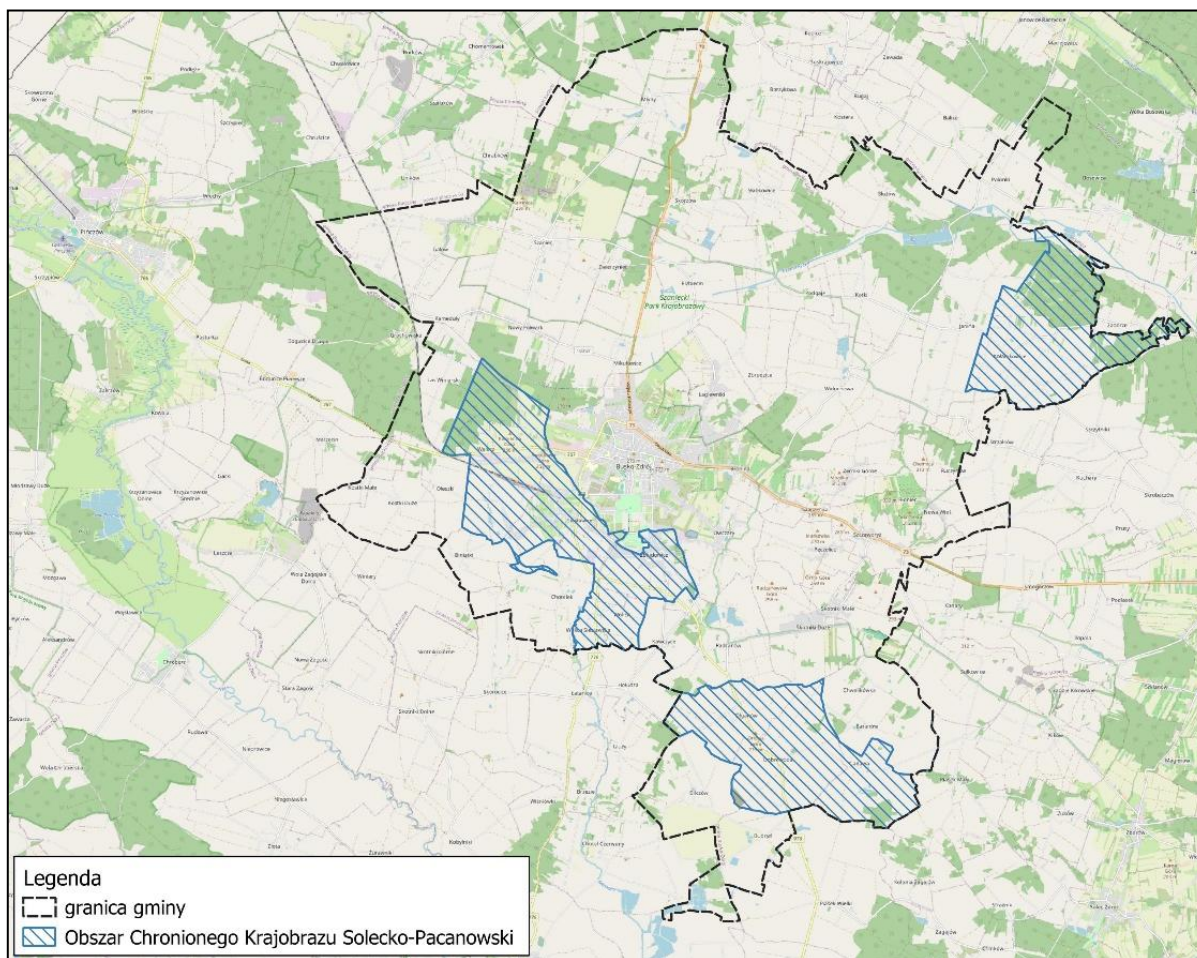
Obszar Chronionego Krajobrazu Solecko-Pacanowski

Solecko-Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu to obszar chronionego krajobrazu (OChK) utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. z 1995 r. Nr 21, poz. 145).

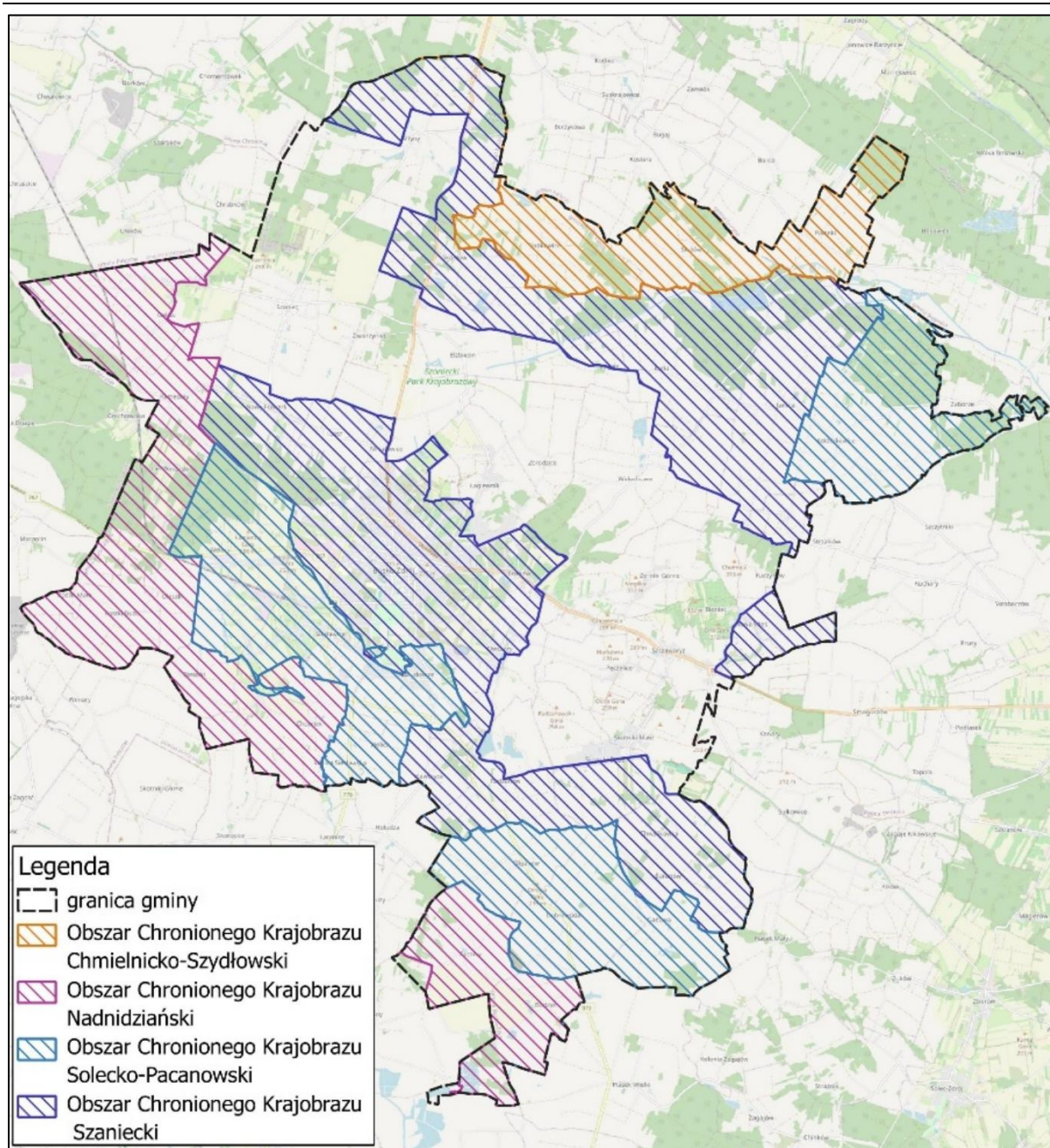
Ustalenia dla tego aktu były kilkakrotnie modyfikowane, a ostatnia zmiana została przyjęta uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3313). Ten chroniony obszar obejmuje swoim zasięgiem powiat staszowski, buski i dąbrowski, w tym gminy: Solec-Zdrój, Bolesław, Mędrzechów, Stopnica, Tuczępy, Pacanów, Busko-Zdrój, Nowy Korczyn, Oleśnica, Rytwiany, Staszów, Szucin i Wiślica. Powierzchnia obszaru wynosi 47 347 ha, z czego 4 172 ha obejmuje powierzchnię w granicach gminy Busko-Zdrój.

Zgodnie z § 4 Uchwały Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na jego obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.



Ryc. 10. Solecko-Pacanowski Obszar Chronionego Krajobrazu w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 11. Obszary Chronionego Krajobrazu w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

OBSZARY NATURA 2000

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich – dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- ochrony zdrowia i życia ludzi;
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;

wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Na terenie gminy Busko-Zdrój mamy do czynienia z trzema obszarami Natura 2000 (dwoma siedliskowymi i jednym ptasim).

obszar Natura 2000 – Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska PLH260003

Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) utworzony został na podstawie Decyzji Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującej, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383).

Obszar został usankcjonowany Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1766) wraz ze zmianą wykazaną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2011). Omawiany Obszar Natura 2000 swoim zasięgiem obejmuje powiat buski, kazimierski, pińczowski i jędrzejowski oraz gminy: Kije, Złota, Michałów, Imielno, Opatowiec, Wiślica, Busko-Zdrój, Nowy Korczyn i Pińczów. Powierzchnia obszaru wynosi 26515,64 ha.

Na obszarze ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska identyfikuje się następujące przedmioty ochrony:

Lp.	Kod	Nazwa
1.	1340	Śródładowe słone łąki, pastwiska i szuwały (Glauco-Puccinietalia, część – zbiorowiska śródładowe)
2.	2330	Wydmy śródładowe z murawami napiaskowymi (Corynephorus, Agrostis)
3.	3150	Starorzeczca i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
4.	3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (Ranunculion fluitantis)
5.	3270	Zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością Chenopodion rubri p.p. i Bidention p.p.
6.	6120	Ciepolubne, śródładowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)
7.	6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i ciepłolubne murawy z Asplenion septentrionalis Festucion pallentis)
8.	6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie)
9.	6410	Zmiennowilgotne łąki trzęslicowe (Molinion)
10.	6430	Ziołorośla górskie (Adenostyilion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)
11.	6440	Łąki sełernicowe (Cnidion dubii)
12.	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
13.	7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
14.	8310	Jaskinie niedostępne do zwiedzania
15.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
16.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe
17.	9110	Ciepolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)
18.	91T0	Sosnowy bór chrobotkowy (Cladonio-Pinetum i chrobotkowa postać Peucedano-Pinetum)

Tab. 1. Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska, źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1766)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa
1.	dziewięciśl popłocholistny	Carlina onopordifolia
2.	lipiennik Loesela	Liparis loeselii
3.	obuwik pospolity	Cypripedium calceolus
4.	sierpik różnolistny	Serratula lycopifolia
5.	starodub łąkowy	Angelica palustris (= Ostericum palustre)

Tab. 2. Gatunki roślin będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska, źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1766)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	boleń	Aspius aspius	Osiadła
2.	bóbr europejski	Castor fiber	Osiadła
3.	czerwończyk fioletek	Lycaena helle	Osiadła
4.	czerwończyk nieparek	Lycaena dispar	Osiadła
5.	głowacz białopletywy	Cottus gobio	Osiadła
6.	koza	Cobitis taenia	Osiadła
7.	koza złotawa	Sabanejewia aurata	Osiadła
8.	kumak nizinny	Bombina bombina	Osiadła
9.	minóg strumieniowy	Lampetra planeri	Osiadła
10.	modraszek nausitous	Maculinea (Phengaris) nausithous	Osiadła
11.	modraszek telejus	Maculinea (Phengaris) teleius	Osiadła
12.	pachnica dębowa	Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)	Osiadła
13.	piskorz	Misgurnus fossilis	Osiadła
14.	poczwarówka jajowata	Vertigo moulinsiana	Osiadła
15.	poczwarówka zwężona	Vertigo angustior	Osiadła
16.	różanka	Rhodeus sericeus amarus	Osiadła
17.	skójka gruboskorupowa	Unio crassus	Osiadła
18.	traszka grzebieniasta	Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)	Osiadła
19.	trzepla zielona	Ophiogomphus cecilia	Osiadła
20.	wydra	Lutra lutra	Osiadła
21.	zalotka większa	Leucorrhinia pectoralis	Osiadła

Tab. 3. Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska, źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2021)

Ponadto dla Ostoi Nidziańskiej ustanowiony został plan zadań ochronnych na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003 wraz ze zmianami przyjętymi w dniu 25 listopada 2014 r. oraz 11 lutego 2016 r. zmieniającymi zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Nidziańska PLH260003.

obszar Natura 2000 – Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka

Specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka utworzony został na podstawie Decyzji Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146).

Obszar został usankcjonowany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1545) wraz ze zmianą wykazaną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2163). Omawiany Obszar Natura 2000 swoim zasięgiem obejmuje powiat buski i kielecki oraz gminy: Solec-Zdrój, Gnojno, Stopnica, Chmielnik, Pacanów, Wiślica, Busko-Zdrój i Nowy Korczyn. Powierzchnia obszaru wynosi 8072,86 ha.

Lp.	Kod	Nazwa
1.	1340	Śródłądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (Glauco-Puccinietalia, część – zbiorowiska śródłądowe)
2.	2330	Wydmy śródłądowe z murawami napiaskowymi (Corynephorus, Agrostis)
3.	3130	Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea, Isoëto Nanojuncetea
4.	2150	Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion
5.	4030	Suche wrzosowiska (Calluno-Geniston, Pohlio Callunion, Calluno-Arctostaphylon)
6.	5130	Formacje z jałowcem pospolitym (Juniperus communis) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach
7.	6120	Cieplolubne, śródłądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)
8.	6210	Murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea i cieplolubne murawy z Asplenion septentrionalis Festucion pallentis)
9.	6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (Nardion – płaty bogate florystycznie)
10.	6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
11.	6440	Łąki selernicowe (Cnidion dubii)
12.	6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
13.	7230	Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
14.	8210	Wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami Potentilletalia caulescentis
15.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
16.	9190	Kwaśne dąbrowy (Quercion robori-petraeae)
17.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae) i olsy źródłiskowe
18.	91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)
19.	91I0	Cieplolubne dąbrowy (Quercetalia pubescenti-petraeae)

Tab. 4. Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka, źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1545)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa
1.	jęczyczka syberyjska	Ligularia sibirica
2.	lipiennik Loesela	Liparis loeselii
3.	obuwik pospolity	Cypripedium calceolus
4.	sasanka otwarta	Pulsatilla patens
5.	starodub łąkowy	Angelica palustris (= Ostericum palustre)

Tab. 5. Gatunki roślin będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka, źródło: Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2163)

Lp.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	czerwończyk nieparek	Lycaena dispar	Osiadła
2.	koza	Cobitis taenia	Osiadła
3.	kumak nizinny	Bombina bombina	Osiadła
4.	modraszek nausitous	Maculinea (Phengaris) nausithous	Osiadła
5.	modraszek telejus	Maculinea (Phengaris) teleius	Osiadła
6.	pachnica dębowa	Osmoderma eremita (Osmoderma barnabita)	Osiadła
7.	piskorz	Misgurnus fossilis	Osiadła
8.	traszka grzebieniasta	Triturus cristatus (Triturus cristatus cristatus)	Osiadła

Tab. 6. Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka, źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2018 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034) (Dz. U. z 2018 r. poz. 1545)

Ponadto dla Ostoi Szaniecko-Soleckiej ustanowiony został plan zadań ochronnych na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034 wraz ze zmianą przyjętą w dniu 5 listopada 2014 r. zmieniającą zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034.

obszar Natura 2000 – Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Nidy PLB260001

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Nidy (PLB260001) utworzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Do dokumentu wydano dodatkowe akty prawne w postaci Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12

stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133). Ten Obszar Natura 2000 swoim zasięgiem obejmuje powiat buski, kielecki, kazimierski, pińczowski i jędrzejowski oraz gminy: Chęciny, Kije, Sobków, Złota, Michałów, Imielno, Opatowiec, Wiślica, Busko-Zdrój, Nowy Korczyn i Pińczów. Powierzchnia obszaru wynosi 19 956,1 ha, z czego 7,5 ha obejmuje powierzchnię w granicach gminy Busko-Zdrój.

Na obszarze Doliny Nidy znajdują się następujące gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG:

Lp.	Kod	Nazwa naukowa	Typ
1.	A168	<i>Actitis hypoleucos</i>	Wydające potomstwo
2.	A229	<i>Alcedo atthis</i>	Wydające potomstwo
3.	A056	<i>Anas clypeata</i>	Wydające potomstwo
4.	A056	<i>Anas clypeata</i>	Przelotne
5.	A052	<i>Anas crecca</i>	Wydające potomstwo
6.	A052	<i>Anas crecca</i>	Zimujące
7.	A052	<i>Anas crecca</i>	Przelotne
8.	A050	<i>Anas penelope</i>	Przelotne
9.	A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	Wydające potomstwo
10.	A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	Przelotne
11.	A055	<i>Anas querquedula</i>	Wydające potomstwo
12.	A055	<i>Anas querquedula</i>	Przelotne
13.	A051	<i>Anas strepera</i>	Wydające potomstwo
14.	A051	<i>Anas strepera</i>	Przelotne
15.	A041	<i>Anser albifrons</i>	Przelotne
16.	A043	<i>Anser anser</i>	Przelotne
17.	A043	<i>Anser anser</i>	Wydające potomstwo
18.	A039	<i>Anser fabalis</i>	Przelotne
19.	A225	<i>Anthus campestris</i>	Wydające potomstwo
20.	A089	<i>Aquila pomarina</i>	Wydające potomstwo
21.	A028	<i>Ardea cinerea</i>	Przelotne
22.	A028	<i>Ardea cinerea</i>	Wydające potomstwo
23.	A222	<i>Asio flammeus</i>	Wydające potomstwo
24.	A059	<i>Aythya ferina</i>	Przelotne
25.	A059	<i>Aythya ferina</i>	Wydające potomstwo
26.	A061	<i>Aythya fuligula</i>	Wydające potomstwo
27.	A061	<i>Aythya fuligula</i>	Przelotne

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

28.	A060	<i>Aythya nyroca</i>	Wydające potomstwo
29.	A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Wydające potomstwo
30.	A136	<i>Charadrius dubius</i>	Wydające potomstwo
31.	A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	Wydające potomstwo
32.	A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>	Przelotne
33.	A198	<i>Chlidonias leucopterus</i>	Wydające potomstwo
34.	A197	<i>Chlidonias niger</i>	Przelotne
35.	A197	<i>Chlidonias niger</i>	Wydające potomstwo
36.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Przelotne
37.	A031	<i>Ciconia ciconia</i>	Wydające potomstwo
38.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	Wydające potomstwo
39.	A030	<i>Ciconia nigra</i>	Przelotne
40.	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Wydające potomstwo
41.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	Przelotne
42.	A082	<i>Circus cyaneus</i>	Zimujące
43.	A084	<i>Circus pygargus</i>	Wydające potomstwo
44.	A122	<i>Crex crex</i>	Wydające potomstwo
45.	A036	<i>Cygnus olor</i>	Przelotne
46.	A036	<i>Cygnus olor</i>	Wydające potomstwo
47.	A036	<i>Cygnus olor</i>	Zimujące
48.	A429	<i>Dendrocopos syriacus</i>	Osiadłe
49.	A236	<i>Dryocopus martius</i>	Osiadłe
50.	A027	<i>Egretta alba</i>	Wydające potomstwo
51.	A027	<i>Egretta alba</i>	Przelotne
52.	A027	<i>Egretta alba</i>	Zimujące
53.	A379	<i>Emberiza hortulana</i>	Wydające potomstwo
54.	A125	<i>Fulica atra</i>	Wydające potomstwo
55.	A125	<i>Fulica atra</i>	Przelotne
56.	A153	<i>Gallinago gallinago</i>	Wydające potomstwo
57.	A153	<i>Gallinago gallinago</i>	Przelotne
58.	A154	<i>Gallinago media</i>	Wydające potomstwo
59.	A123	<i>Gallinula chloropus</i>	Wydające potomstwo
60.	A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	Wydające potomstwo
61.	A338	<i>Lanius collurio</i>	Wydające potomstwo
62.	A176	<i>Larus melanocephalus</i>	Wydające potomstwo

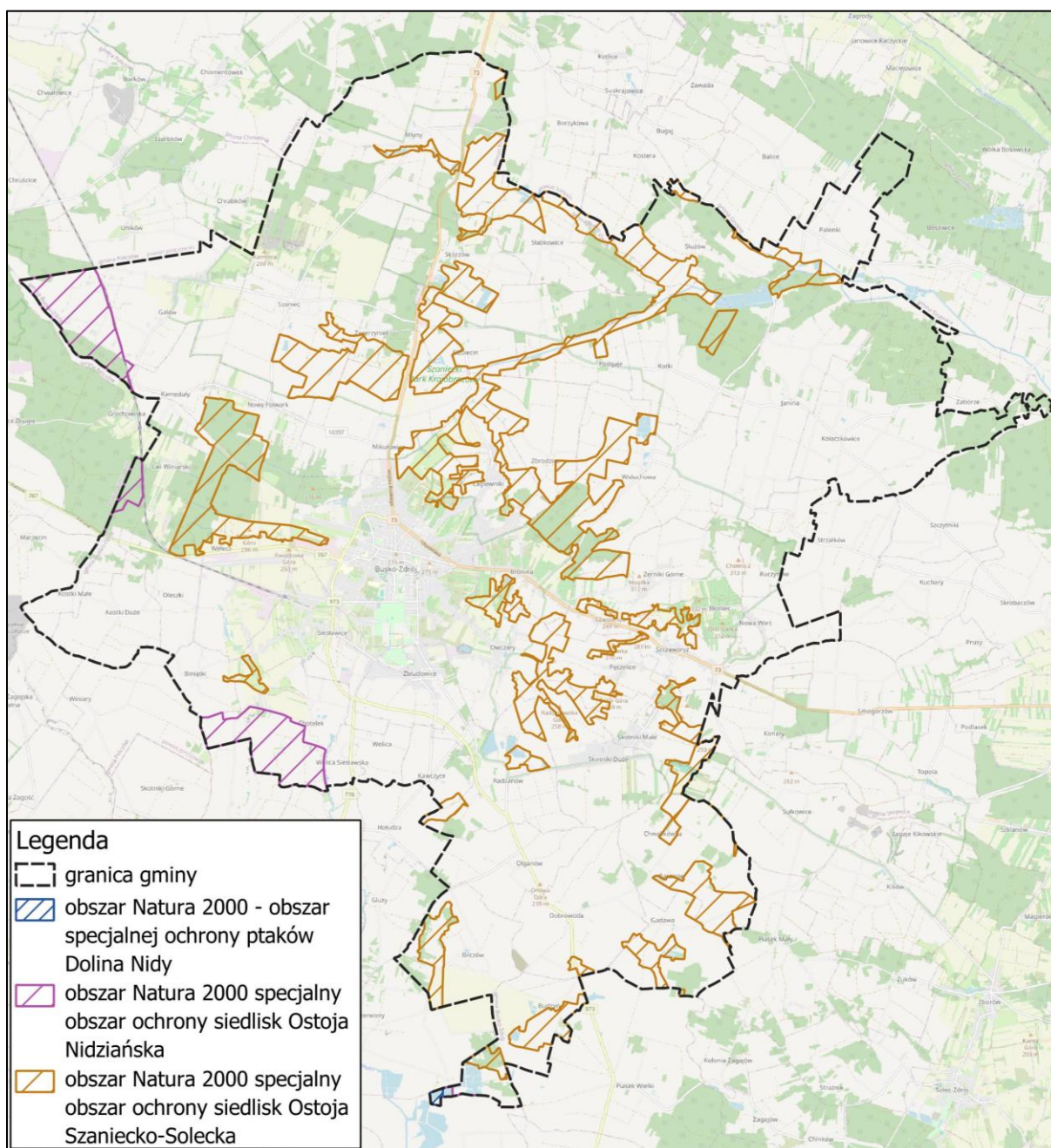
Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

63.	A177	Larus minutus	Przelotne
64.	A179	Larus ridibundus	Przelotne
65.	A179	Larus ridibundus	Wydające potomstwo
66.	A156	Limosa limosa	Przelotne
67.	A156	Limosa limosa	Wydające potomstwo
68.	A246	Lullula arborea	Wydające potomstwo
69.	A272	Luscinia svecica	Wydające potomstwo
70.	A070	Mergus merganser	Wydające potomstwo
71.	A230	Merops apiaster	Wydające potomstwo
72.	A073	Milvus migrans	Wydające potomstwo
73.	A058	Netta rufina	Wydające potomstwo
74.	A160	Numenius arquata	Wydające potomstwo
75.	A160	Numenius arquata	Przelotne
76.	A023	Nycticorax nycticorax	Przelotne
77.	A072	Pernis apivorus	Wydające potomstwo
78.	A151	Philomachus pugnax	Przelotne
79.	A151	Philomachus pugnax	Wydające potomstwo
80.	A234	Picus canus	Osiadłe
81.	A140	Pluvialis apricaria	Przelotne
82.	A005	Podiceps cristatus	Wydające potomstwo
83.	A005	Podiceps cristatus	Przelotne
84.	A006	Podiceps grisegena	Wydające potomstwo
85.	A008	Podiceps nigricollis	Przelotne
86.	A008	Podiceps nigricollis	Wydające potomstwo
87.	A120	Porzana parva	Wydające potomstwo
88.	A119	Porzana porzana	Wydające potomstwo
89.	A118	Rallus aquaticus	Wydające potomstwo
90.	A336	Remiz pendulinus	Wydające potomstwo
91.	A195	Sterna hirundo	Wydające potomstwo
92.	A193	Sylvia nisoria	Wydające potomstwo
93.	A307	Tachybaptus ruficollis	Przelotne
94.	A004	Tachybaptus ruficollis	Przelotne
95.	A004	Tachybaptus ruficollis	Wydające potomstwo
96.	A166	Tringa glareola	Przelotne
97.	A162	Tringa totanus	Wydające potomstwo

98.	A142	Vanellus vanellus	Przelotne
99.	A142	Vanellus vanellus	Wydające potomstwo

Tab. 7. Gatunki objęte art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EEG w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Nidy, oprac. 2025, źródło: Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

Ponadto dla Doliny Nidy ustanowiony został plan zadań ochronnych na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1477) wraz ze zmianą z dnia 24 listopada 2014r. zmieniającą zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB260001 (Dz. U. z 2014 r. poz. 3296).



Ryc. 12. Obszary Natura 2000 w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

POMNIKI PRZYRODY

Zgodnie z art. 40, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyśka, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

W granicach gminy Busko-Zdrój ustanowiono 6 następujących pomników przyrody:

1. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXVIII/329/2002 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 25.06.2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech dębów szypułkowych w Kamedułach (Dz. Urz. z dn. 16.12.2002r. Nr 182. poz. 2299) – grupa 3 drzew

Lp.	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1.	1	Dąb szypułkowy - Quercus robur	19	368	117
2.	1		19	368	117
3.	1		19	368	117

Tab. 8. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXVIII/329/2002 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 25.06.2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech dębów szypułkowych w Kamedułach

2. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXX/345/2002 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 10.10.2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody sosnę pospolitą w Wełczu (Dz. Urz. z dn. 21.11.2002 r. Nr 163. poz 2028) – jednoobiektowy

Lp.	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1.	1	Sosna zwyczajna (Sosna pospolita) - Pinus sylvestris	20	201	64

Tab. 9. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXX/345/2002 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 10.10.2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody sosnę pospolitą w Wełczu

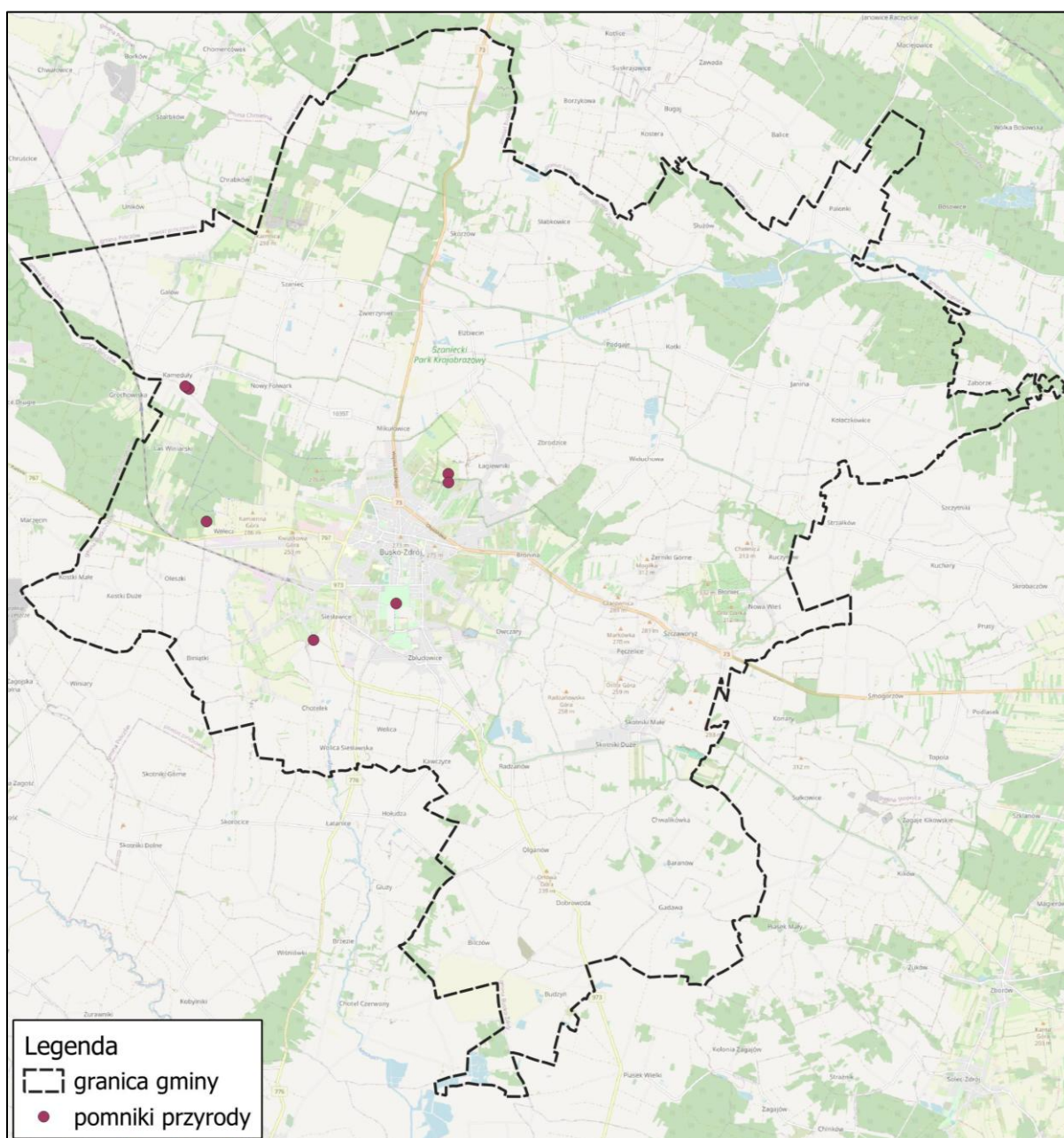
3. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXX/375/2013 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 20.06.2013 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miasta Busko-Zdrój (Dz. Urz. z dn. 10.07.2013 r. poz. 2757) – jednoobiektowy

Lp.	Liczba tworów	Gatunek drzewa	Wysokość [m]	Obwód [cm]	Pierśnica [cm]
1.	1	Dąb szypułkowy - Quercus robur	32	361	115

Tab. 10. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXX/375/2013 Rady Miejskiej w Busko-Zdroju z dn. 20.06.2013 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie miasta Busko-Zdrój

4. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dn. 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. z 1987r. Nr 19. poz. 223). Ustalenia dla tego aktu zostały zmienione Rozporządzeniem Nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dn. 4.08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. z dn. 30.08.1994 r. Nr 8, poz. 55). Pomnik przyrody obejmuje odsłonięcie geologiczne, które stanowi północna ścianę wyrobiska.

5. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 23/87 Wojewody Kieleckiego z dn. 2.10.1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. z 1987r. Nr 19. poz. 223.). Ustalenia dla tego aktu zostały zmienione Rozporządzeniem Nr 7/94 Wojewody Kieleckiego z dn. 4.08.1994 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. z dn. 30.08.1994 r. Nr 8, poz. 55). Pomnik przyrody obejmuje skałkę tworzącą próg skalny wzniesienia. Skałka zbudowana jest z gipsów krystalicznych.
6. Pomnik przyrody utworzony na podstawie Uchwały Nr XXVIII/332/2002 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dn. 25.06.2002 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody "Odślonięcie geologiczne - Zimne Wody" w Busku Zdroju (Dz. Urz. Z dn. 16.12.2002r. Nr 182, poz. 2302). Pomnik przyrody obejmuje skałkę stanowiącą próg skalny wzniesienia. Skałka zbudowana jest z gipsów krystalicznych.



Ryc. 13. Pomniki przyrody w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Zgodnie z art. 41, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody stanowiskami dokumentacyjnymi są niewyodrębniające się na powierzchni lub możliwe do wyodrębnienia, ważne pod względem naukowym i dydaktycznym, miejsca występowania formacji geologicznych, nagromadzeń skamieniałości lub tworów mineralnych, jaskinie lub schroniska podskalne wraz z namuliskami oraz fragmenty eksploatowanych lub nieczynnych wyrobisk powierzchniowych i podziemnych.

W granicach gminy Busko-Zdrój ustanowiono 3 stanowiska dokumentacyjne.

Stanowisko dokumentacyjne Odslonięcie geologiczne

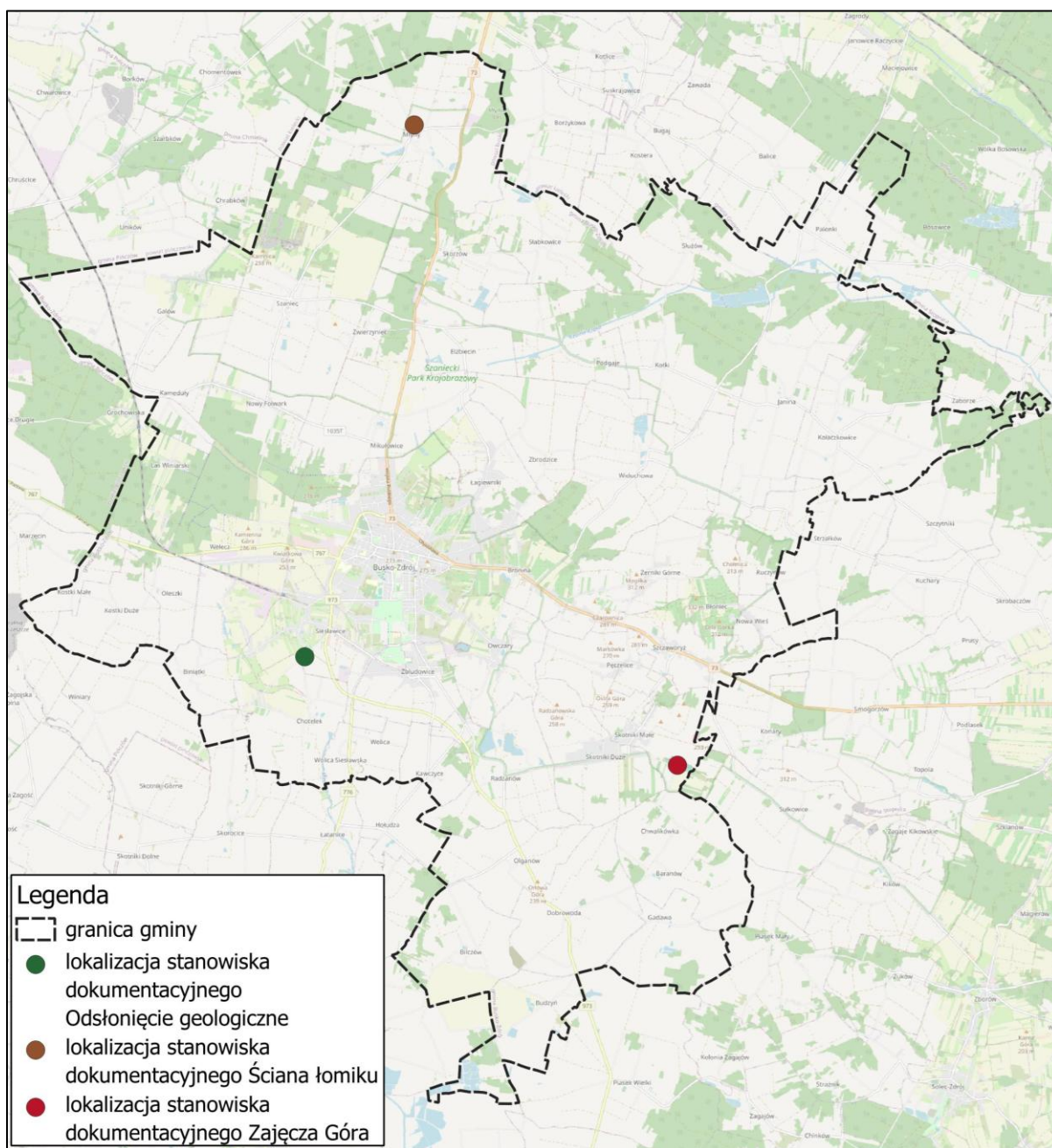
Stanowisko dokumentacyjne „Odslonięcie geologiczne” utworzone zostało na podstawie Uchwały Nr XXVIII/331/2002 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne "Odslonięcie geologiczne" w Siesławicach (Dz. U. z 2002 r. Nr 182, poz. 2301). Stanowisko obejmuje naturalne wyrobisko powierzchniowe w miejscowości Siesławice.

Stanowisko dokumentacyjne Ściana łomiku

Stanowisko dokumentacyjne „Ściana łomiku” utworzone zostało na podstawie Rozporządzenia Nr 7/93 Wojewody Kieleckiego z dnia 12 sierpnia 1993 r. w sprawie uznania za stanowiska dokumentacyjne (Dz. U. z 1993 r. Nr 8, poz. 86). Ustalenia dla tego aktu zostały zmienione Rozporządzeniem Nr 17/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie uznania za stanowiska dokumentacyjne (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 23, poz. 289). Stanowisko obejmuje antropogeniczne wyrobisko powierzchniowe w miejscowości Młyny.

Stanowisko dokumentacyjne Zajęcza Góra

Stanowisko dokumentacyjne „Zajęcza Góra” utworzone zostało na podstawie Rozporządzenia Nr 7/93 Wojewody Kieleckiego z dnia 12 sierpnia 1993 r. w sprawie uznania za stanowiska dokumentacyjne (Dz. U. z 1993 r. Nr 8, poz. 86). Ustalenia dla tego aktu zostały zmienione Rozporządzeniem Nr 17/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002 r. w sprawie uznania za stanowiska dokumentacyjne (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 23, poz. 289). Stanowisko obejmuje antropogeniczne wyrobisko powierzchniowe w miejscowości Skotniki Małe.



Ryc. 14. Lokalizacja stanowisk dokumentacyjnych w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 15. Obszary stanowisk dokumentacyjnych w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

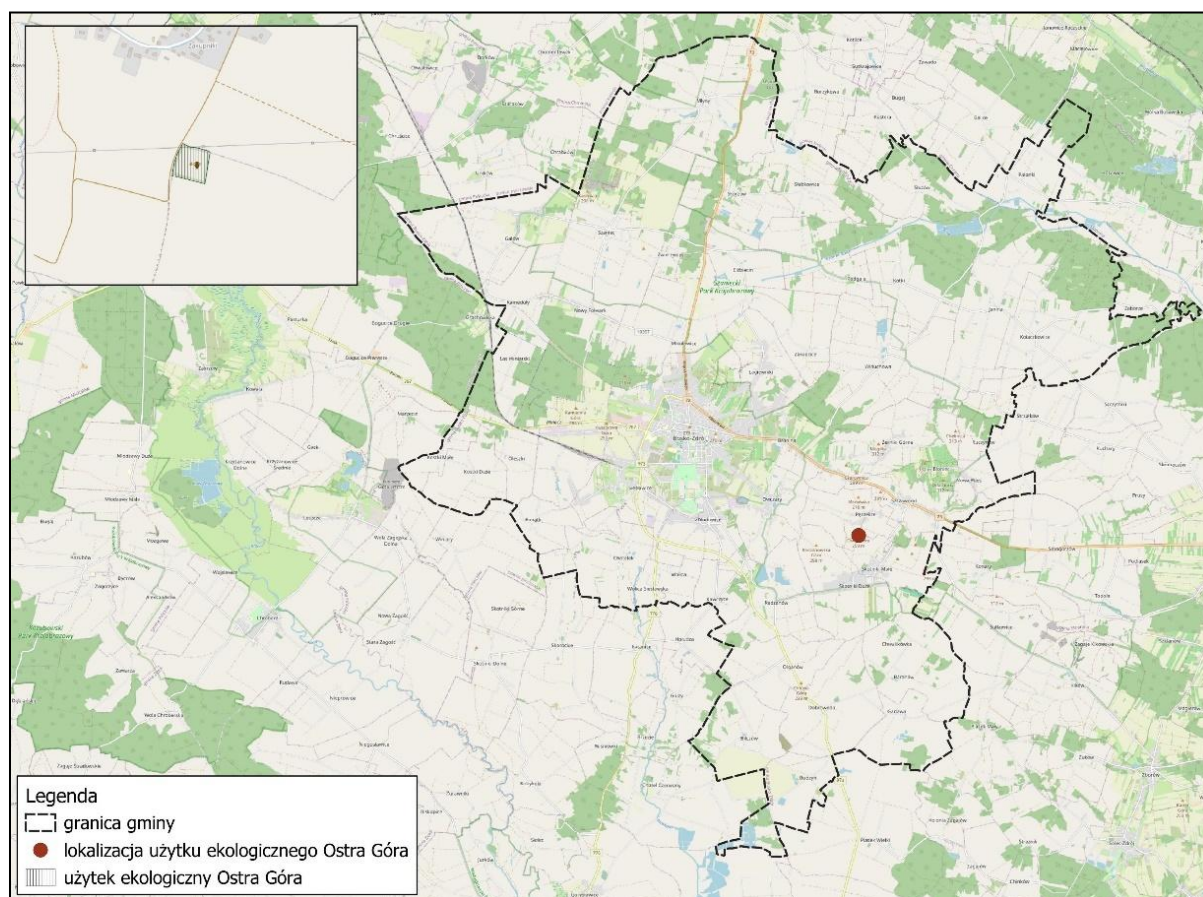
UŻYTEK EKOLOGICZNY

Zgodnie z art. 42, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej – naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

W granicach gminy Busko-Zdrój ustanowiono jeden użytek ekologiczny.

Użytek ekologiczny Ostra Góra

Użytek ekologiczny „Ostra Góra” utworzony został na podstawie Uchwały Nr IX/147/95 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 10 listopada 1995 r. w sprawie ochrony indywidualnej obiektu przyrodniczego. Ustalenia dla tego aktu zostały zmienione Uchwałą Nr XXVIII/330/2002 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny wzgórze "Ostra Góra" w Skotnikach Małych (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 182, poz. 2300). Użytek ekologiczny zajmuje powierzchnię 0,90 ha i znajduje się w miejscowości Skotniki Małe. Celem ochrony użytku jest murawa kserotermiczna z wieloma gatunkami rzadkimi i chronionymi.



Ryc. 16. Użytek ekologiczny Ostra Góra w granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe

Na obszarze gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, przez które rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 ustawy Prawo wodne (tj. wyspy, przymuliska oraz odsypy żwirowe, powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi stanowią własność właściciela tych gruntów), stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Jednocześnie wskazuje się, że w granicach gminy nie występują wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.

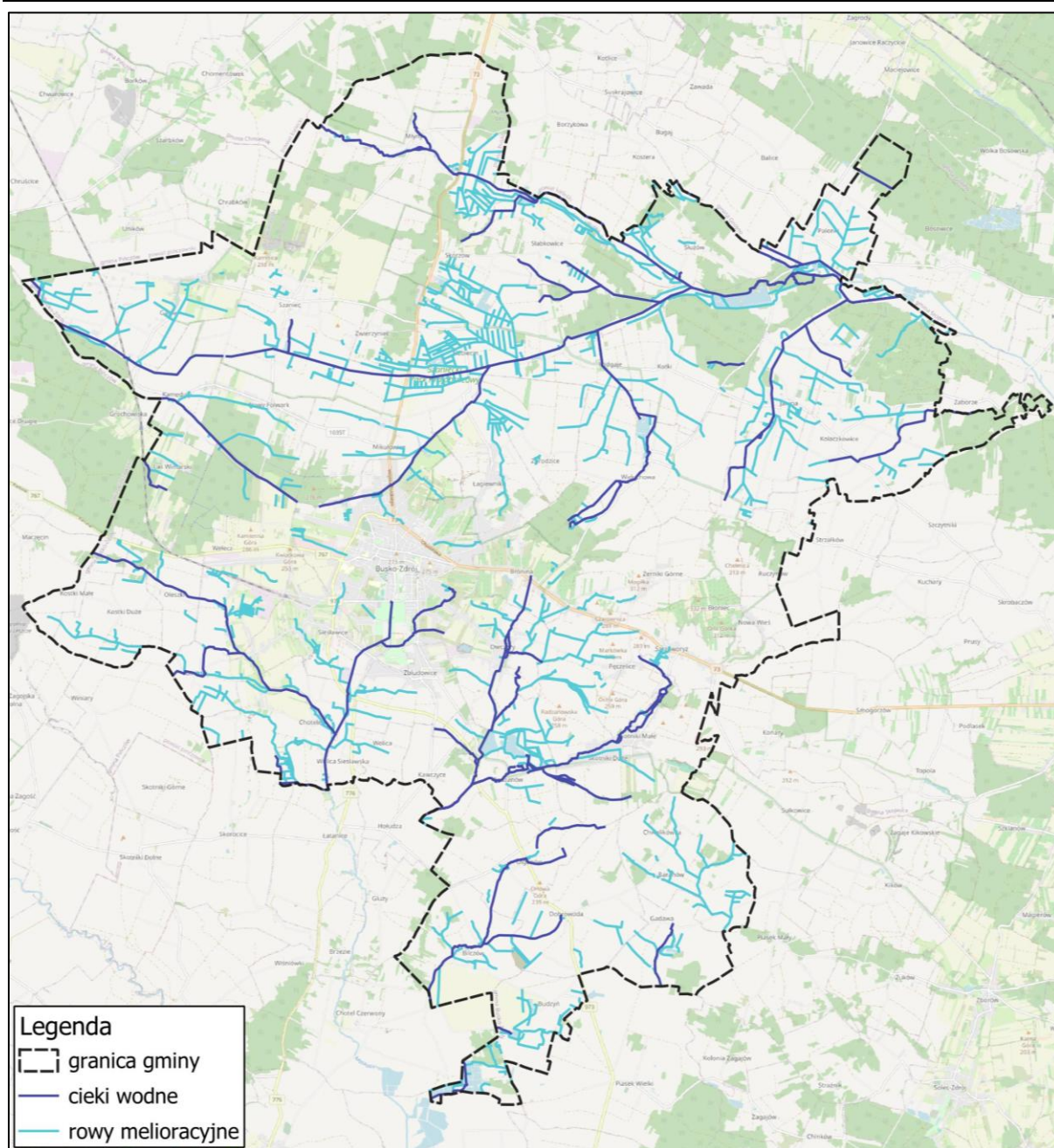
2.3.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

W granicach gminy Busko-Zdrój występują urządzenia melioracji wodnych, tym samym występują obszary gruntów zmeliorowanych. Zgodnie z art. 192 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

System hydrograficzny miasta i gminy Busko-Zdrój tworzą rzeki, strumyki, rowy melioracyjne, zalew rekreacyjny, oczka wytopiskowe i stawy. Główne rzeki przebiegające przez teren gminy to rzeka Maskalis, Czarna Rzeka, Sanica i Bród.

Do większych zbiorników wodnych występujących w granicach gminy należy Zalew rekreacyjny w Radzanowie, Staw Niemiecki, Staw Rogowy, Staw Duży Ogrodowy i Zalew rekreacyjny „Pod Lasem”.

Obszary zmeliorowanych gruntów za pomocą systematycznej sieci drenarskiej i rowów na podstawie ustawy Prawo wodne są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, służącymi regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Ewentualna zmiana dotychczasowego zagospodarowania terenu na cele inne niż rolnicze może zagrozić zniszczeniem istniejących urządzeń melioracyjnych i w konsekwencji doprowadzić do zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odwadniającego oraz spowodowania zmian wody na pozostałym obszarze ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich. W przypadku nowego zagospodarowania terenu, które spowoduje ingerencje w istniejące urządzenia wodne i wymusi konieczność ich rozbiórki lub przebudowy niezbędnej dla realizacji zamierzenia należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne.



Ryc. 17. Ciek wodny i rowy melioracyjne w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: Baza Danych Obiektów Topograficznych, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation, oprac. 2025, Armageddon)

2.3.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

W granicach projektu planu ogólnego obejmującego granicami gminę Busko-Zdrój nie odnotowano terenów o spadkach, w obszarze których potencjalnie mogłyby wystąpić procesy stokowe zagrażające bezpieczeństwu ludzi, a według Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach obszaru opracowania nie odnotowano osuwisk ani terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2.3.5. Strefy ochronne ujęć wody

W granicach administracyjnych gminy zidentyfikowano 5 lokalizacji ujęć wody (Szczaworyż, Zwierzyniec, Ruczynów oraz dwa ujęcia w miejscowości Błonieć). Dodatkowo w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego znajduje się ujęcie wody w Widuchowej oraz pozostające w zarządzie Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. ujęcie „Wełcz I” i „Wełcz II”. Ponadto na terenie miasta Busko-Zdrój eksploatowane są studnie głębinowe. Z kolei środkowa część gminy znajduje się w strefie ochrony obszarów źródliskowych.

Niezależnie od wymienionych wyżej ujęć wody Gmina Busko-Zdrój w głównej mierze korzysta z ujęcia „Zrecze” znajdującego się w gminie Chmielnik.

Na podstawie uchwały nr LVII/688/2023 Rady Miejskiej w Busku Zdroju z dnia 9 lutego 2023 r. wyznaczono obszar i granice aglomeracji Busko-Zdrój. Obszar aglomeracji Busko-Zdrój obejmuje swoim zasięgiem tereny objęte systemem kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Siesławicach z wyłączeniem obszarów obsługiwanych przez przydomowe oczyszczalnie ścieków. Niewielki fragment zachodniej części obszaru aglomeracji zlokalizowany jest w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Wełecz II – Zdrój. Strefa ochronna została ustanowiona Rozporządzeniem Nr 7/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 grudnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Wełecz II - Zdrój zlokalizowanego w miejscowości Wełecz, gmina Busko Zdrój, powiat buski (Dz. U. z dnia 20 grudnia 2005 r., poz. 3987). Ujęcie stanowi studnia W-II o głębokości 59,7 m zlokalizowana w miejscowości Wełecz, eksploatująca wody podziemne kredowego poziomu wodonośnego na obszarze szczelinowego GZWP nr 409 Niecka Miechowska (SE).

- Strefę ochronną dzieli się na:
 - teren ochrony bezpośredniej w kształcie prostokąta o wymiarach boków 25m x 50m,
 - teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o powierzchni 22 ha położony w granicach miejscowości Wełecz na terenie gminy Busko Zdrój.
- Na terenie ochrony bezpośredniej zabrania się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody, a ponadto należy:
 - zagospodarować teren zielenią,
 - odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
 - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
- Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:
 - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych,
 - stosowania nawozów naturalnych w postaci płynnej,
 - rolniczego wykorzystania ścieków,
 - wykonywania robót melioracyjnych,

- lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu i hodowli zwierząt,
 - lokalizowania magazynów ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych, a także rurociągów do ich transportu, z wyłączeniem gazu płynnego,
 - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
 - lokalizowania nowych ujęć wody,
 - lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
 - urządzania parkingów.
- Na terenie ochrony pośredniej ogranicza się stosowanie:
- nawozów do dawek i sposobów nawożenia zgodnie z zaleceniami jednostek zajmujących się doradztwem w sprawach nawożenia,
 - środków ochrony roślin jedynie do dopuszczonych do obrotu i stosowania w strefach ochronnych ujęć wody.

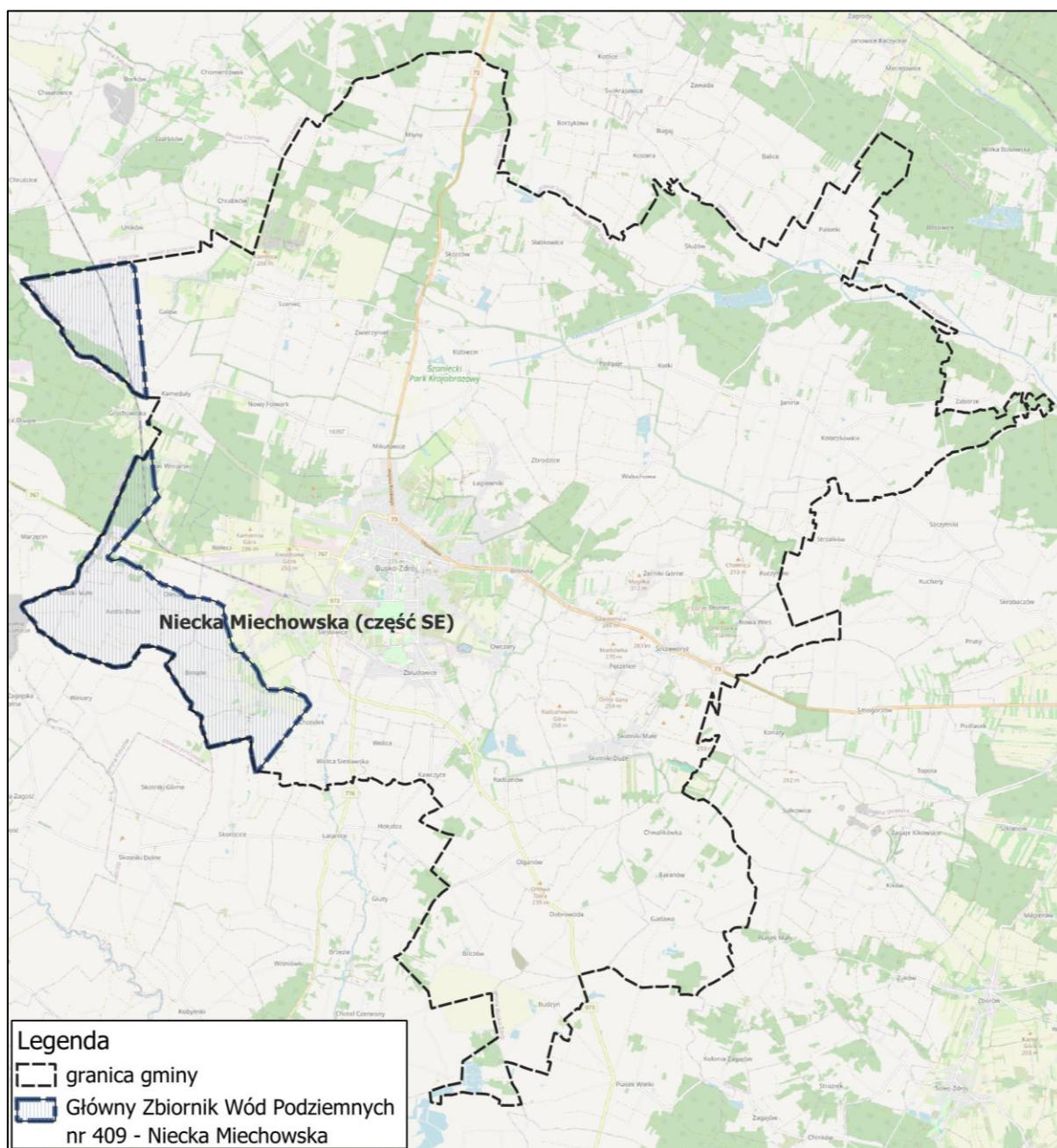
2.3.6. Obszary ochronne zbiorników śródlądowych

W zachodniej części obszaru gminy Busko-Zdrój występuje fragment zbiornika wód podziemnych ujętego w bilansie wodnym jako Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) – nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)”.

Zbiornik ten został udokumentowany w 1998 roku, a jego całkowita powierzchnia wynosi 2.891,40 km².

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)” posiada dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja zbiornika została uzupełniona w 2015 r. „Dodatkem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE), w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r. Dokumentacja zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych zbiornika, zatwierdza jego granice i wyznacza proponowaną strefę ochronną zbiornika.

- Dane dla GPWP 409:
- stratygrafia: Cr3,
 - typ ośrodka: porowo-szczelinowy,
 - głębokość od: 2 m,
 - głębokość do: 150 m,
 - głębokość średnia: 70 m.



Ryc. 18. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska (część SE)” w granicach gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

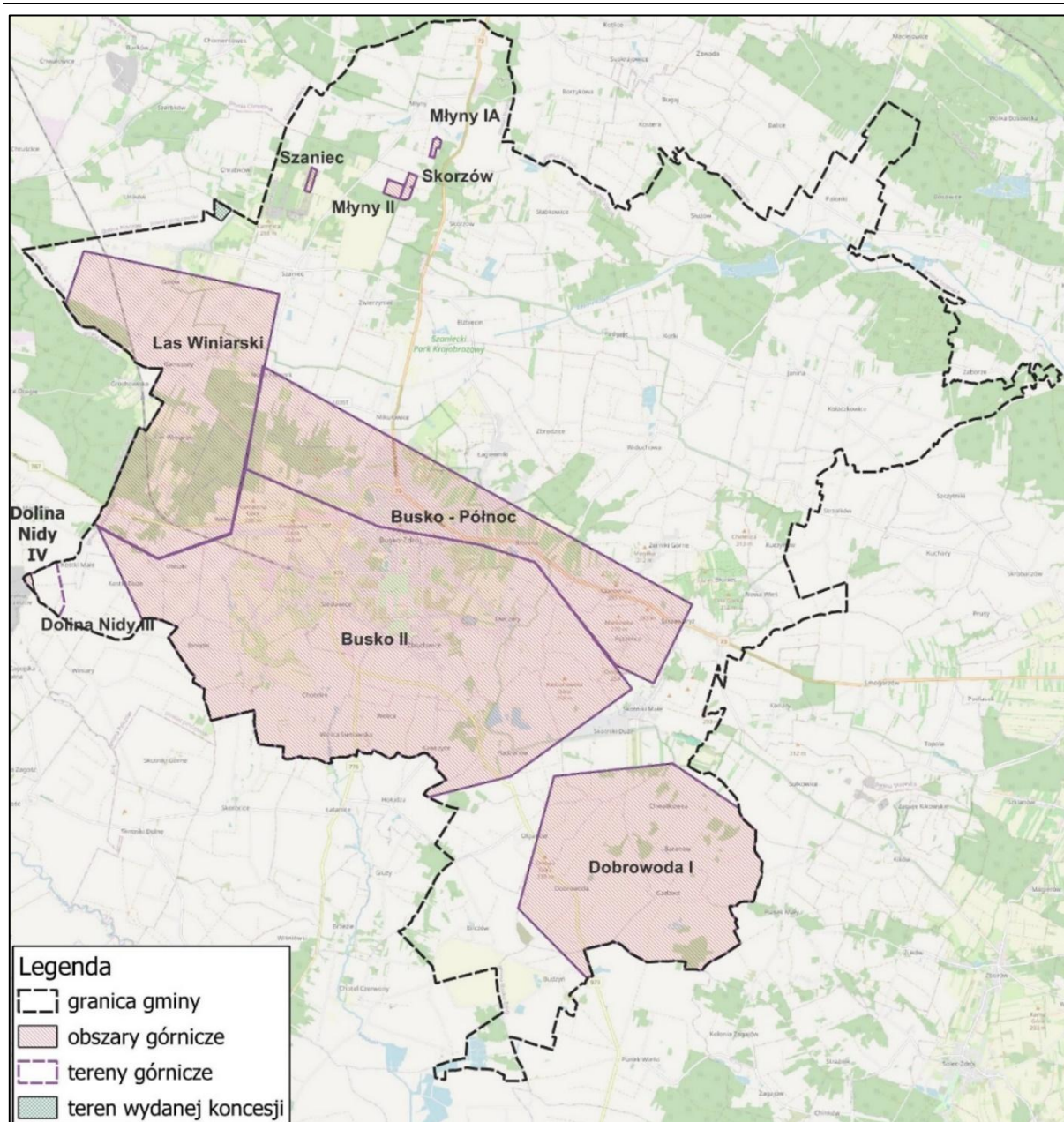
W granicach projektu planu ogólnego obejmującego gminę Busko-Zdrój występuje 9 terenów górnicze i 9 obszarów górnicze (obejmujące tożsame powierzchnie), które przedstawiono w poniższej tabeli.

W granicach projektu planu ogólnego obejmującego gminę nie są wyznaczone filary ochronne.

Ponadto w granicach miasta i gminy Busko-Zdrój wydano jedną koncesję na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż dla przedsiębiorstwa Knauf Belchatów Sp. z o.o. Koncesja „Uników-Galów” o numerze 6/2021/p, która została wydana na podstawie decyzji z dnia 30.04.2021 roku dla kopaliny gipsu.

Lp.	Id złoża	Nazwa obszaru i terenu	Data wyznaczenia	Numer decyzji	Wydawca decyzji	Rodzaj kopaliny
1.	14197	Busko - Północ	16.04.2010	3/2010	Minister Środowiska	Wody lecznicze
2.	7931	Busko II	31.03.2010	DGiKGhg-4771-3/16080/09/JM	Minister Środowiska	Wody lecznicze
3.	12287	Dobrowoda I	29.01.2019	OWŚ-V.7422.23.2018	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego	Wody lecznicze
4.	79	Dolina Nidy IV	24.01.2023	1/2023	Minister Klimatu i Środowiska	Gipsy i anhydryty
5.	11401	Las Winiarski	21.03.2008	5/2008	Minister Środowiska	Wody lecznicze
6.	16351	Młyny IA	17.02.2020	ŚO-V.7422.6.2020	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego	Piaski i żwiry
7.	19726	Młyny II	31.05.2022	ŚO-V.7422.1.10.2022	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego	Piaski i żwiry
8.	18504	Skorzów	11.10.2017	OWŚ-V.7422.15.2017	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego	Surowce dla prac inżynierskich
9.	19601	Szaniec	30.07.2020	ŚO-V.7422.15.2020	Marszałek Województwa Świętokrzyskiego	Surowce dla prac inżynierskich

Tab. 11. Tereny i obszary górnicze w granicach gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon



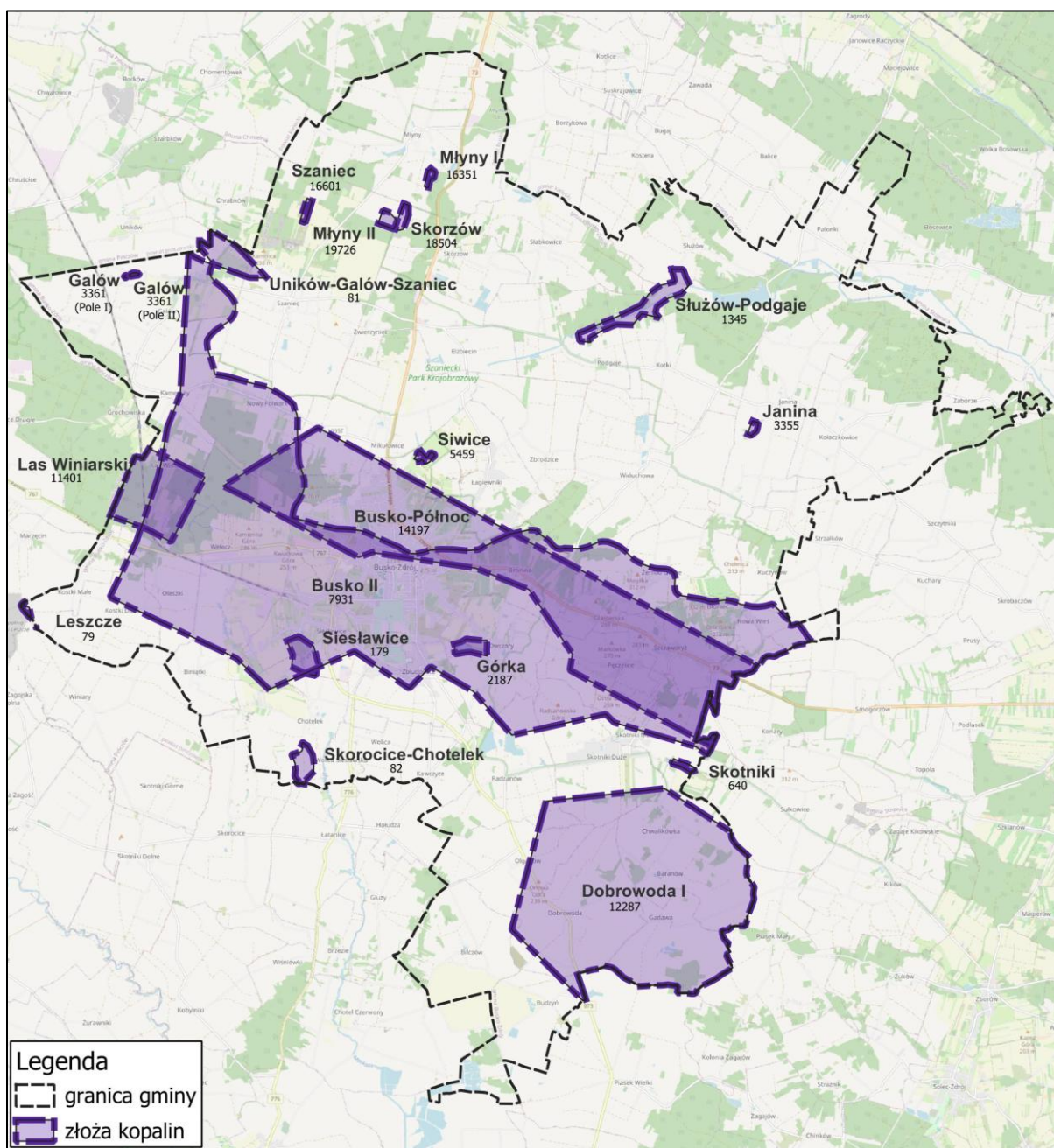
Ryc. 19. Tereny górnicze, obszary górnicze oraz obszar wydanej koncesji w granicach gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.8. Udokumentowane złoża kopalni, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na obszarze gminy Busko-Zdrój występuje 18 udokumentowanych złóż kopalni.

Lp.	Id złoża	Nazwa złoża	Numer dokumentacji	Rodzaj kopaliny
1.	7931	Busko II	3075/2019	Wody lecznicze
2.	14197	Busko-Północ	4166/2014	Wody lecznicze
3.	12287	Dobrowoda I	7144/2017	Wody lecznicze
4.	3361	Galów (Pole 1 i 2)	14602 CUG	Piaski i żwiry
5.	2187	Górka	14886 CUG	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
6.	2187	Janina	4731/403 CUG	Piaski i żwiry
7.	11401	Las Winiarski	1393/2012	Wody lecznicze
8.	79	Leszcze	2/2006	Gipsy i anhydryty
9.	16351	Młyny I	2858/2018	Piaski i żwiry
10.	19726	Młyny II	9818/2019	Piaski i żwiry
11.	179	Siesławice	Opr/tj/OIV/58 CUG	Gipsy i anhydryty
12.	5459	Siwice	56/2002	Torfy
13.	82	Skorocice-Chotelek	5329 CUG	Gipsy i anhydryty
14.	18504	Skorzów	597/2017	Surowce dla prac inżynierskich
15.	640	Skotniki	9347/2021	Kamienie łamane i bloczne
16.	640	Służów-Podgaje	16077 CUG	Piaski i żwiry
17.	1345	Szaniec	7407/2019	Surowce dla prac inżynierskich
18.	81	Uników-Galów-Szaniec	10686 CUG	Gipsy i anhydryty

Tab. 12. Złoża kopalni na terenie gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 20. Złoża kopalin w granicach gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Zgodnie z rejestrem uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej wraz z kierunkami leczniczymi prowadzonym przez Ministerstwo Zdrowia, w granicach projektu planu ogólnego obejmującego gminę Busko-Zdrój występują obszary uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Dla miasta i gminy Busko-Zdrój zgodnie z uchwałą Nr XXII/281/2020 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 25 czerwca 2020 r. ustanowiono Statut Uzdrowiska Busko-Zdrój (Dz. U. z 2020 r., poz. 2443). Obszar Uzdrowiska Busko-Zdrój o powierzchni 4.538,6 ha obejmuje teren miasta oraz 9 sołectw gminy Busko-Zdrój i jest podzielony na 3 strefy ochrony uzdrowiskowej zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

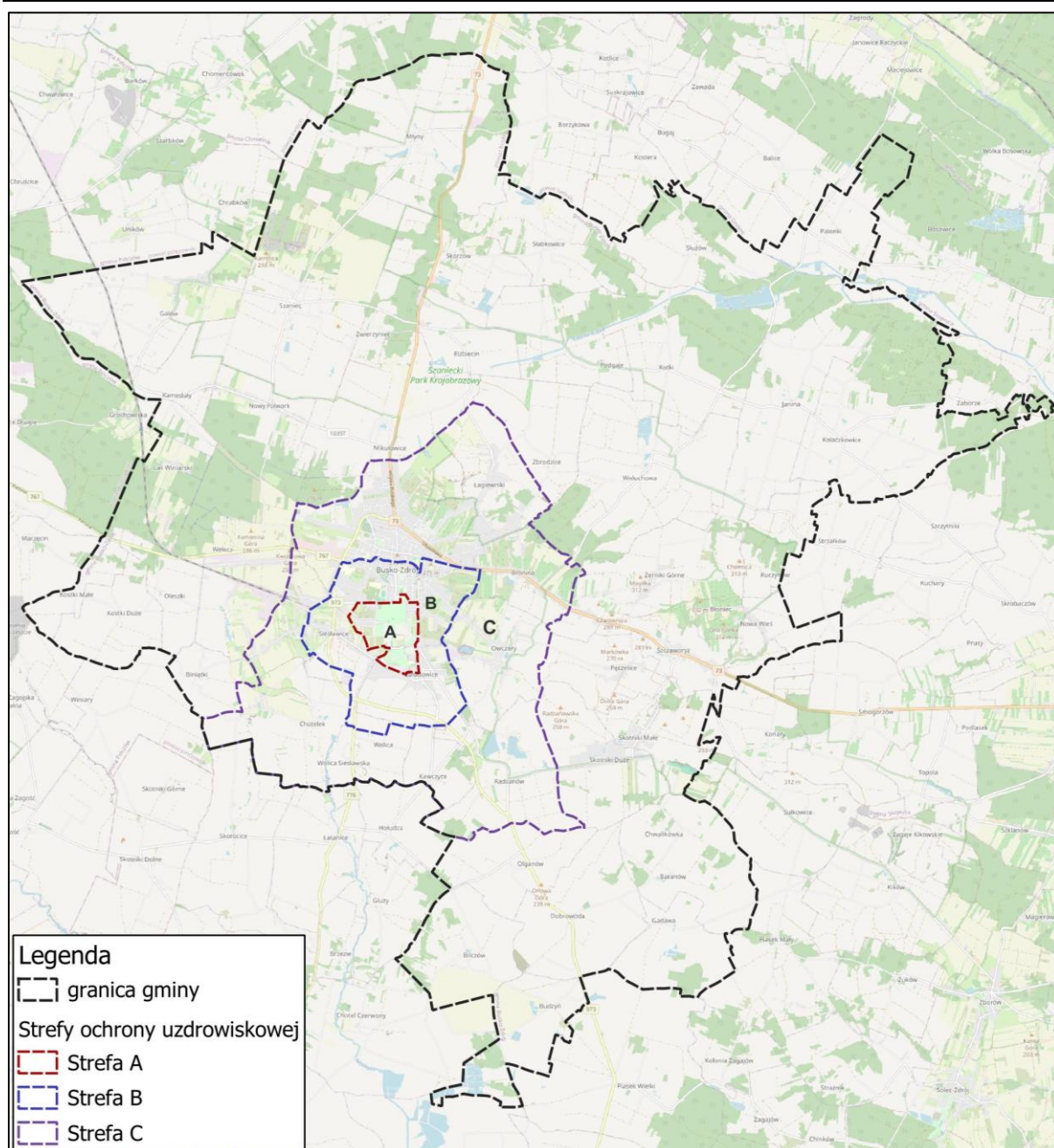
Dla uzdrowiska Busko-Zdrój wyznaczono następujące strefy:

- Strefa "A" - o powierzchni 164,9 ha,
- Strefa "B" – o powierzchni 814,7 ha,
- Strefa "C" – o powierzchni 3 559 ha.

Na terenie Uzdrowiska Busko-Zdrój występują dwa typy wód mineralnych uznanych za lecznicze - wody siarczkowe i solanka jodkowo-bromkowa.

Dla obszaru Uzdrowiska Decyzją Nr 10 z dnia 6 listopada 2008 r. Minister Zdrowia ustalił kierunki lecznicze:

- Choroby ortopedyczno-urazowe (ortopedia),
- Choroby układu nerwowego (neurologia),
- Choroby reumatologiczne (reumatologia),
- Choroby kardiologiczne i nadciśnienie (kardiologia),
- Osteoporoza, Choroby skóry (dermatologia).



Ryc. 21. Strefy ochrony uzdrowskiej w granicach gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.10. Zabytki objęte formami ochrony

Na terenie Gminy znajduje się wiele interesujących obiektów związanych z dziedzictwem kulturowym regionu. W przestrzeni najsilniej zaznaczają swoją obecność obiekty kubaturowe, przede wszystkim obiekty architektury mieszkaniowej i w związku uzdrowskim charakterem rejonu również architektury turystyczno-rekreacyjnej oraz niezależnie w wielu obszarach sakralnej (często wynikłej z różnorodnej historii regionu).

Gmina Busko-Zdrój posiada zasoby dziedzictwa historycznego, na które składają się zarówno zabytki wpisane do rejestru zabytków, jak i takie, które figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków (WEZ) oraz gminnej ewidencji zabytków (GEZ). Uwzględnia to również elementy dziedzictwa należące do zasobów archeologicznych – stanowiska archeologiczne, dokumentujące dotychczasowe znaleziska pradziejowej lub historycznej aktywności ludzi na tych ziemiach.

➔ **OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH NA TERENIE GMINY BUSKO-ZDRÓJ**

Lp.	Rejestr	Numer	Podnumer	Przedmiot ochrony	Zakres ochrony	Miejscowość
1.	A	18	-	Synagoga ob. Dom towarowy	synagoga, ob. dom towarowy przy ul. Partyzantów 6	Busko-Zdrój
2.	A	19	1	Zespół szpitalny ob. Sanatorium Mikołaj	1) pawilon północny przy ul. 1 Maja 3	Busko-Zdrój
3.	A	19	2	Zespół szpitalny ob. Sanatorium Mikołaj	2) pawilon wschodni przy ul. 1 Maja 3	Busko-Zdrój
4.	A	19	3	Zespół szpitalny ob. Sanatorium Mikołaj	3) pawilon południowy przy ul. 1 Maja 3	Busko-Zdrój
5.	A	19	4	Zespół szpitalny ob. Sanatorium Mikołaj	4) pawilon zachodni przy ul. 1 Maja 3	Busko-Zdrój
6.	A	20	1	Zespół uzdrowski	1) Łazienki - budynek uzdrowski, ob. Sanatorium Marconi przy ul. 1 Maja 10	Busko-Zdrój
7.	A	20	2	Zespół uzdrowski	2) park (obecnie park zdrojowy)	Busko-Zdrój
8.	A	21	-	Dom	dom, ul. Bohaterów Warszawy 4	Busko-Zdrój
9.	A	22	-	Dom	dom, ul. Bohaterów Warszawy 6	Busko-Zdrój
10.	A	23	-	Willa „Bristol”	willa "Bristol" ob. Sanatorium Bristol przy ul. 1 Maja 1	Busko-Zdrój
11.	A	24	-	Willa „Bagatela Mała”	willa "Bagatela Mała" przy ul. 1 Maja 10 (obecnie nr 15)	Busko-Zdrój
12.	A	25	-	Willa „Oblęgorek”	willa "Oblęgorek" ob. Sanatorium Oblęgorek przy ul. 1 Maja 12 (obecnie nr 19)	Busko-Zdrój
13.	A	26	-	Willa „Zielona”	willa "Zielona" przy ul. 1 Maja 19 (obecnie nr 39)	Busko-Zdrój
14.	A	27	-	Willa „Derśław”	willa "Derśław" ob. Pensjonat "Zamek Derśława" przy ul. Mickiewicza 18	Busko-Zdrój
15.	A	28	-	Dom	dom, przy ul. Zwycięstwa 10	Busko-Zdrój
16.	A	29	-	Dom	dom, przy ul. Zwycięstwa 27	Busko-Zdrój

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

17.	A	30	-	Kościół filialny	kościół filialny p.w. Św. Stanisława Biskupa	Chotelek
18.	A	31	1	Zespół kościoła parafialnego	1) kościół parafialny p.w. Św. Marii Magdaleny	Dobrowoda
19.	A	31	2	Zespół kościoła parafialnego	2) dzwonnica	Dobrowoda
20.	A	32	1	Zespół kościoła parafialnego	1) kościół parafialny p.w. Św. Wojciecha	Janina
21.	A	32	2	Zespół kościoła parafialnego	2) dzwonnica	Janina
22.	A	33	-	Dawny zbiór ariański	dawny zbór ariański	Pęczelice
23.	A	34	1	Zespół dworsko-parkowy	1) dawny dwór	Radzanów
24.	A	34	1	Zespół dworsko-parkowy	2) park w granicach ogrodzenia	Radzanów
25.	A	35	-	Młyn wodny	drewniany młyn wodny	Skotniki Małe
26.	A	36	-	Młyn wodny	drewniany młyn wodny	Skotniki Małe
27.	A	37	-	Kościół parafialny	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Szaniec
28.	A	38	-	Kaplica cmentarna	kaplica cmentarna na cmentarzu grzebalnym	Szaniec
29.	A	39	-	Dwór	dwór	Szaniec
30.	A	40	1	Zespół kościoła parafialnego	1) kościół parafialny p.w. Św. Jakuba Starszego	Szczaworyż
31.	A	40	2	Zespół kościoła parafialnego	2) "Stara Plebania" (obecnie kaplica przedpogrzebowa)	Szczaworyż
32.	A	41	-	Kaplica	kaplica p.w. Matki Boskiej Anielskiej (dawniej NMP)	Widuchowa
33.	A	42	1	Zespół dworski	1) dawny dwór	Widuchowa
34.	A	42	2	Zespół dworski	2) ogród krajobrazowy (obecnie najbliższe otoczenie dworu)	Widuchowa

Tab. 13. Obszary i obiekty ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków występujące w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://www.wuoz.kielce.pl/>, oprac. 2025, Armageddon

➔ **OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIM REJESTRZE ZABYTKÓW RUCHOMYCH NA TERENIE GMINY BUSKO-ZDRÓJ**

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru
1.	Busko - Zdrój	wystrój i wyposażenie zespołu kościoła klasztorowego (obecnie parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP) oraz dwie figury na cmentarzu przykościelnym: NMP z 1738 r. oraz Chrystusa Miłościwego Serca 1934 r.	160 B	30.04.2009 r.
2.	Busko - Zdrój	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła cmentarnego pw. św. Leonarda	273 B	27.09.2010 r.;
3.	Busko - Zdrój	dwa nagrobki: Pawła Sołtyka i kamienna kolumna na cmentarzu przy kościele św. Leonarda	79 B	19.04.2007 r.
4.	Busko - Zdrój	tryptyk późnogotycki w Kaplicy pw. św. Anny (pochodzący z kościoła filialnego w Chotelku)	105 B	19.04.2007 r.
5.	Chotelek	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła filialnego	106 B	06.12.1995 r.

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

6.	Dobrowoda	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego	103 B	22.03.1978 r.
7.	Janina	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego	104 B	20.12.1994 r.
8.	Szczaworyż	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego	108 B	
9.	Szaniec	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie zespołu kościoła parafialnego	150 B	22.12.1969 r.
10.	Widuchowa	zespół zabytków ruchomych stanowiących wystrój i wyposażenie kaplicy	107 B	20.12.1994 r.

Tab. 14. Zabytki ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków ruchomych występujące w granicach gminy Busko-Zdrój, źródło: Gminny program opieki nad zabytkami gminy Busko-zdrój na lata 2023-2026, oprac. 2025, Armageddon

➔ **OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY BUSKO-ZDRÓJ**

BUSKO - ZDRÓJ, MIASTO

ZESPOŁY URBANISTYCZNE:

- układ urbanistyczny miasta (rejon osadnictwa w otoczeniu dawnego zespołu norbertanów; układ miasta lokacyjnego; rynek z odchodzącymi od niego ulicami: Bohaterów Warszawy, T. Kościuszki, Kilińskiego, Mickiewicza, Partyzantów) 1180 r., 1287 r., 1869 r., 1916 r.
- zabudowa ul. 1 Maja (od nr 1 do nr 19 - ob. 39), XIX w., 1 poł. XX w.

OBIEKTY SAKRALNE:

- zespół kościoła cmentarnego pw. św. Leonarda, ul. Bohaterów Warszawy:
 - kościół drewniany k. XVIIw., wpis 68 z 04.11.1947r. oraz 21.02.1966 r.
 - stary cmentarz grzebalny, wpis z 04.11.1947r. i 21.02.1966r.
 - ogrodzenie mur. XVIIIw., wpis z 21.02.1966r.
- zespół klasztorny ponorbertański (ob. zespół kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP), ul. Bohaterów Warszawy, ul. Sądowa 5
 - kościół klasztorny (obecnie parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP), mur., XVIw., przebud. 1 poł.XIXw. ,wpis 67 z 04.11.1947r.
 - klasztor, mur. 1 poł. XVIIIw., wpis 806 z 27.05.1958r.
 - teren kościelny w granicach ogrodzenia, wpis 67 z 04.11.1947r.

ponadto:

- dzwonnica, mur., 1837 r.
- ogrodzenie, mur. - żeliwne, 2 poł. XIX w.
- oficyna klasztorna, ul. Sądowa 7, mur., XVIII w.
- kaplica św. Anny w Parku Zdrojowym, mur., lata 1884 - 1886 r.
- dawna synagoga (ob. Dom Towarowy), mur. ul. Partyzantów 6, mur., ok.1929 r.

CMENTARZE:

- cmentarz parafialny, ul. Langiewicza, 1 poł. XIX w. - XX w.

- dawny cmentarz żydowski, ul. Widuchowska, 2 połowa XIX w.
- cmentarz z I wojny światowej, ul. Prusa, lata 1914 - 1915
- cmentarz epidemiczny, ul. Langiewicza, lata 1882 - 1894 r.

ZESPOŁY SANATORYJNE:

- zespół budynków zakładu zdrojowego ob. Sanatorium Marconi:

- łaźienki - budynek uzdrowiska (ob. Sanatorium „Marconi”), ul. 1 Maja 1, mur., 1836 r.
- park (ob. Park Zdrojowy), lata 1833 - 1836 r.

ponadto:

- pijalnia wód, obecnie Muzeum Zdrojowe, ul. Rzewuskiego 6a, mur., pocz. XX w.
- domek ogrodnika, mur., XIX w.
- zbiornik na wodę (ob. kiosk), mur., XIX w.
- wodociągowa wieża ciśnień, mur., pocz. XX w.
- zespół dawnego szpitala św. Mikołaja (ob. Sanatorium „Mikołaj”), 4 pawilony, ul. 1 Maja 3:
 - pawilon północny, mur., 1 poł. XIX w. (po 1837 r.)
 - pawilon wschodni, mur.
 - pawilon południowy, mur., 1 poł. XIX w. (po 1837 r.)
 - pawilon zachodni, mur., 1837 r.
- zespół szpitala dziecięcego „Kolonja Górka”, ul. Starkiewicza:
 - szpital, mur., lata 1922 - 1926
 - 5 pawilonów, mur., lata 1922 – 1927

ZABUDOWA MIESZKANIOWA I SANATORYJNA:

- ul. Batorego (dawna Świerczewskiego):
 - dom, ul. Batorego 5, mur., ok. 1920 r.
 - dom, ul. Batorego 7, mur., ok. 1920 r.
 - dom, ul. Batorego 13, mur., 1931 r.
 - dom, ul. Batorego 14, mur., 1925 r.
 - dom, ul. Batorego 16, mur., pocz. XX w.
 - dom, ul. Batorego 17, mur., 1930 r.
 - dom, ul. Batorego 22, mur., pocz. XX w.
 - kamienica, ul. Batorego 24, mur., 1931 r.
 - kamienica, ul. Batorego 26, mur., 1930 r.
- ul. Boczna:
 - dom, ul. Boczna 6A, mur., lata 20 - te XX w.
 - dom, ul. Boczna 7, mur., ok. 1925 r.
- ul. Bohaterów Warszawy:

- dom, ul. Bohaterów Warszawy 4, mur., XIX w.
 - dom, ul. Bohaterów Warszawy 6, mur., XIX w.
 - dawny bank, obecnie WKU, ul. Bohaterów Warszawy 10, mur., ok. 1925 r.
 - dom, ul. Bohaterów Warszawy 14, mur., koniec XIX w.
 - dom, ul. Bohaterów Warszawy 17, mur., pocz. XX w.
 - dom, ul. Bohaterów Warszawy 19, mur., pocz. XX w.
- ul. Kilińskiego:
- dom, ul. Kilińskiego 8, mur., ok. 1930 r.
 - dom, ul. Kilińskiego 10, mur., 1 ćw. XX w.
- ul. Korczyńska:
- pensjonat ul. Korczyńska 14/16, mur., ok. 1925 r.
- ul. Kościuszki:
- dawne schronisko dla starców, ob. Warsztaty Terapii Zajęciowej, ul. Kościuszki 49, mur., 1931 r.
- ul. Łagiewnicka:
- dom, ul. Łagiewnicka 1, mur., ok. 1900 r.
 - dom, ul. Łagiewnicka 3, mur., pocz. XX w.
- ul. 1 Maja:
- willa „Bristol” (ob. Sanatorium „Bristol”), ul. 1 Maja 1, mur., pocz. XX w.
 - willa „Bagatela”, ul. 1 Maja 10, mur., pocz. XX w.
 - willa „Bagatela Mała”, ul. 1 Maja 15, drewn., pocz. XX w.
 - willa „Oblęgorek” (ob. Sanatorium „Oblęgorek”), ul. 1 Maja 19, mur., 1903 r.
 - willa „Sanato”, ul. 1 Maja 29, mur., 1930 r.
 - willa „Zielona”, ul. 1 Maja 39, mur. - drewn., XIX/XX w., rekonstrukcja - 1994 r.
- al. Mickiewicza:
- kamienica, al. Mickiewicza 5, mur., pocz. XX w.
 - zespół dawnego domu lekarza, drewn., pocz. XX w. (ob. BWA „Zielona” i Muzeum Ziemi Buskiej):
 - dom frontowy, drewn., ok. 1900 r.
 - oficyna, drewn., ok. 1900 r.
 - dawny Urząd Celny, al. Mickiewicza 9, mur., koniec XIX w.
 - I Liceum im. T. Kościuszki, al. Mickiewicza 13, mur., ok. 1925 r.
 - dawny gmach PZPR (ob. Starostwo Powiatowe), al. Mickiewicza 15, mur., 1952 r.
 - willa „Derśław” (ob. Pensjonat „Zamek Derśława”), al. Mickiewicza 18, mur., 1911 r.
 - dawna willa „Trzy Róże”, ob. internat LO, al. Mickiewicza 21, mur., ok. 1935 r.
 - Urząd Miasta i Gminy, al. Mickiewicza 10, mur., 1942 r.
 - Zespół Szkół Zawodowych, dawny Dom Strzelca im. J. Piłsudskiego, al. Mickiewicza 23, mur., 1939 r.
- ul. Partyzantów:

- dom, ul. Partyzantów 3, mur., ok. 1900 r.
 - dom, ul. Partyzantów 10, mur., pocz. XX w.
 - dom, ul. Partyzantów 12, mur., pocz. XX w.
 - dom, ul. Partyzantów 14, mur., lata 20 - te XX w.
 - dom, ul. Partyzantów 18/20, mur., lata 20 - te XX w.
 - dom, ul. Partyzantów 26, mur., lata 20 - te XX w.
- pl. Zwycięstwa (dawny Rynek):
- dom, pl. Zwycięstwa 1, mur., ok. 1900 r.
 - dom, pl. Zwycięstwa 2, mur., 1920 r.
 - dom, pl. Zwycięstwa 3, mur., koniec XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 5, mur., koniec XIX w.
 - dom (dawna poczta), pl. Zwycięstwa 10, (narożny) mur., pocz. XX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 14, mur., pocz. XX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 17/ róg Mickiewicza, mur., XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 19, mur., pocz. XX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 20, mur., pocz. XX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 21, mur., k. XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 23, mur., ok. 1880 r.
 - dom, pl. Zwycięstwa 24/ róg Wojska Polskiego, mur., k. XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 26, mur., k. XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 27, mur., prawdopodobnie 1 poł. XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 29, mur., k. XIX w.
 - dom, pl. Zwycięstwa 31, mur., k. XIX w.

BUSKO - ZDRÓJ, GMINA

BILCZÓW

- stara szkoła, mur., ok. 1930 r.

BUDZYŃ

- zespół dworski:

- dwór, ob. nieużytkowany, mur., 2 poł. XIX w.
- gorzelnia, ob. nieużytkowana, mur., k. XIX w.
- pozostałości parku, 2 poł. XIX w.

CHOTELEK

- kościół filialny pw. św. Stanisława Biskupa, drewn., 1527 r.
- teren dawnego cmentarza przykościelnego, XVI w.

DOBROWODA

- zespół kościoła parafialnego pw. św. Marii Magdaleny:

- kościół parafialny pw. św. Marii Magdaleny, mur., ok. poł. XIV w., XV w., lata 1524 - 1525 r.
- dzwonnica, drewn. XIX w.
- cmentarz przykościelny, XIV w. - XX w., z mur. ogrodzeniem i 2 bramkami
- plebania, mur., XIX/ XX w.

JANINA

- zespół kościoła parafialnego pw. św. Wojciecha:

- kościół parafialny pw. św. Wojciecha, mur., 1822 r.
- dzwonnica, mur., 1822 r.
- dawny cmentarz przykościelny, poł. XV w.

KOŁACZKOWICE

- dawna szkoła, ob. sklep, mur., ok. 1930 r.

MIKUŁOWICE

- szkoła, mur., ok. 1930 r.

MŁYNY

- dom nr 27, mur., pocz. XX w.
- dom nr 44, mur., ok. 1880 r.
- dom nr 51, mur., ok. 1900 r.
- dom nr 56, mur., ok. 1900 r.
- dom nr 58, mur., ok. 1900 r.
- dom nr 62, drewn. - mur., ok. 1911 r.
- dom nr 82, mur., k. XIX w.
- dom nr 86, drewn. - mur., k. XIX w.
- dom nr 88, mur., koniec XIX w.
- młyn wodny nr 4, ob. w ruinie, mur., 1 poł. XIX w.
- młyn wodny nr 15, mur. - drewn., 1912 r.
- młyn wodny nr 35, mur. - drewn., 1914 r.
- młyn wodny nr 45, przy drodze na Pomyków, mur., 1913 r.

OLGANÓW

- dawny urząd Gminy, ob. świetlica, mur., pocz. XX w.
- dawna szkoła, mur., ok. 1930 r.

PĘCZELICE

- dawny zbór ariański, ob. w ruinie, w zagrodzie nr 26, mur., XV/XVIIw.

RADZANÓW

- zespół dworski:

- dawny dwór, mur., koniec XVIII w. - 1966 r.
- park w granicach ogrodzenia, k. XVIII w.

- oficyna południowa, mur., 4 ćw. XIX w., lata 20 - te XX w.

SIESŁAWICE

- kolej wąskotorowa

SKOTNIKI DUŻE

- młyn wodny, mur., 1914 r.

SKOTNIKI MAŁE

- młyn wodny, drewn. - mur., 1929 r.

- młyn wodny, Skotniki Małe 60, drewn. 1934 r.

SZANIEC

- zespół kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP:

- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP, mur., XV w.,
- dzwonnica, mur., ok. 1930 r.
- dawny cmentarz przykościelny z ogrodzeniem i bramkami, 2 poł. XV w. - XX w.
- kaplica św. Antoniego, tzw. domek kamedulski, drewn. 1876 r.
- 3 kaplice różańcowe, mur. ok. 1930 r.

- cmentarz rzymsko - katolicki, 31.05.1821 r.

- kaplica cmentarna na cmentarzu grzebalnym, mur., 1876 r.

- zespół podworski:

- dwór, mur., XVI/XVII w.
- park podworski, XVI - XIX w.

SZCZAWORYŻ

- zespół kościoła parafialnego pw. św. Jakuba Starszego Apostoła:

- kościół parafialny pw. św. Jakuba Starszego, mur., 1 poł. XVIIw.
- „stara” plebania (ob. kaplica przedpogrzebowa), mur., 1660 r.
- teren cmentarza przykościelnego w granicach ogrodzenia wraz z częścią skarpy, na której posadowiony jest kościół,
- cmentarz parafialny, w części żołnierski (poległych pod Broniną 1939 r.),

WEŁECZ

- dawna szkoła, mur. ok. 1930 r.

WIDUCHOWA

- kościół filialny pw. NMP (ob. kaplica pw. MB Anielskiej), mur., 1791r.

- zespół podworski:

- dwór, mur., 1620r.,

- park XVII-XIXw.,

ZBLUDOWICE

- ujęcie źródeł wód siarkowych, mur., pocz. XX w.

ŻERNIKI GÓRNE

-kurhan z epoki brązu,

Figury i krzyże przydrożne w gminie Busko - Zdrój:

- Baranów kapliczka, XVIII w.
- Bilczów - figura św. Rocha, k. XVIII w.
- Bilczów - krzyż przydrożny, 1858 r.
- Bronina - figura NMP Niepokalanie Poczętej, 1821 r.
- Bronina - figura św. Stanisława, pocz. XIX w.
- Busko - Zdrój, zespół kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP - figura Chrystusa Miłosiernego Serca na cmentarzu przykościelnym, 1934 r.
- Busko - Zdrój, zespół kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP - figura NMP na cmentarzu przykościelnym, 1738 r.
- Busko - Zdrój, zespół kościoła św. Leonarda - nagrobek Pawła Sołtyka na cmentarzu przykościelnym, 1829 r.; kamienna kolumna z motywem wici roślinnej z przełomu XVII/XVIII w.
- Busko - Zdrój, al. Mickiewicza - figura św. Jana Nepomucena, 1925 r.
- Busko - Zdrój, ul. Partyzantów - figura św. Antoniego, 1823 r.
- Dobrowoda - kapliczka przydrożna w pobliżu kościoła po stronie zachodniej, 1605 r.
- Dobrowoda - zespół kościoła parafialnego - figura przydrożna św. Jana Nepomucena na cmentarzu przykościelnym, 2 poł. XVIII w.
- Galów - figura św. Jana Nepomucena, 1860 r.
- Galów - krzyż przydrożny, 1922 r.
- Janina - figura św. Jana Nepomucena, 2 poł. XVIII w.
- Janina - figura św. Tekli, zapewne XVIII w.
- Kotki - figura św. Tekli, XVIII w.
- Młyny - figura Anioła Stróża, 1807 r.
- Młyny - figura św. Antoniego, lata 1817 - 1827
- Młyny - figura św. Sebastiana, 1808 r.
- Młyny - krzyż żeliwny, 1862 r.
- Olganów - krzyż przydrożny, XIX/XX w.
- Pęczelice - figura Chrystusa Miłosiernego, początek XIX w., odnowiona 1874 r.
- Szaniec - figura NMP Niepokalanie Poczętej, 1796 r., odnowiona 1896 r.
- Szaniec - figura św. Floriana, 2 połowa XVIII w.
- Szaniec - figura św. Judy Tadeusza, 1818 r.
- Szaniec - figura św. Jana Nepomucena, 1810 r.
- Szaniec - figura św. Tekli, 1823 r.
- Wełecz - krucyfiks z rzeźbami Matki Boskiej i św. Jana (na kanelowanym trzonie), 1 poł. XIX w.
- Wełecz - figura św. Pawła, 1840 r.

- Widuchowa - figura Chrystusa Frasobliwego, XVIII w.
- Widuchowa - kapliczka przydrożna, XVI/ XVII w.
- Wolica - kapliczka przydrożna, początek XVII w.
- Żerniki Górne - figura Chrystusa Frasobliwego na kolumnie, 1726 r.
- Żerniki Górne - figura św. Jana Nepomucena, 1741 r.

➔ **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA NA TERENIE GMINY BUSKO-ZDRÓJ**

Lp.	Obszar AZP/Nr stanowiska	Miejscowość	Określenie obiektu	Nr rejestru C	Nr rejestru A	Data wpisu (ostatniej decyzji)
1.	93-64/2	Mikułowice	grodzisko	-	7	15.10.1986
2.	92-65/37	Palonki	osada z młodszej epoki kamienia	-	581	07.03.1972
3.	93-65/4	Palonki	osada prahistoryczna	-	579	07.03.1972
4.	93-65	Palonki	osada wczesnośredniowieczna i prahistoryczna	-	580	07.03.1972
5.	94-64/63	Skotniki Małe	grodzisko	-	8	25.09.1986
6.	92-64	Służów	osada z okresu wpływów rzymskich	-	593	07.03.1972
7.	93-63	Szaniec	kopiec wczesnośredniowieczny	-	814	05.02.1973
8.	94-64/27	Szczaworyż, Skotniki Małe	rezerwat archeologiczny, wczesnośredniowieczny kompleks osadniczo-obronny	3	523	17.11.1986
9.	94-64/21	Żerniki Górne	kopiec pradziejowy	7	816	01.09.1986

Tab. 15. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://www.wuoz.kielce.pl/>, oprac. 2025, Armageddon

➔ **STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW GMINY BUSKO-ZDRÓJ**

Lp.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości/na obszarze	Chronologia/funkcja
MŁYNY			
1.	92-63	2/35	Neolit - ślad osadnictwa
2.	92-63	3/36	Kultura łużycka- ślad osadnictwa Okres wpływów rzymskich - osada
3.	92-63	4/37	śląd osadnictwa
4.	92-64	1/59	Duża ilość narzędzi krzemiennych, moneta starożytna
5.	92-64	5/60	Kultura łużycka- osada
6.	92-64	6/61	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

7.	92-64	7/62	Prahistoria- ślad osadnictwa
8.	92-64	8/63	Prahistoria- ślad osadnictwa
9.	92-64	9/64	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
10.	92-64	10/65	Prahistoria - osada
11.	92-64	11/66	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
ŚLABKOWICE			
12.	92-64	1/47	Neolit - osada
13.	92-64	6/48	Prahistoria- ślad osadnictwa
14.	92-64	7/49	Prahistoria- ślad osadnictwa Średniowiecze osada
15.	92-64	8/50	Neolit - ślad osadnictwa
16.	92-64	9/51	Prahistoria- ślad osadnictwa
17.	92-64	10/52	Okres wpływów rzymskich- osada Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa Średniowiecze- osada
18.	92-64	11/53	Prahistoria- ślad osadnictwa
19.	92-64	12/54	Prahistoria- ślad osadnictwa
20.	92-64	13/55	Prahistoria- ślad osadnictwa
21.	92-64	14/56	Kultura łużycka- osada Okres późnorzymski- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
22.	92-64	15/57	Prahistoria - osada
23.	92-64	16/58	Prahistoria- ślad osadnictwa
24.	93-64	2/29	osada
25.	93-64	3/30	Prahistoria- ślad osadnictwa
26.	93-64	4/31	Prahistoria- ślad osadnictwa
27.	93-64	5/32	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
PALONKI			
28.	92-65	3/37	Neolit- osada
29.	92-65	4/38	Prahistoria- ślad osadnictwa
30.	92-65	5/39	Neolit - wczesny okres epoki brązu- ślad osadnictwa
31.	92-65	6/40	Prahistoria - osada
32.	92-65	7/41	Prahistoria- ślad osadnictwa
33.	93-65	1/3	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
34.	93-65	2/4	Prahistoria- osada
PALONKI – BUDY DUŻE			
35.	93-65	8/5	Prahistoria- osada
BUSKO-ZDRÓJ			
36.	93-63	14/68	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
37.	93-64	15/73	Prahistoria- ślad osadnictwa
38.	93-64	16/74	Prahistoria- ślad osadnictwa
39.	93-64	17/75	Prahistoria- ślad osadnictwa
40.	93-64	18/76	Okres wpływów rzymskich- osada
41.	94-63	1/53	Brak informacji
42.	94-63	4/54	Neolit- grób szkieletowy
43.	94-63	5/55	Brak informacji
44.	94-63	7/56	Neolit- ślad osadnictwa
45.	94-63	8/57	Prahistoria- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

46.	94-63	9/58	Epoka kamienia /niektóre narz. neolit/- osada lub pracownia krzem. Prahistoria- ślad osadnictwa
47.	94-63	10/59	Neolit- osada lub pracownia krzem.
48.	94-64	2/1	Kultura ceramiki sznurowej- grób szkieletowy
49.	94-64	3/2	Wczesne średniowiecze- cmentarzysko szkieletowe
50.	94-64	6/3	Neolit- ślad osadnictwa
51.	94-64	11/4	Prahistoria- ślad osadnictwa
52.	94-64	12/5	Prahistoria- ślad osadnictwa
53.	94-64	13/6	Prahistoria- ślad osadnictwa
54.	94-64	14/61	Wczesne średniowiecze (XI-XII w.) – osada przedkolacyjna (rycerska) Późne średniowiecze (XIII-XV w.) – miasto lokacyjne, od 1287 r. Czasy nowożytny (XVI-XIX w.) – miasto nowożytne
55.	94-64	15/62	Neolit - znalezisko luźne (osada)
GALÓW			
56.	93-63	1/1	Brak informacji
57.	93-63	2/2	Prahistoria- osada lub cmentarzysko /brak informacji o charakterze stanowiska
58.	93-63	3/3	Wczesny i średni okres lateński- zniszczony grób Prahistoria- skorupy
59.	93-63	4/4	cmentarzysko
60.	93-63	5/5	Wczesny i średni okres lateński- grób palen.
61.	93-63	6/6	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
62.	93-63	7/7	Prahistoria- ślad osadnictwa
63.	93-63	8/8	III okres epoki brązu- osada
64.	93-63	9/9	ślad osadnictwa
65.	93-63	10/10	osada Prahistoria- osada
66.	93-63	11/11	Prahistoria- ślad osadnictwa
67.	93-63	12/12	Prahistoria- ślad osadnictwa
68.	93-63	13/13	ślad osadnictwa
69.	93-63	14/14	II okres epoki brązu- osada III-V okres epoki brązu- osada Okres wpływów rzymskich - osada Wczesne średniowiecze /XI- XII w./- osada
70.	93-63	15/15	osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
71.	93-63	16/16	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze /XI-XII w./- osada
72.	93-63	17/17	Prahistoria - osada
73.	93-63	18/18	osada
74.	93-63	19/19	Prahistoria - osada
75.	93-63	20/20	Prahistoria- ślad osadnictwa
76.	93-63	21/21	Prahistoria - osada
KAMEDUŁY			
77.	93-63	1/70	osada
78.	93-63	2/71	III-IV okres epoki brązu- osada
79.	93-63	3/72	Epoka brązu -osada
LAS WINIARSKI			
80.	93-63	2/69	Prahistoria- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

81.	94-63	1/22	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
MIKUŁOWICE			
82.	93-63	6/60	Prahistoria- ślad osadnictwa
83.	93-63	7/61	Prahistoria - osada
84.	93-63	8/62	Prahistoria - osada
85.	93-63	9/63	Prahistoria - osada
86.	93-63	10/64	Prahistoria- ślad osadnictwa
87.	93-63	11/65	Prahistoria- ślad osadnictwa
88.	93-63	12/66	Prahistoria- ślad osadnictwa
89.	93-63	13/67	Prahistoria- osada
90.	93-64	1/1	luźne /osada i cement./
91.	93-64	2/2	Brak informacji
92.	93-64	3/3	ślad osadnictwa
93.	93-64	4/4	ślad osadnictwa
94.	93-64	5/5	Prahistoria- ślad osadnictwa
95.	93-64	14/6	Prahistoria- ślad osadnictwa
96.	93-64	15/7	Prahistoria- ślad osadnictwa
97.	93-64	16/8	Prahistoria- osada
98.	93-64	17/66	Kultura łużycka- osada
99.	93-64	18/67	Kultura łużycka- osada
100.	93-64	19/68	Okres halsztacki- osada Młodszy okres przedrzymski, okres wczesnorzymski- osada Prahistoria- osada
101.	93-64	20/69	Okres wpływów rzymskich- osada
102.	93-64	21/70	Prahistoria- osada
103.	93-64	22/71	Prahistoria- osada
104.	93-64	23/72	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa
SZANIEC			
105.	93-63	1/22	Neolit - osada
106.	93-63	2/23	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
107.	93-63	3/24	Okres wpływów rzymskich- cmentarzysko
108.	93-63	4/25	Neolit- osada lub prac. krzem.
109.	93-63	5/26	Prahistoria
110.	93-63	6/27	Neolit
111.	93-63	7/28	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- cmentarzysko
112.	93-63	8/29	Wczesne średniowiecze
113.	93-63	9/30	Neolit- ślad osadnictwa /luźne/
114.	93-63	10/31	Epoka brązu- ślad osadnictwa /luźne/
115.	93-63	11/32	osada
116.	93-63	12/33	osada
117.	93-63	13/34	Wczesne średniowiecze /XI-XII w./- osada
118.	93-63	14/35	Prahistoria- ślad osadnictwa
119.	93-63	15/36	Prahistoria- ślad osadnictwa
120.	93-63	16/37	Prahistoria- ślad osadnictwa
121.	93-63	17/38	Prahistoria- ślad osadnictwa
122.	93-63	18/39	Prahistoria- ślad osadnictwa
123.	93-63	19/40	Wczesne średniowiecze /IX-X w./- osada
124.	93-63	20/41	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
125.	93-63	21/42	Prahistoria- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

126.	93-63	22/43	osada
127.	93-63	23/44	Prahistoria- osada
128.	93-63	24/45	osada
129.	93-63	25/46	Okres wczesnorzymski lub początek późnorzymskiego- osada
130.	93-63	26/47	Prahistoria- ślad osadnictwa
131.	93-63	27/48	Prahistoria- ślad osadnictwa
132.	93-63	28/49	Prahistoria- ślad osadnictwa
133.	93-63	29/50	Prahistoria- ślad osadnictwa
134.	93-63	30/51	Prahistoria- ślad osadnictwa
135.	93-63	31/52	osada
136.	93-63	32/53	Prahistoria- ślad osadnictwa
137.	93-63	33/54	Prahistoria- ślad osadnictwa
138.	93-63	34/55	Prahistoria- ślad osadnictwa
139.	93-63	35/56	Prahistoria- ślad osadnictwa
140.	93-63	36/57	Prahistoria- ślad osadnictwa
ZWIERZYNIC			
141.	93-63	1/58	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
142.	93-63	2/59	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
143.	93-64	3/9	Prahistoria- ślad osadnictwa
ELŻBIECIN			
144.	93-64	1/10	okres wczesnorzymski i późnorzymski- osada
145.	93-64	2/11	osada
146.	93-64	3/12	ślad osadnictwa
147.	93-64	4/56	Prahistoria- osada
148.	93-64	5/57	Prahistoria- osada
KOTKI			
149.	93-64	1/34	Neolit - osada
150.	93-64	2/35	Prahistoria- osada
151.	93-64	3/36	ślad osadnictwa
152.	93-64	4/37	ślad osadnictwa Młodszy okres przedrzymski- osada
153.	93-64	5/38	IV okres epoki brązu- osada
154.	93-65	6/101	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Średniowiecze- osada
155.	93-65	7/102	Epoka kamienia lub wczesna epoka brązu- ślad osadnictwa III-V okres epoki brązu/ okres halsztacki
156.	93-65	8/103	Prahistoria- osada Średniowiecze- osada
157.	93-65	9/104	Kultura łużycka- osada
158.	93-65	10/105	Prahistoria- ślad osadnictwa
159.	93-65	11/106	Prahistoria- ślad osadnictwa
ŁAGIEWNIKI			
160.	93-64	1/58	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Okres późnorzymski- osada
161.	93-64	2/59	Prahistoria- osada
162.	93-64	3/60	Kultura łużycka- osada
163.	93-64	4/61	Prahistoria- ślad osadnictwa
164.	93-64	5/62	Okres halsztacki- osada
165.	93-64	6/63	Prahistoria- osada

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

166.	93-64	7/64	Prahistoria- osada
167.	93-64	8/65	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
ŁAGIEWNIKI (KURZEJÓW)			
168.	94-64	9/7	Prahistoria- ślad osadnictwa
PODGAJE			
169.	93-64	1/14	Neolit- osada Okres halszacki- cmentarzysko
170.	93-64	2/15	Epoka kamienia- osada Okres halszacki- osada
171.	93-64	3/16	Neolit – osada
172.	93-64	4/17	grób popielnicowy
173.	93-64	6/19	Wczesne średniowiecze /IX-X w./- ślad osadnictwa
174.	93-64	7/20	Neolit – osada
175.	93-64	8/21	Epoka brązu- osada Okres późnorzymski- osada Prahistoria- osada
176.	93-64	9/22	Prahistoria- osada
177.	93-64	10/23	ślad osadnictwa
178.	93-64	11/24	Prahistoria- ślad osadnictwa
179.	93-64	12/25	Prahistoria- ślad osadnictwa
180.	93-64	13/26	Prahistoria- ślad osadnictwa
181.	93-64	14/27	ślad osadnictwa
182.	93-64	15/28	Prahistoria- ślad osadnictwa
183.	93-64	16/48	Prahistoria- ślad osadnictwa
184.	93-64	17/49	Prahistoria- ślad osadnictwa
PODGAJE - KOZINA			
185.	93-64	5/18	IX-X w.
SKORZÓW			
186.	93-64	1/13	Neolit- osada Prahistoria- „cmentarzysko żarowe”
SŁUŻÓW			
187.	93-64	3/33	Prahistoria- ślad osadnictwa
SŁUŻÓW - POSADA			
188.	93-65	1/1	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
189.	93-65	2/2	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
WIDUCHOWA			
190.	93-64	1/39	Kultura łużycka
191.	93-64	2/40	Prahistoria- osada
192.	93-64	3/41	Wczesny neolit- osada Prahistoria- osada
193.	93-64	4/42	Prahistoria- ślad osadnictwa
194.	93-64	5/43	Prahistoria- osada
195.	93-64	6/44	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze /XI-XII w./- osada
196.	93-64	7/45	Prahistoria- ślad osadnictwa
197.	93-64	8/46	Neolit-osada Prahistoria- ślad osadnictwa
198.	93-64	9/47	Kultura łużycka
199.	93-65	10/107	Kultura łużycka- osada
200.	93-65	11/108	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

201.	93-65	12/109	Neolit- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada
202.	93-65	13/110	Prahistoria- osada
203.	94-64	10/20	Prahistoria- ślad osadnictwa
ZBRODZICE			
204.	93-64	1/50	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
205.	93-64	2/51	Prahistoria- ślad osadnictwa
206.	93-64	3/52	Prahistoria- osada
207.	93-64	4/53	Okres halsztacki- osada
208.	93-64	5/54	Prahistoria- ślad osadnictwa
209.	93-64	6/55	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
JANINA			
210.	93-65	1/65	Kultura trzciniecka i łużycka- osada II okres epoki brązu- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa Epoka Kamienia- ślad osadnictwa V okres epoki brązu/ okres halsztacki C- osada II okres epoki brązu- osada V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Epoka kamienia- ślad osadnictwa V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa Kultura trzciniecka i łużycka- osada
211.	93-65	2/66	Wczesne średniowiecze- osada
212.	93-65	3/67	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
213.	93-65	4/68	Prahistoria- osada
214.	93-65	5/69	Prahistoria- ślad osadnictwa
215.	93-65	6/70	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
216.	93-65	7/71	Prahistoria- osada
217.	93-65	8/72	Okres wpływów rzymskich- osada
218.	93-65	9/73	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Średniowiecze- osada
219.	93-65	10/74	Prahistoria- ślad osadnictwa
220.	93-65	11/75	Kultura łużycka- osada
221.	93-65	12/76	Prahistoria- osada Średniowiecze- osada
222.	93-65	13/77	Prahistoria- osada
223.	93-65	14/78	Prahistoria- ślad osadnictwa
224.	93-65	15/79	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze/ średniowiecze- osada
225.	93-65	16/80	Kultura łużycka- osada
226.	93-65	17/81	Prahistoria- osada
227.	93-65	18/82	Kultura łużycka- osada
228.	93-65	19/83	Prahistoria- ślad osadnictwa
229.	93-65	20/84	ślad osadnictwa
230.	93-65	21/85	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Średniowiecze- osada
231.	93-65	22/86	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

232.	93-65	23/87	II okres epoki brązu- osada Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- osada
233.	93-65	24/88	Kultura łużycka- osada Średniowiecze- osada
234.	93-65	25/89	Prahistoria- osada
235.	93-65	26/90	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- osada
236.	93-65	27/91	Prahistoria- ślad osadnictwa Średniowiecze/ nowożytność- osada
237.	93-65	28/92	Młodszy okres przedrzymski do fazy B ₂ /C ₁ - osada Wczesne średniowiecze/ średniowiecze- osada
238.	93-65	29/93	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
239.	93-65	30/94	Prahistoria- ślad osadnictwa
240.	93-65	31/95	Prahistoria- osada
241.	93-65	32/96	Kultura łużycka- osada Prahistoria- osada
242.	93-65	33/97	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
243.	93-65	34/98	ślad osadnictwa
244.	93-65	35/99	I okres epoki brązu- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
245.	93-65	36/100	Prahistoria- ślad osadnictwa
246.	94-65	37/1	Prahistoria- ślad osadnictwa (kultura łużycka)
KOŁACZKOWICE			
247.	93-65	1/39	cmentarzysko ciałopalne
248.	93-65	10/48	Prahistoria- ślad osadnictwa
249.	93-65	11/49	Neolit- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada
250.	93-65	14/52	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada Młodszy okres przedrzymski- osada Wczesne średniowiecze /XI-XII w./- osada
251.	93-65	15/53	Prahistoria- ślad osadnictwa
252.	93-65	16/54	Prahistoria- osada
253.	93-65	17/55	Prahistoria- osada
254.	93-65	18/56	Średniowiecze/ nowożytność- osada
255.	93-65	19/57	Średniowiecze- osada
256.	93-65	20/58	Neolit- osada
257.	93-65	21/59	Prahistoria- ślad osadnictwa
258.	93-65	22/60	Prahistoria- osada
259.	93-65	23/61	Średniowiecze/ nowożytność- osada
260.	93-65	24/62	Młodszy okres przedrzymski- osada
261.	93-65	25/63	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
262.	93-65	26/64	Epoka kamienia- ślad osadnictwa II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Średniowiecze- ślad osadnictwa
KOŁACZKOWICE – BABIA GÓRA			
263.	93-65	12/50	Prahistoria- osada
264.	93-65	13/51	Młodszy okres przedrzymski- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
KOŁACZKOWICE - PALESTYNA			
265.	93-65	2/40	Epoka kamienia- ślad osadnictwa V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

266.	93-65	3/41	Prahistoria- osada
267.	93-65	4/42	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
268.	93-65	5/43	II okres epoki brązu- osada
269.	93-65	6/44	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
270.	93-65	7/45	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
271.	93-65	8/46	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
272.	93-65	9/47	Prahistoria- ślad osadnictwa
BINIĄTKI			
273.	94-63	1/66	Neolit- grób szkieletowy Kultura łużycka- ślad osadnictwa
274.	94-63	2/67	Neolit- ślad osadnictwa
CHOTELEK			
275.	94-63	1/60	Neolit- grób szkieletowy
276.	94-63	3/61	Neolit- ślad osadnictwa II okres epoki brązu- osada Kultura łużycka- osada Prahistoria- osada
277.	94-63	4/62	Prahistoria- ślad osadnictwa
278.	94-63	5/63	Prahistoria- osada
279.	94-63	6/64	Neolit- ślad osadnictwa Okres późnorzymski- osada Prahistoria- ślad osadnictwa
280.	94-63	7/65	Neolit- osada Prahistoria- osada
281.	95-63	2/49	Kultura przeworska- osada
KOSTKI DUŻE			
282.	94-63	1/15	Prahistoria
283.	94-63	2/16	V okres epoki brązu/ okres halsztacki C- osada
284.	94-63	3/17	Prahistoria- ślad osadnictwa
285.	94-63	4/18	Prahistoria- ślad osadnictwa
KOSTKI MAŁE			
286.	94-63	1/10	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- cmentarzysko ciałopalne
287.	94-63	2/11	Prahistoria- osada
288.	94-63	3/12	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
289.	94-63	4/13	Późny mezolit ew. neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
290.	94-63	5/14	Epoka kamienia - ślad osadnictwa Prahistoria- osada
OLESZKI			
291.	94-63	1/19	Epoka kamienia- ślad osadnictwa V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
292.	94-63	2/20	Wczesny okres epoki brązu- osada V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Kultura przeworska- osada Prahistoria- osada
293.	94-63	3/21	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
SIESŁAWICE			
294.	94-63	1/44	Okres halsztacki- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

295.	94-63	2/45	II okres epoki brązu- osada Kultura łużycka- osada Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze X-XI w.- osada
296.	94-63	3/46	Neolit- ślad osadnictwa
297.	94-63	4/47	II okres epoki brązu- osada
298.	94-63	5/48	Wczesny i środkowy okres lateński- osada
299.	94-63	6/49	Młodszy okres przedrzymski, okres wpływów rzymskich- osada
300.	94-63	7/50	Kultura łużycka- osada Prahistoria- osada
301.	94-63	8/51	Prahistoria- ślad osadnictwa
302.	94-63	9/52	Kultura łużycka- osada
WELECZ			
303.	94-63	1/23	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Okres wpływów rzymskich- osada Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
304.	94-63	2/24	Prahistoria-
305.	94-63	3/25	Neolit- osada
306.	94-63	4/26	Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
307.	94-63	5/27	Prahistoria- ślad osadnictwa
308.	94-63	6/28	Prahistoria- osada
309.	94-63	7/29	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Kultura łużycka- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
310.	94-63	8/30	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze /XII w./, średniowiecze, nowożytność- osada
311.	94-63	9/31	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Okres późnorzymski- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze XI-XII w.- osada
312.	94-63	10/32	Kultura łużycka- osada Wczesne średniowiecze XI- XII w.- ślad osadnictwa
313.	94-63	11/33	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada
314.	94-63	12/34	Prahistoria- osada
315.	94-63	13/35	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
316.	94-63	14/36	Epoka kamienia ślad osadnictwa
317.	94-63	15/37	Neolit- osada Prahistoria- osada
318.	94-63	16/38	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze XI- XII w.- osada
319.	94-63	17/39	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze XI- XII w.- osada
320.	94-63	18/40	Wczesne średniowiecze- osada
321.	94-63	19/41	Kultura łużycka- osada Okres wpływów rzymskich- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
322.	94-63	20/42	Wczesne średniowiecze- osada
323.	94-63	21/43	Epoka kamienia- ślad osadnictwa okres wpływów rzymskich- osada Prahistoria- osada

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

BRONINA			
324.	94-64	1/8	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
325.	94-64	2/9	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- cmentarzysko II okres epoki brązu- osada Prahistoria- osada
326.	94-64	3/10	Wczesne średniowiecze- osada
327.	94-64	4/11	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Młodszy okres przedrzymski, okr. Wczesno późnorzymski- osada Prahistoria- osada
328.	94-64	5/12	Kultura łużycka- ślad osadnictwa Kultura przeworska- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
329.	94-64	6/13	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Kultura łużycka- ślad osadnictwa Młodszy okres przedrzymski, okres wpływów rzymskich- osada Prahistoria- osada
330.	94-64	7/14	Prahistoria- ślad osadnictwa
331.	94-64	8/15	Prahistoria- ślad osadnictwa
332.	94-64	9/16	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
333.	94-64	10/17	Prahistoria- ślad osadnictwa
334.	94-64	11/18	ślad osadnictwa
335.	94-64	12/19	Mezolit lub neolit- ślad osadnictwa
OWCZARY			
336.	94-64	1/51	Kultura przeworska- osada Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
337.	94-64	2/52	Prahistoria- ślad osadnictwa
338.	94-64	3/53	Prahistoria- ślad osadnictwa
339.	94-64	4/54	Prahistoria- ślad osadnictwa
340.	94-64	5/55	Prahistoria- ślad osadnictwa
341.	94-64	6/56	Prahistoria- ślad osadnictwa
342.	94-64	7/57	Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze- osada
343.	94-64	8/58	Prahistoria- ślad osadnictwa
344.	94-64	9/59	Prahistoria- osada
345.	94-64	10/60	Neolit- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada
PĘCZELICE			
346.	94-64	1/45	Prahistoria- ślad osadnictwa
347.	94-64	2/46	Prahistoria- ślad osadnictwa
348.	94-64	3/47	Prahistoria- ślad osadnictwa
349.	94-64	4/48	Prahistoria- osada
350.	94-64	5/49	ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
351.	94-64	6/50	Kultura łużycka- osada
SKOTNIKI DUŻE			
352.	94-64	2/44	Prahistoria- osada
353.	95-64	1/20	Prahistoria, wczesne średniowiecze- osada Prahistoria- ślad osadnictwa
354.	95-64	3/21	ślad osadnictwa
355.	95-64	4/22	Brak informacji

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

SKOTNIKI MAŁE			
356.	94-64	2/37	Prahistoria- ślad osadnictwa
357.	94-64	3/38	Okres późnorzymski- ślad osadnictwa
358.	94-64	4/39	Prahistoria- ślad osadnictwa
359.	94-64	5/40	Kultura łużycka- osada Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
360.	94-64	6/41	Prahistoria- ślad osadnictwa
361.	94-64	7/42	Prahistoria- ślad osadnictwa
362.	94-64	8/43	Prahistoria- osada
363.	94-64	10/63	Wczesne średniowiecze (faza II)
364.	95-64	1/23	Neolit- grób szkieletowy
365.	95-64	9/24	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
SZCZWORYŻ			
366.	94-64	1/27	Neolit lub wczesny okres epoki brązu- ślad osadnictwa Prahistoria- skorupy Wczesne średniowiecze- grodzisko
367.	94-64	2/28	Kultura łużycka i przeworska- osada Kultura łużycka- osada
368.	94-64	3/29	Neolit, wczesne średniowiecze- osada Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
369.	94-64	4/30	Wczesne średniowiecze /X-XI w./- osada V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada Prahistoria- osada
370.	94-64	5/31	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
371.	94-64	6/32	Prahistoria- osada
372.	94-64	7/33	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze /X-XI w./- ślad osadnictwa
373.	94-64	8/34	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze /XI-XII w./- osada
374.	94-64	9/35	Neolit- ślad osadnictwa Okres wczesnorzymski- ślad osadnictwa
375.	94-64	10/36	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
376.	94-65	11/58	Prahistoria-osada
ŻERNIKI GÓRNE			
377.	94-64	1/21	Schylek neolitu, I i II okres epoki brązu- kurhan, pod nim cmentarzysko płaskie
378.	94-64	2/22	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Neolit- ślad osadnictwa I okres epoki brązu ślad osadnictwa Prahistoria- osada
379.	94-64	3/23	Prahistoria- ślad osadnictwa
380.	94-64	4/24	Prahistoria- ślad osadnictwa
381.	94-64	5/25	Kultura łużycka- osada
382.	94-64	6/26	Prahistoria- ślad osadnictwa Wczesne średniowiecze- ślad osadnictwa
BARANÓW			
383.	95-64	1/25	Kultura łużycka, prapolska, epoka kamienia- osada V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
384.	95-64	2/26	Kultura prapolska- ślad osadnictwa
385.	95-64	3/27	Prahistoria- osada
386.	95-64	4/28	V okres epoki brązu/ okres halsztacki- osada
387.	95-64	5/29	Prahistoria- ślad osadnictwa

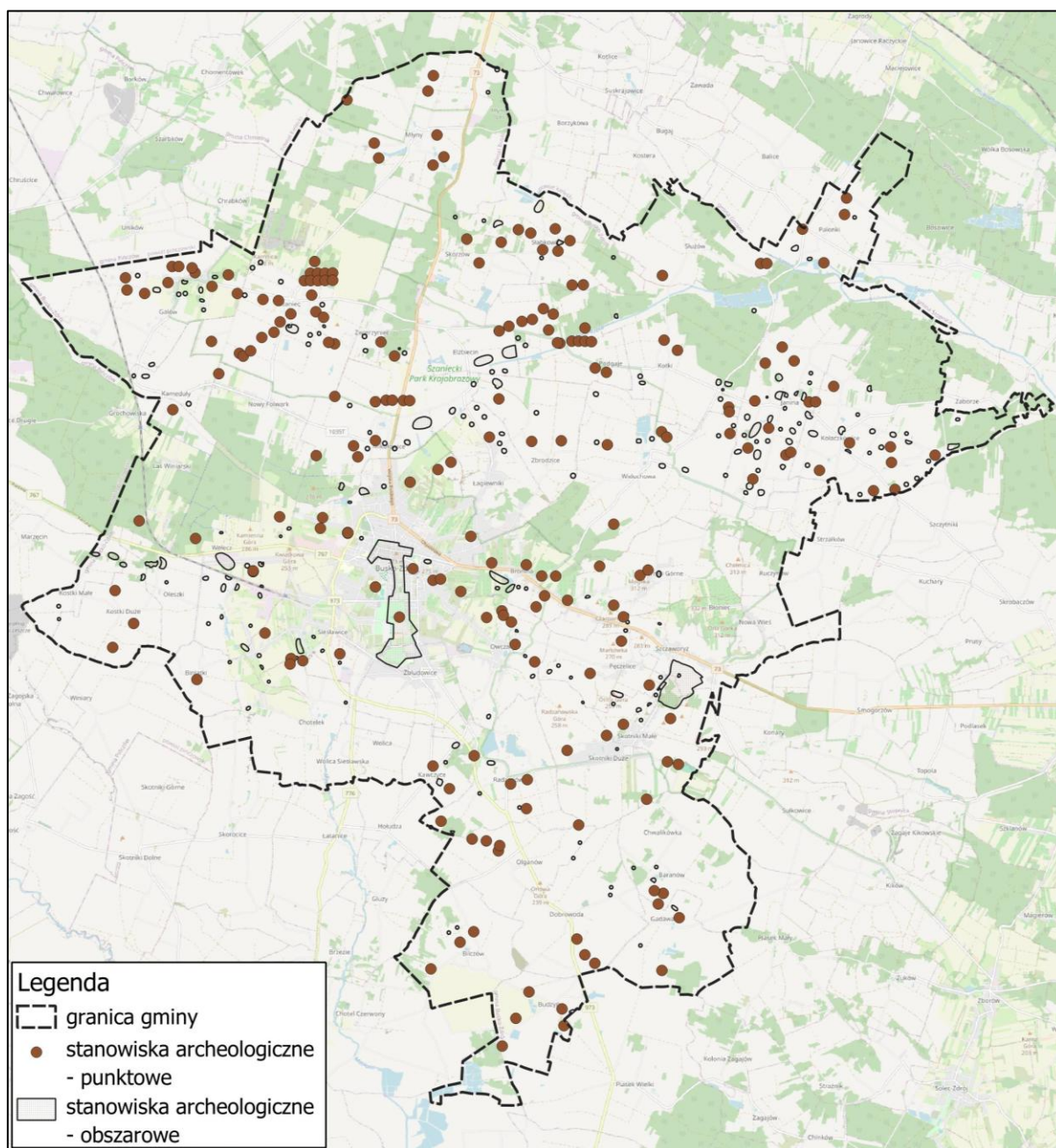
Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

388.	95-64	6/30	śląd osadnictwa
BILCZÓW			
389.	95-64	1/48	Prahistoria- ślad osadnictwa
390.	95-64	2/49	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Wczesny i środkowy okres lateński- cmentarzysko
391.	95-64	3/50	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
392.	95-64	4/51	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
393.	95-64	5/52	Prahistoria- ślad osadnictwa
DOBROWODA			
394.	95-64	1/36	Prahistoria- ślad osadnictwa
395.	95-64	2/37	Okres halsztacki- ślad osadnictwa
396.	95-64	3/38	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
397.	95-64	4/39	II okres epoki brązu- ślad osadnictwa Kultura łużycka- osada
398.	95-64	5/40	Prahistoria- osada
399.	95-64	6/41	Epoka kamienia- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
GADAWA			
400.	95-64	1/31	Kultura komornicka, janisławicka- pracownia krzem.
401.	95-64	2/32	Epoka kamienia, prahistoria- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
402.	95-64	4/33	śląd osadnictwa
403.	95-64	5/34	Neolit- osada Okres późnorzymski- ślad osadnictwa
KAWCZYCE			
404.	95-64	1/5	Neolit- osada Wczesny i średni okres lateński- cmentarzysko Okres wczesnorzymski- cmentarzysko Kultura przeworska, łużycka, pomorska- cmentarzysko i osada
405.	95-64	2/6	Młodszy okres przedrzymski- osada Epoka kamienia- ślad osadnictwa
406.	95-64	3/7	Prahistoria- ślad osadnictwa
407.	95-64	4/8	Prahistoria- ślad osadnictwa
408.	95-64	5/9	Prahistoria- ślad osadnictwa
409.	95-64	6/10	Kultura łużycka- ślad osadnictwa Prahistoria- ślad osadnictwa
OLGANÓW			
410.	95-64	1/42	Okres późnorzymski- osada
411.	95-64	2/43	Kultura łużycka- ślad osadnictwa
412.	95-64	3/44	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
413.	95-64	4/45	Prahistoria- ślad osadnictwa
414.	95-64	5/46	śląd osadnictwa
415.	95-64	6/47	Prahistoria- ślad osadnictwa
GMINA NOWY KORCZYN			
416.	95-64	3/35	Epoka kamienia- ślad osadnictwa
RADANÓW			
417.	95-64	1/11	Epoka kamienia, neolit
418.	95-64	2/12	Okres wpływów rzymskich- osada

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

419.	95-64	3/13	Prahistoria- osada Prahistoria- ślad osadniczy
420.	95-64	4/14	Neolit- ślad osadnictwa II okres epoki brązu- osada Prahistoria- osada Wczesne średniowiecze X-XI w.- osada
421.	95-64	5/15	Kultura łużycka- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
422.	95-64	6/16	Prahistoria- osada
423.	95-64	7/17	Kultura łużycka- osada
424.	95-64	8/18	Neolit- ślad osadnictwa Prahistoria- osada
425.	95-64	9/19	Prahistoria- ślad osadnictwa
BUDZYŃ			
426.	96-64	1/23	Neolit- ślad osadnictwa Okres nowożytny XVI- XVIII w.- ślad osadnictwa
427.	96-64	2/24	Okres średniowieczny- ślad osadnictwa Okres nowożytny XVI-XVIII w.- ślad osadnictwa
428.	96-64	3/25	Okres nowożytny XVI-XVIII w.- punkt osadnictwa
429.	96-64	4/34	Okres nowożytny XVI-XVIII w.- punkt osadnictwa
430.	96-64	5/35	Neolit, epoka brązu- ślad osadnictwa Okres nowożytny XVI-XVIII w.- punkt osadniczy
431.	96-64	6/36	Okres nowożytny XVI-XVIII w.- punkt osadniczy

Tab. 16. Stanowiska archeologiczne wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ) na terenie gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 22. Stanowiska archeologiczne w granicach administracyjnych Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

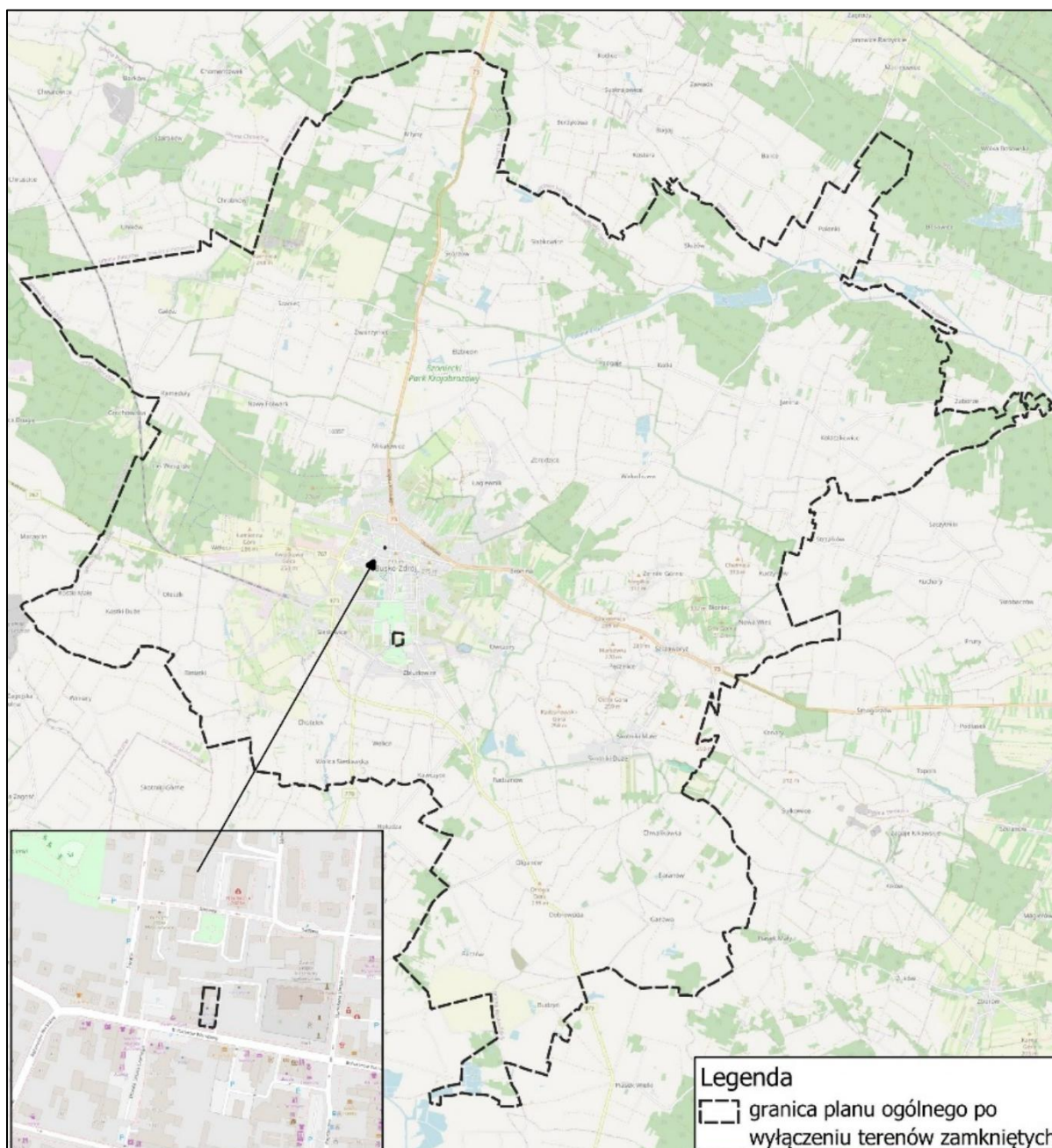
2.3.11. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, w granicach projektu planu ogólnego obejmującego gminę Busko-Zdrój nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

2.3.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zlokalizowane w mieście Busko-Zdrój działki o numerze ewidencyjnym: 127 (obręb 13), 237/1 i 237/2 (obręb 6) stanowią tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej. Dla terenów tych nie ustanowiono stref ochronnych.

W związku z faktem, że zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, ww. działki zostają wyłączone z granic opracowania planu ogólnego gminy Busko-Zdrój. Granicę planu ogólnego gminy Busko-Zdrój z wyłączeniem terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej przedstawiono na poniższej grafice.



Ryc. 23. Granica planu ogólnego Gminy Busko-Zdrój po wyłączeniu terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej – granice docelowe POG dla danych przestrzennych, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

Ponadto, na obszarze gminy Busko-Zdrój występują tereny zdefiniowane według przepisów prawnych jako tereny zamknięte do których należą tereny kolejowe, które pozostają uwzględnione w granicach planu ogólnego. Zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury nr 14 z dnia 18 września 2020 r. poz. 38 w sprawie terenów zamkniętych zastrzeżonych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa świętokrzyskiego, poniżej przedstawiono tereny zamknięte na terenie gminy Busko-Zdrój.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. Działki [m ²]
1.	Galów	648/1	106,91
2.	Galów	648/2	7994,41
3.	Galów	648/3	214,77
4.	Galów	648/4	14367,10
5.	Galów	648/5	813,79
6.	Galów	648/6	1555,84
7.	Galów	648/7	152,73
8.	Galów	648/8	4567,18
9.	Galów	648/9	182,98
10.	Galów	648/10	37061,31
11.	Kameduły	94/1	6223,48
12.	Kameduły	94/2	316,47
13.	Kameduły	94/3	32,49
14.	Kameduły	94/4	8279,94
15.	Las Winiarski	215/1	2959,49
16.	Las Winiarski	215/2	226,90
17.	Las Winiarski	215/3	6554,71
18.	Las Winiarski	215/4	88,98
19.	Las Winiarski	215/5	18107,81
20.	Las Winiarski	215/6	114,78
21.	Las Winiarski	215/7	4837,87
22.	Las Winiarski	215/8	98,28
23.	Las Winiarski	215/9	17654,18
24.	Las Winiarski	215/10	266,96
25.	Las Winiarski	215/11	5638,10
26.	Oleszki	29/1	4079,63
27.	Oleszki	29/2	4807,20
28.	Oleszki	29/3	1801,77
29.	Oleszki	29/4	10002,65
30.	Oleszki	29/5	171,45
31.	Oleszki	29/6	2972,32
32.	Oleszki	29/7	669,02
33.	Oleszki	29/8	650,36

34.	Siesławice	65/4	176,70
35.	Siesławice	65/5	4617,64
36.	Siesławice	65/17	175,06
37.	Siesławice	65/25	23568,73
38.	Wełecz	419/3	258,90
39.	Wełecz	419/4	13070,78
40.	Wełecz	419/5	2609,15
41.	Wełecz	419/6	2708,31
42.	Wełecz	419/8	1918,78
43.	Wełecz	419/10	3314,42
44.	Wełecz	419/11	106565,00
45.	Wełecz	419/13	64482,00

Tab. 17. Kolejowe tereny zamknięte w granicach gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon

2.3.13. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Busko-Zdrój obecnie nie występują obszary ograniczonego użytkowania, których konieczność utworzenia wynikałaby z przesłanek o jakich mowa w art. 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

2.3.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Busko-Zdrój obecnie nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Niemniej jako obszary wymagające potencjalnej rekultywacji wskazuje się tereny, na których zaniechano eksploatację złóż surowców mineralnych.

2.3.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Busko-Zdrój wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz został uchwalony Gminny Program Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój 2030+ (Uchwała Nr XVI/187/2025 Rady Miejskiej W Busku-Zdroju z dnia 22 maja 2025 r.).

Na podstawie diagnozy stan kryzysowy zdefiniowany został jako „stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym), współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, czy też technicznej.

Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji przeprowadzono audyt i wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki referencyjne charakteryzujące się problemami w sferze społecznej przy jednoczesnym występowaniu problemów przynajmniej w jednej innej sferze oraz największą liczbą zidentyfikowanych negatywnych zjawisk. Zgodnie z przedstawionymi założeniami obszar zdegradowany na terenie Gminy Busko-Zdrój obejmuje sołectwa: Busko-Zdrój Obszar I (20), Busko-Zdrój Obszar III (19), Busko-Zdrój Obszar II (18), Szaniec (18), Gadawa (17), Służów (17), Kotki (16), Wolica (15), Młyny (15), Palonki (15), Pęczelice (15),

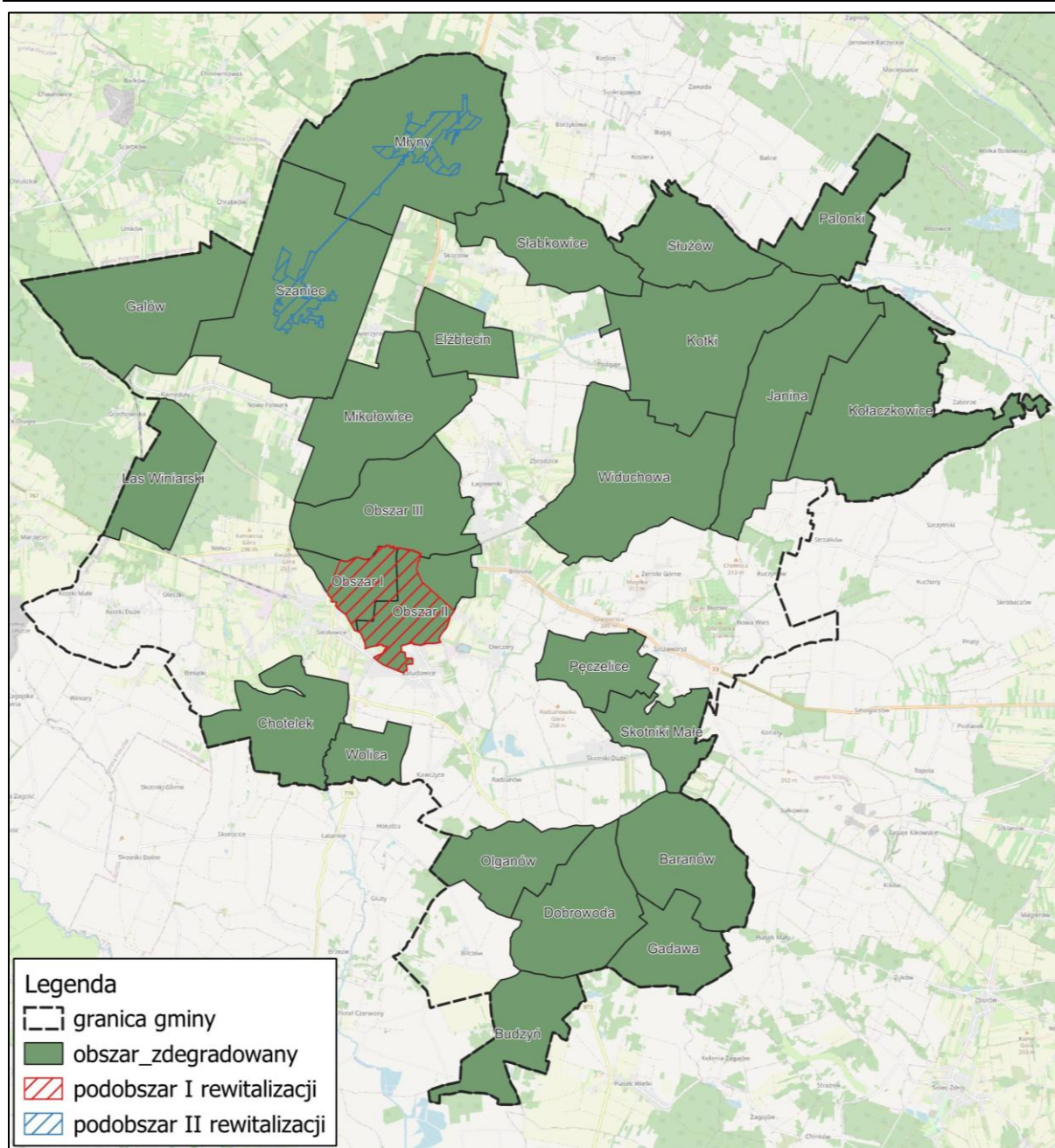
Widuchowa (15), Olganów (15), Skotniki Małe (14), Słabkowice (14), Janina (14), Baranów (14), Chotelek (13), Dobrowoda (13), Mikułowice (12), Las Winiarski (12), Galów (12), Elżbiecin (12), Budzyń (12), Kołaczkowice (12).
Wskazany obszar zajmuje 148,32 km².

W wyniku przeprowadzonej diagnozy, w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji składający się z dwóch podobszarów:

- Podobszar I - będący częścią Obszaru I oraz Obszaru II Miasta Busko-Zdrój. Zachodnią granicę tego podobszaru wyznaczają: ul. W. Witosa od Ronda Solidarności do skrzyżowania z ul. Wrzosową i dalej ul. Wrzosową do skrzyżowania tej ulicy z granicą administracyjną miasta Busko-Zdrój, następnie granicą miasta do skrzyżowania ul. Wypoczynkowej z ul. Solankową, następnie ul. Solankową do cieku „Rów od Buska”. Południowa granica podobszaru biegnie od zbiegu ul. Solankowej i cieku „Rów od Buska” granicą administracyjną miasta Busko-Zdrój do Ronda Chrztu Polski. Następnie ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z ul. Strażacką i dalej granicą administracyjną Miasta Busko-Zdrój wzdłuż ul. Rehabilitacyjnej, a następnie ul. Starkiewicza i ul. Ceglana. Wschodnia granica podobszaru biegnie ul. Przemysłową od skrzyżowania z ul. Ceglana, do skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego. Dalej ul. Wyszyńskiego, a następnie ul. Grotta od skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego do skrzyżowania z ul. Partyzantów. Granica północna została wyznaczona wzdłuż północnych granic zabudowań: przy ul. Partyzantów (na odcinku od z ul. Grotta do ul. Placu Zwycięstwa), przy Pl. Zwycięstwa, ul. Bohaterów Warszawy (na odcinku od Placu Zwycięstwa do ul. Langiewicza). Następnie ul. Bohaterów Warszawy do Ronda Solidarności;
- Podobszar II - obejmuje zamieszkane tereny sołectw: Szaniec i Młyny.

Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 6,33 km² (2,68% ogólnej powierzchni gminy) i jest zamieszkały przez 7 824 osób (25,5% ludności ogółem gminy) – dane na czas sporządzenia opracowania GPR.

Lokalizację obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. 24. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w granicach gminy Busko-Zdrój źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

W Gminnym Programie Rewitalizacji sformułowano następujące cele:

- Cel rewitalizacji 1. Stworzenie atrakcyjnej i funkcjonalnej przestrzeni dla mieszkańców.

Kierunki działań:

- 1) udostępnianie zasobów dziedzictwa kulturowego i naturalnego;
- 2) poprawa estetyki przestrzeni publicznych i budynków w stanie degradacji oraz ochrona środowiska.

- Cel rewitalizacji 2. Wzmocnienie kapitału społecznego i integracji mieszkańców.

Kierunki działań:

- 1) wspieranie inicjatyw oddolnych oraz współpracy międzysektorowej;
- 2) zwiększenie dostępności wysokiej jakości oferty kulturalno-sportowej;

3) kreowanie warunków do rozwoju kompetencji zawodowych i wspieranie edukacji mieszkańców w każdym wieku.

- Cel rewitalizacji 3. Podnoszenie poziomu aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców.

Kierunki działań:

- 1) pobudzenie przedsiębiorczości mieszkańców;
- 2) budowanie tożsamości lokalnej poprzez zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie Podobszaru II.

- Cel rewitalizacji 4. Poprawa jakości życia mieszkańców.

Kierunki działań:

- 1) zwiększenie dostępności wysokiej jakości usług publicznych;
- 2) kształtowanie bezpiecznych przestrzeni publicznych oraz ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego;
- 3) ochrona środowiska i ograniczenie niskiej emisji oraz zanieczyszczeń.

2.3.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Busko-Zdrój nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją o jakich mowa w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska.

2.3.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

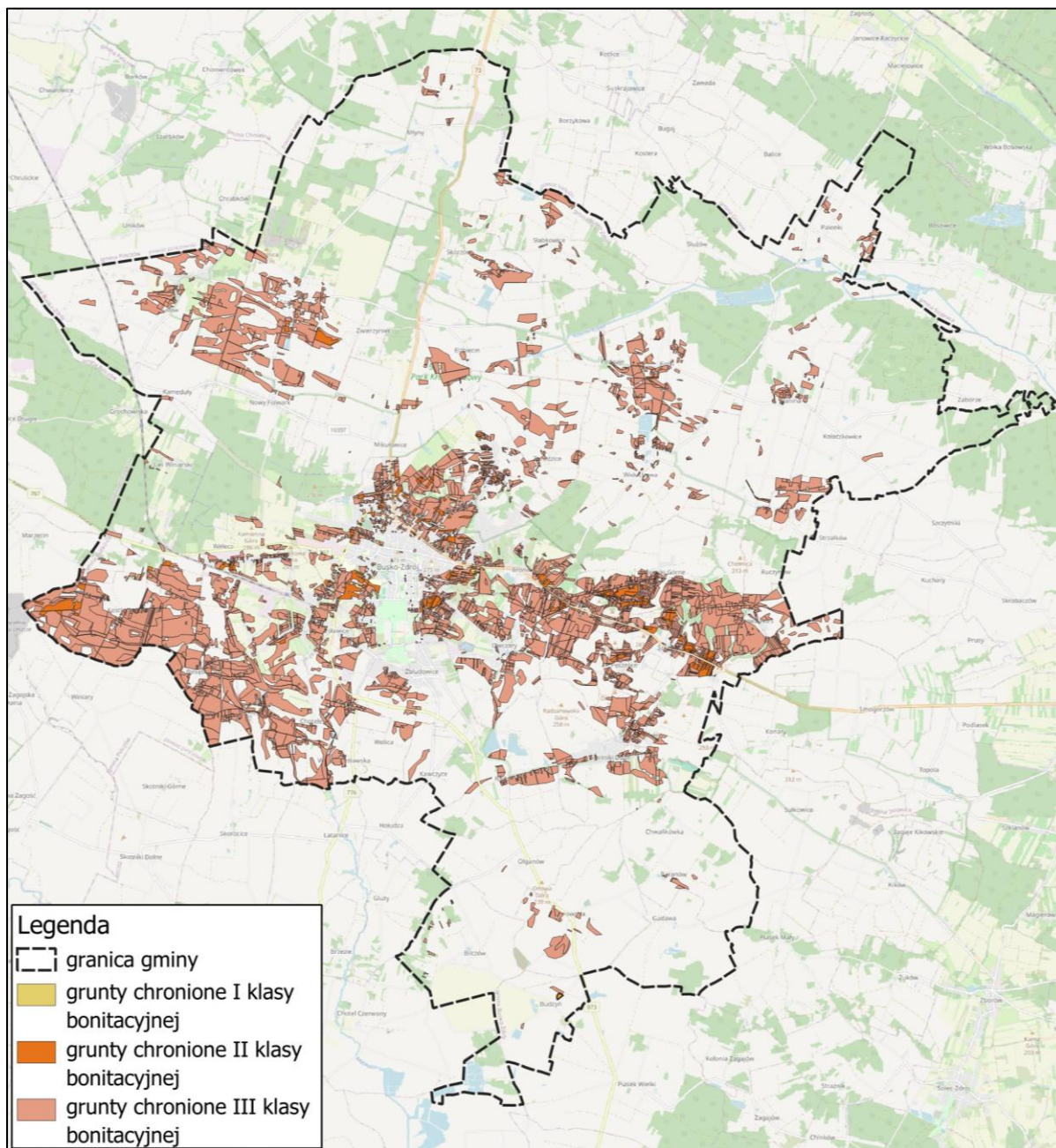
Na obszarze gminy mamy do czynienia ze znacznym udziałem gruntów rolnych chronionych, w tym I, II i III klasy bonitacyjnej, które to zajmują łączną powierzchnię 3.733,25 ha. W powyższym udziale powierzchniowym grunty I klasy bonitacyjnej zajmują powierzchnię 1,1780 ha, II klasy powierzchnię 147,4704 ha, z kolei III klasy 3.584,60 ha.

Zwrócić należy jednak uwagę, że część z nich została przeznaczona na cele nierolnicze w ramach procedury uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jednak grunty te w pewnej części pozostają w użytkowaniu rolniczym.

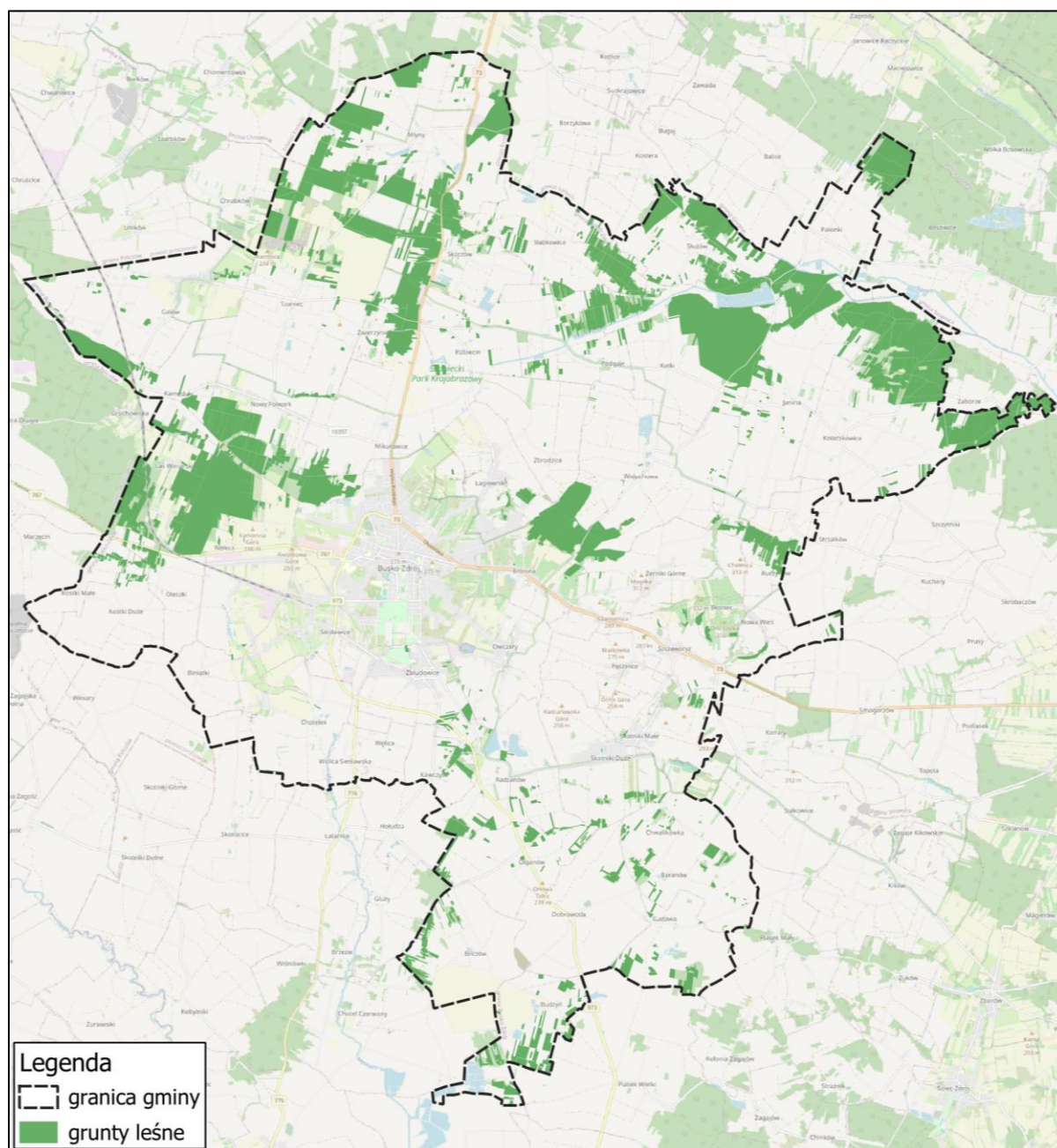
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych stanowi, że na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej (art. 6 ust. 1). Kluczowy dla zagadnienia wprowadzania nowych funkcji jest art. 7 ww. ustawy, który stanowi, iż przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi,
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,
- pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Przy czym, nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Ryc. 25. Lokalizacja chronionych gruntów rolnych I-III klasy bonitacyjnej na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Powiatu buskiego, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 26. Lokalizacja gruntów leśnych na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Powiatu buskiego, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.3.18. Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w granicach administracyjnych Gminy Busko-Zdrój nie są zlokalizowane zakłady dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz nie są zlokalizowane zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2.3.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Teren gminy Busko-Zdrój w związku ze znaczącą odległością od terenów morskich znajduje się poza obszarem pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego.

2.4. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

2.4.1. Obiekty infrastruktury społecznej

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE MIASTA

Do budżetowych jednostek organizacyjnych gminy Busko-Zdrój należy zaliczyć:

- Urząd Miasta i Gminy w Busku-Zdroju,
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Busku-Zdroju,
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Busku-Zdroju,
- Buski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju,
- Zakład Usług Komunalnych w Busku-Zdroju,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Busku-Zdroju,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Janusza Korczaka w Busku-Zdroju z klasami integracyjnymi,
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Płk. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” w Busku-Zdroju,
- Zespół Placówek Oświatowych w Dobrowodzie, w skład, którego wchodzi:
 - a) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Długosza w Dobrowodzie,
 - b) Publiczne Przedszkole w Dobrowodzie.
- Zespół Placówek Oświatowych w Kołaczkowicach, w skład którego wchodzi:
 - a) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Batalionów Chłopskich w Kołaczkowicach,
 - b) Publiczne Przedszkole w Kołaczkowicach.
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Siesławicach,
- Zespół Placówek Oświatowych w Szańcu, w skład którego wchodzi:
 - a) Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Olrycha Szanieckiego w Szańcu,
 - b) Publiczne Przedszkole im. Jana Olrycha Szanieckiego w Szańcu.
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zbludowicach,
- Publiczne Przedszkole Nr 1 w Busku-Zdroju,
- Publiczne Przedszkole Nr 2 w Busku-Zdroju,
- Publiczne Przedszkole Nr 3 w Busku-Zdroju,
- Szkoła Muzyczna I stopnia im. Krzysztofa Pendereckiego w Busku-Zdroju,
- Publiczny Żłobek „Malucholandia” w Busku-Zdroju,

Do kulturalnych jednostek organizacyjnych gminy Busko-Zdrój należy zaliczyć:

- Buskie Samorządowe Centrum Kultury w Busku-Zdroju,
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Busku-Zdroju.

SPÓŁKI GMINNE

- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju,
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Lotos” spółka z o.o. w Busku-Zdroju,

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE POWIATU

Do jednostek organizacyjnych powiatu buskiego, zlokalizowanych w granicach gminy Busko-Zdrój należy zaliczyć:

- I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Busku-Zdroju,
- Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Busku-Zdroju,
- Zespół Szkół Specjalnych w Busku-Zdroju,
- Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Bohaterów Września 1939 roku w Broninie,
- Powiatowy Międzyszkolny Ośrodek Sportowy im. Józefa Grudnia w Busku-Zdroju,
- Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących im. Kazimierza Wielkiego w Busku-Zdroju,
- Zespół Szkół Techniczno - Informatycznych w Busku-Zdroju,
- Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Mikołaja Kopernika w Busku-Zdroju,
- Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Niepełnosprawnych Ruchowo w Busku-Zdroju,
- Powiatowy Urząd Pracy w Busku-Zdroju,
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Busku-Zdroju,
- Powiatowy Zarząd Dróg w Busku-Zdroju,
- Powiatowy Ośrodek Doradztwa i Doskonalenia Nauczycieli w Busku-Zdroju,
- Zespół Opieki Zdrowotnej w Busku-Zdroju

EDUKACJA

W zakresie edukacji gmina obsługiwana jest przez 8 wymienionych poniżej szkół, których rejonizacja została tak zorganizowana, aby zapewnić miejsce nauki wszystkim uczniom zamieszkałym w ich obwodach.

- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Busku-Zdroju - obwód szkoły obejmuje: Busko-Zdrój – ulice: Armii Krajowej, Bajkowa, Boczna, Boh. Westerplatte, Borowinowa, Cypriana Kamila Norwida, Fryderyka Chopina, Grunwaldzka, Józefa Czernikiewicza, Kopernika, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Krótka, Kusocińskiego, Kwiatowa, Leszka Kurzei, Leszka Marcińca, Lipowa, Leśna, Ludwika Waryńskiego, Ładna, Łagiewnicka, 1-go Maja, Malinowa, Mała, Mickiewicza, Moniuszki, Nadole, Niwa, Objazdowa (od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Łagiewnicką), Ogrodowa, Parkingowa, Parkowa, Partyzantów (od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Łagiewnicką), Piekarska, Plac Targowy, Plac Zwycięstwa, Pocztowa, Poprzeczna, Rajskie Ogrody, Reymonta, Rokosza, Rotm. Witolda Pileckiego, Rzewuskiego, Saska, Siarczkowa, Skalki, Słoneczna, Słowackiego, Solankowa, Sole, Spacerowa, Spokojna, Staszica, Stawowa, Stefana Batorego (od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Armii Krajowej), Szarych Szeregów, Szydłowska, Targowa, Topolowa, Uchnasta, Uzdrowskowska, Wesoła, Wieniawskiego, Wojska Polskiego,

Wspólna, Zacisze, Źródłana. Busko-Zdrój – osiedla: Pułaskiego, Kościuszki. Sołectwo Łagiewniki;

- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Janusza Korczaka w Busku-Zdroju z klasami integracyjnymi - obwód szkoły obejmuje: Busko-Zdrój – ulice: Batalionów Chłopskich, Biwakowa, Bohaterów Warszawy, Bolesława Prusa, Działkowicza, Dygasińskiego, Elizy Orzeszkowej, Gaik, Jana Długosza, Jana Kochanowskiego, Janusza Korczaka, Jasna, Kilińskiego, Lakiernicza, Langiewicza, Marii Dąbrowskiej, Marii Konopnickiej, Mikołaja Reja, Mikułowicka, Młyńska, Podlesie, Polna, Pplk-a „Srogiego”, Promyk, Romana Dmowskiego, Różana, Sady, Sądowa, Sienkiewicza, Siesławska, Szaniecka, Szmaragdowa, Tęczowa, Wincentego Witosa, Władysława Broniewskiego, Wrzosowa, Zachodnia, Zielona, Złota, Żeromskiego. BuskoZdrój – osiedla: Generała Andersa, Legionów Polskich, im. Leszka Czarnego, im. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Sołectwa: Mikułowice, Welecz;
- Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Plk. Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” w Busku-Zdroju - obwód szkoły obejmuje: Busko-Zdrój, ulice: Cyprysowa, Dr Leopolda Byrkowskiego, Hołdu Pruskiego, Jabłoniowa, Jagiellońska, Jaśminowa, Jodłowa, Karmelowa, Kazimierza Wielkiego, Klonowa, Krystyny Jamroz, Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Lawendowa, Morełowa, Objazdowa (od skrzyżowania z ul. Łagiewnicką w kierunku sołectwa Bronina), Orzechowa, Palmowa, Partyzantów (od skrzyżowania z ul. Łagiewnicką do ul. Objazdowej), Pawia, Prof. Józefa-Wacława Grotta, Profesora Kazimierza Godłowskiego, Przemysłowa, Sezamkowa, Stefana Batorego (od skrzyżowania z ul. Armii Krajowej do skrzyżowania z ul. Prof. Józefa-Wacława Grotta), Widuchowska, Wiosenna. Busko-Zdrój – osiedla: Orła Białego, Gen. Władysława Sikorskiego. Sołectwa: Bronina, Owczary, Zbrodziejce;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Długosza w Dobrowodzie - obwód szkoły obejmuje sołectwa: Baranów, Bilczów, Budzyń, Dobrowoda, Gadawa, Olganów;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Batalionów Chłopskich w Kołaczkowicach - obwód szkoły obejmuje sołectwa: Janina, Kołaczkowice, Kotki, Palonki, Ruczynów, Służów, Widuchowa;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Siesławicach - obwód szkoły obejmuje sołectwa: Biniątki, Chotelek, Siesławice;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Olrycha Szanieckiego w Szańcu - obwód szkoły obejmuje sołectwa: Elżbiecin, Galów, Kameduły, Las Winiarski, Młyny, Nowy Folwark, Podgaje, Skorzów, Słabkowice, Szaniec, Zwierzyniec;
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Zbludowicach - obwód szkoły obejmuje: Busko-Zdrój – ulice: Ceglana, Dr. Starkiewiczza, Kolonia Górka, Rehabilitacyjna. Sołectwa: Błoniec, Kawczyce, Kostki Duże, Kostki Małe, Nowa Wieś, Oleszki, Pęczelice, Radzanów, Skotniki Duże, Skotniki Małe, Szczaworyż, Wolica, Zbludowice, Żerniki Górne.

Najmłodsze dzieci mogą uczęszczać do dwóch żłobków i jedenastu przedszkoli:

- niepubliczny żłobek „Smerfik” w Busku-Zdroju,
- publiczny żłobek "Malucholandia"
- przedszkole publiczne Nr 1,
- przedszkole publiczne Nr 2,
- przedszkole publiczne Nr 3,
- przedszkole publiczne w Dobrowodzie,
- publiczne przedszkole w Kołaczkowicach,
- publiczne przedszkole im. Jana Olrycha Szanieckiego w Szańcu,
- niepubliczne przedszkole Integracyjne „Diamentowa Dłoń” w Siesławicach,
- niepubliczne przedszkole „Bajkowe Wzgórze” w Mikułowicach,
- niepubliczne przedszkole „Smerfuś” w Busku-Zdroju,
- niepubliczne przedszkole artystyczno-językowe „Słoneczko” w Busku-Zdroju,
- niepubliczne przedszkole Językowa Akademia Przedszkolaka w Busku-Zdroju.
-

REKREACJA I INTEGRACJA SPOŁECZNA

Istotnym elementem wpływającym na jakość życia w gminie Busko-Zdrój jest oferta terenów publicznych służących rekreacji i integracji społecznej, w tym terenów zieleni urządzonej. Gmina Busko-Zdrój posiada w swoich granicach stosunkowo dużo terenów publicznych, tj. m.in. place, parki, skwery, a do ważniejszych z nich należy zaliczyć:

- Tężnia solankowa Busko-Zdrój,
- Park zdrojowy w Busku-Zdroju,
- Kompleks rekreacyjny obejmujący Skatepark oraz Staw Niemiecki,
- Teren rekreacyjny „Karabosy” w Siesławicach,
- Teren rekreacyjny „Glinianki” w Busku-Zdrój,
- Zbiornik Retencyjno-Rekreacyjny w Radzanowie

Dla powyższych obiektów mogą występować ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w tym m.in. z ochroną przed hałasem, czy dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami (i inne).

SPORT

W zakresie sportu na terenie gminy Busko-Zdrój funkcjonuje Buski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Busku-Zdroju (BOSiR), który realizuje swoje zadania w następujących obiektach:

- Pływalnia Miejska im. Stefana Komendy,
- Stadion Miejski,
- Zespół Boisk Wielofunkcyjnych,
- „Orlik 2012” ,
- Park,

- Linowy „Małpi Gaj”.

Dla powyższych obiektów mogą występować ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w tym m.in. z ochroną przed hałasem, czy dostępnością dla osób z niepełnosprawnościami (i inne).

MIEJSKI ZASÓB MIESZKANIOWY

Zasób mieszkaniowy miasta i gminy Busko-Zdrój na dzień 31.12.2023 r. tworzy 188 lokali mieszkalnych. Nie odnotowano osób oczekujących na lokal socjalny.

2.4.2. Obiekty infrastruktury transportowej

Przez teren miasta i gminy Busko-Zdrój przebiega droga krajowa nr 73. Na układ komunikacji drogowej składają się ponadto drogi wojewódzkie nr 767, 973 oraz 776, sieć dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych, w tym gospodarczych, wewnątrzsiedlowych, czy polnych.

Drogi w gminie posiadają zróżnicowane nawierzchnie tj. bitumiczne, betonowe, tłuczniowe, żwirowe czy gruntowe. W zakresie powiązań wewnątrzgminnych sieć drogowa jest wystarczająco gęsta. Generalnie w obecnym stanie nieznaczna ilość dróg wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie wzmocnienia nawierzchni, co dotyczy przede wszystkim dróg gminnych.

Szczegółowo układ komunikacyjny miasta i gminy Busko-Zdrój przedstawia się następująco:

DROGI

- droga krajowa nr 73 przebiega przez teren gminy na kierunku północ – część centralna – wschód. Stanowi element potencjału rozwojowego gminy w zakresie turystyki i mieszkalnictwa.
- droga wojewódzka nr 767 jest drogą jednojezdniową, która przebiega od drogi wojewódzkiej nr 973 w centralnej części gminy i kieruje się na wschód.
- droga wojewódzka nr 973 jest drogą jednojezdniową, która przebiega od drogi krajowej nr 73 w centralnej części gminy i kieruje się na południe.
- droga wojewódzka nr 776 jest drogą jednojezdniową, która przebiega od drogi wojewódzkiej nr 973 i kieruje się na południe.
- drogi powiatowe, są drogami jednojezdniowymi (układ 1/2), na terenie gminy przebiega ich łącznie 46:
 - 1001T Chwałowice - Szarbków - Szaniec – Zwierzyniec (dawniej nr 0019T),
 - 1003T Chmielnik – Stopnica (dawniej nr 0024T),
 - 1005T Śladków Mały – Palonki – Kargów (dawniej nr 0026T),
 - 1009T Skadla - Widuchowa – Bronina (dawniej nr 0030T),
 - 1020T Kołaczkowice – Zaborze – Kargów (dawniej nr 0046T),
 - 1021T Janina – Kołaczkowice (dawniej nr 0047T),
 - 1022T Kołaczkowice – Strzałków – Szczaworyż (dawniej nr 0048T),

- 1023T Strzałków – Smogorzów (dawniej nr 0049T),
- 1024T Ruczynów - Żerniki Górne (dawniej nr 0050T),
- 1026T Widuchowa – Ruczynów – Skrobaczów (dawniej nr 0052T),
- 1028T Ruczynów – Janina (dawniej nr 0054T),
- 1029T Służów – Kotki - Widuchowa (dawniej nr 0055T),
- 1030T Busko-Zdrój – Zbrodźce – Podgaje (dawniej nr 0056T),
- 1031T Busko-Zdrój – Łagiewniki – Elżbiecin (dawniej nr 0057T),
- 1032T Borzykowa – Skorzów (dawniej nr 0058T),
- 1033T Zwierzyniec – Kotki – Janina (dawniej nr 0059T),
- 1034T Młyny – Szaniec – Nowy Folwark (dawniej nr 0060T),
- 1035T Galów – Kameduły – Mikułowice (dawniej nr 0061T),
- 1036T Szarbków - Uników – Galów (dawniej nr 0062T),
- 1037T Kameduły - Las Winiarski – Wełecz (dawniej nr 0063T),
- 1039T Gacki – Goryslawice (dawniej nr 0072T),
- 1044T Kostki Małe – Oleszki – Wełecz (dawniej nr 0082T),
- 1046T Siesławice – Skorocice (dawniej nr 0084T),
- 1047T Siesławice - Biniątki - Zagość (dawniej nr 0085T),
- 1048T Busko-Zdrój – Owczary – Pęczelice (dawniej nr 0086T),
- 1049T Szczaworyż – Skotniki Małe – Radzanów (dawniej nr 0087T),
- 1050T Łatanice – Hołudza – Olganów (dawniej nr 0088T),
- 1051T Radzanów – Kawczyce – Hołudza – Chotel Czerwony (dawniej nr 0089T),
- 1052T Zawierzbie - Chotel Czerwony – Bilczów (dawniej nr 0090T),
- 1053T Dobrowoda - Piasek Mały - Solec Zdrój (dawniej nr 0091T),
- 1054T Skotniki Duże – Baranów (dawniej nr 0092T),
- 1055T Szczaworyż – Kików – Zborów (dawniej nr 0093T),
- 1058T Stopnica – Goryslawice (dawniej nr 0096T),
- 1103T Kawczyce – Zbludowice (dawniej nr 1010T),
- 1104T Nowa Wieś – Ruczynów (dawniej nr 1011T),
- 1105T Słabkowice – Służów Mały (dawniej nr 1012T),
- 1106T Ruczynów – Kołaczkowice (dawniej nr 1013T),
- 1107T Słabkowice – Kozina (dawniej nr 1014T),
- 1108T Galów – Nowy Folwark (dawniej nr 1015T),
- 1109T Nowy Folwark – Wełecz (dawniej nr 1016T),
- 1110T Zbrodźce – Elżbiecin (dawniej nr 1018T),
- 1111T Nowa Wieś – Podlesie (dawniej nr 1019T),
- 1112T Owczary – Bronina (dawniej nr 1020T),

- 1113T Owczary – Radzanów (dawniej nr 1021T),
 - 1114T Oleszki – Kostki Duże (dawniej nr 1022T),
 - 2039T Łagiewniki – Zbrodźce (dawniej nr 1017T).
- drogi gminne, w ramach tej kategorii wyróżnić należy drogi gminne o charakterze łączącym, drogi i ulice lokalne i dojazdowe oraz drogi gminne nieutwardzone.

KOLEJ

- linia kolejowa nr 73 Sitkówka Nowiny (obszar Kielce) – Busko-Zdrój. Średniodobowe natężenie ruchu na odcinku przebiegającym przez teren gminy wynosi 5 pociągów. Ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.). Zasadniczo wykonywane są dwa połączenia do Kielc oraz połączenie przez Kielce do Katowic i do Częstochowy. W celu umożliwienia mieszkańcom, turystom i kuracjom korzystanie z przewozów kolejowych, została uruchomiona komunikacja z dworca kolejowego do centrum miasta i strefy uzdrowskiej, którą dostosowano do częstotliwości kursowania pociągów.

Zarządcą jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Ponadto na terenie gminy znajduje się przystanek osobowy Busko-Zdrój oraz bocznicą ładunkowa Busko-Zdrój.

ŚCIEŻKI ROWEROWE

- Busko-Welecz-Kameduły – o długości 18 km,
- Busko-Zdrój – Radzanów – o długości ok. 3 km

Ponadto dla województwa świętokrzyskiego sporządzono koncepcję przebiegu tras rowerowych, która została przyjęta Uchwałą Nr 4962/22 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2022 roku w sprawie: Przyjęcie dokumentu pn. „Koncepcja przebiegu tras rowerowych na terenie województwa świętokrzyskiego”, zgodnie z którą zakłada się utworzenie tras rowerowych przebiegających przez teren miasta i gminy Busko-Zdrój:

- Regionalna trasa rowerowa nr 155
- Regionalna trasa rowerowa nr 156

SZLAKI TURYSTYCZNE

- Szlak czerwony: Busko-Solec,
- Szlak niebieski: Pińczów-Busko-Wiślica,
- Szlak zielony: szlak okrężny,
- Szlak czarny: Busko-Zbrodźce,
- Szlak żółty: Busko-Szaniec.

KOMUNIKACJA PUBLICZNA

Busko-Zdrój zgodnie z wcześniejszym wskazaniem ma połączenia komunikacją kolejową na trasie Kielce – Busko-Zdrój. Niezależnie, zgodnie z Raportem o stanie Gminy Busko – Zdrój w 2023 roku, na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Busko-Zdrój, a Wojewodą Świętokrzyskim,

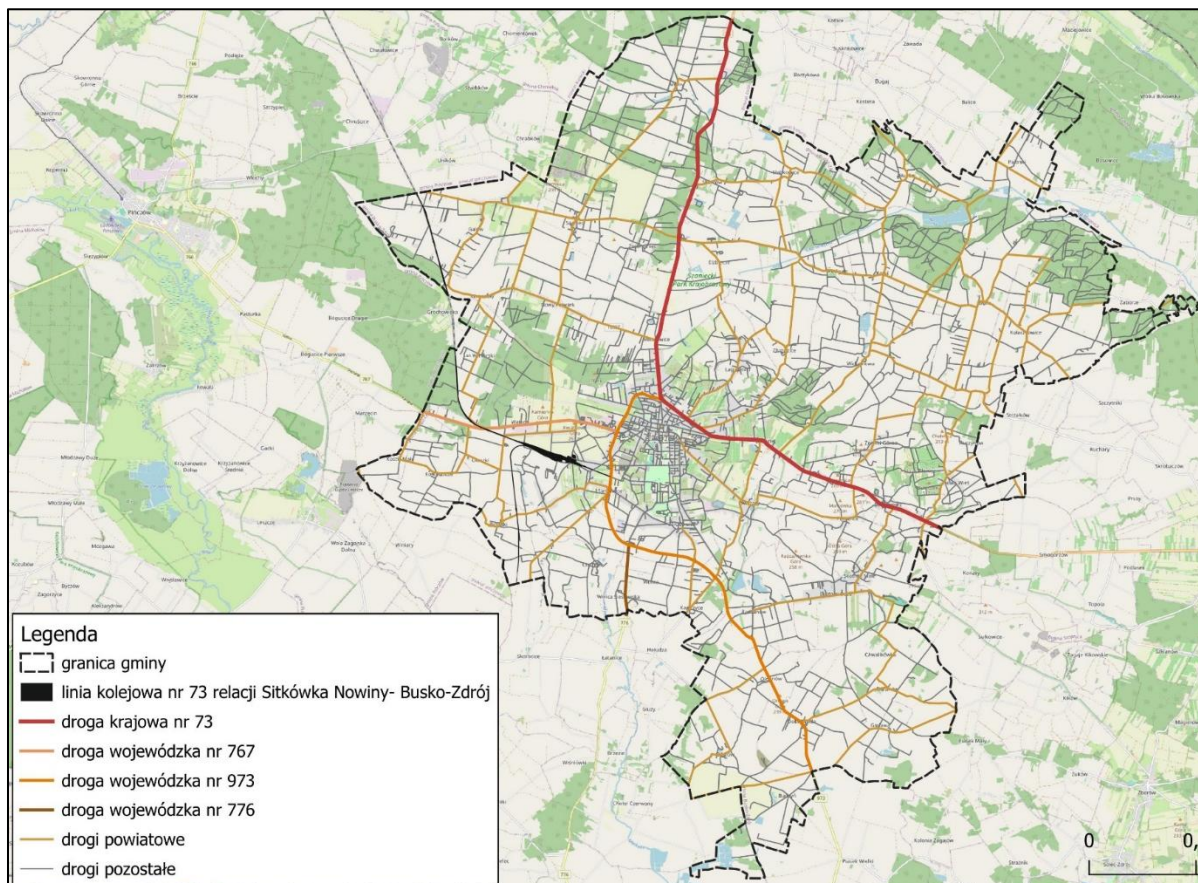
dofinansowano z „Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej”, zadanie polegające na uruchomieniu następujących 25 linii komunikacji zbiorowej:

- Busko-Zdrój – Bilczów – Busko-Zdrój przez Zbludowice, Radzanów, Olganów, Dobrowoda, Baranów, Gadawa, Budzyń, Bilczów, Budzyń, Gadawa, Baranów, Dobrowoda, Olganów, Radzanów, Zbludowice.
- Busko-Zdrój – Kołaczkowice – Busko-Zdrój przez, Mikułowice Kolonia Wschodnia, Elźbiecin, Kozina, Podgaje, Kotki, Janina, Kołaczkowice (przysiółek Palestyna), Janina, Kotki, Podgaje, Kozina, Elźbiecin, Mikułowice Kolonia Wschodnia.
- Busko-Zdrój – Palonki- Busko-Zdrój przez Mikułowice, Zwierzyniec, Wygoda Kozińska, Skorzów, Słabkowice, Służów, Palonki, Kotki Budy, Janina, Kotki, Podgaje, Kozina, Elźbiecin, Mikułowice Kolonia Wsch , Mikułowice - Busko-Zdrój – Bronina, Widuchowa, Kotki, Janina, Kotki Budy, Palonki, Służów, Słabkowice, Skorzów, Wygoda Kozińska, Zwierzyniec, Mikułowice.
- Busko-Zdrój – Szaniec – Busko-Zdrój przez Mikułowice Kolonia Zachodnia, Nowy Folwark, Kameduły, Galów.
- Busko-Zdrój- Busko-Zdrój przez Łagiewniki, Zbrodzice, Kurzejów.
- Busko-Zdrój Centrum ul. Poprzeczna - Busko-Zdrój Centrum ul. Poprzeczna przez Kościuszki, ul. Grotta, ul Starkiewiczza, Szpital Górka, ul 1Maja, ul. Grotta, ul. Kościuszki, ul Poprzeczna, ul. Szaniecka (cmentarz), ul. Kopernika, ul Waryńskiego MDA, Siesławice Dw. Kol., ul Boh. Warszawy (Szpital), ul. Poprzeczna, ul. Kościuszki, ul. Grotta, ul 1 Maja, ul Starkiewiczza, Szpital Górka, ul Starkiewiczza, ul. 1 Maja, ul. Grotta, ul. Kościuszki.
- Busko-Zdrój – Młyny – Busko-Zdrój przez Mikułowice, Mikułowice Kolonia Zachodnia, Nowy Folwark, Kameduły, Galów, Szaniec, Młyny, Szaniec, Galów, Kameduły, Nowy Folwark, Mikułowice Kolonia Zachodnia, Mikułowice.
- Busko-Zdrój – Kawczyce - Busko-Zdrój przez Zbludowice, Kawczyce, Zbludowice Busko-Zdrój – Ruczynów - Busko- Zdrój przez Bronina, Widuchowa, Stara Grabda, Ruczynów, Stara Grabda, Widuchowa, Bronina.
- Busko-Zdrój – Kostki Małe - Busko-Zdrój przez Welecz, Biniątki, Oleszki, Kostki Duże, Kostki Małe, Kostki Duże, Oleszki, Biniątki, Welecz.
- Busko-Zdrój – Skotniki Duże – Busko-Zdrój przez Owczary, Pęczelice, Szczaworyż, Skotniki Małe, Skotniki Duże, Skotniki Małe, Szczaworyż, Pęczelice, Owczary.
- Busko-Zdrój – Błoniec - Busko-Zdrój przez Broninę, Szczaworyż, Błoniec, Żemniki Górne, Bronina.
- Busko-Zdrój – Wolica – Busko-Zdrój przez Siesławice, Chotelek Chorokowa, Chotelek, Wolice, Chotelek, Zbludowice.
- Busko-Zdrój – Baranów – Busko-Zdrój przez Zbludowice, Radzanów, Olganów, Dobrowoda, Gadawa, Baranów, Baranów Chwalikówka, Skotniki Duże, Radzanów, Zbludowice.

- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez: Bronina, Szczaworyż, Błoniec, Szczaworyż, Skotniki Małe, Skotniki Duże, Zbludowice, Radzanów, Kawczyce, Zbludowice.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Welecz, Oleszki, Kostki Małe, Kostki Duże, Oleszki, Biniątki, Siesławice, Chotelek, Wolica, Siesławice, Zbludowice.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Bronina, Szczaworyż, Pęczelice, Żerniki Górne, Bronina, Owczary, Busko-Zdrój, Zbludowice.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Kurzejów, Zbrodźce, Łagiewniki.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Bronina, Widuchowa, Janina-Grabda, Ruczynów, Kołaczkowice, Janina, Kotki, Widuchowa, Bronina.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Mikułowice, Elźbiecin, Kozina, Podgaje, Kotki, Służów, Palonki, Janina, Kołaczkowice, Janina, Kotki, Podgaje, Kozina, Elźbiecin, Zwierzyniec, Mikułowice.
- Dobrowoda – Dobrowoda przez Baranów, Gadawa, Budzyń, Równiny, Bilczów, Olganów, Dobrowoda, Olganów, Bilczów, Równiny, Budzyń, Gadawa, Baranów.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Welecz, Biniątki, Welecz wieś.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Mikułowice Kol. Wschodnia, Mikułowice, Mikułowice Kol. Zachodnia, Busko-Zdrój, Mikułowice Kolonia Zachodnia, Mikułowice, Mikułowice Kol. Wschodnia.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez Mikułowice Kol. Zach., Nowy Folwark, Las Winiarski Kameduły, Galów, Szaniec, Galów, Kameduły, Las Winiarski, Nowy Folwark, Mikułowice Kol. Zach, Mikułowice.
- Busko-Zdrój – Busko-Zdrój przez: Mikułowice, Zwierzyniec, Elźbiecin, Kozina, Podgaje, Słabkowice, Skorzów, Zwierzyniec Wieś, Szaniec, Młyny, Szaniec, Zwierzyniec, Młyny, Skorzów, Słabkowice, Podgaje, Kozina, Elźbiecin, Zwierzyniec, Mikułowice.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji w Kielcach w roku 2023 obsługiwało 8 połączeń autobusowych relacji Busko-Zdrój – Kielce.

Świadczeniem usług w zakresie przewozów turystycznych na terenie miasta zajmują się również prywatne firmy transportowe, które przewożą mieszkańców i kuracjuszy pomiędzy uzdrowiskiem, a centrum miasta pojazdami elektrycznymi.

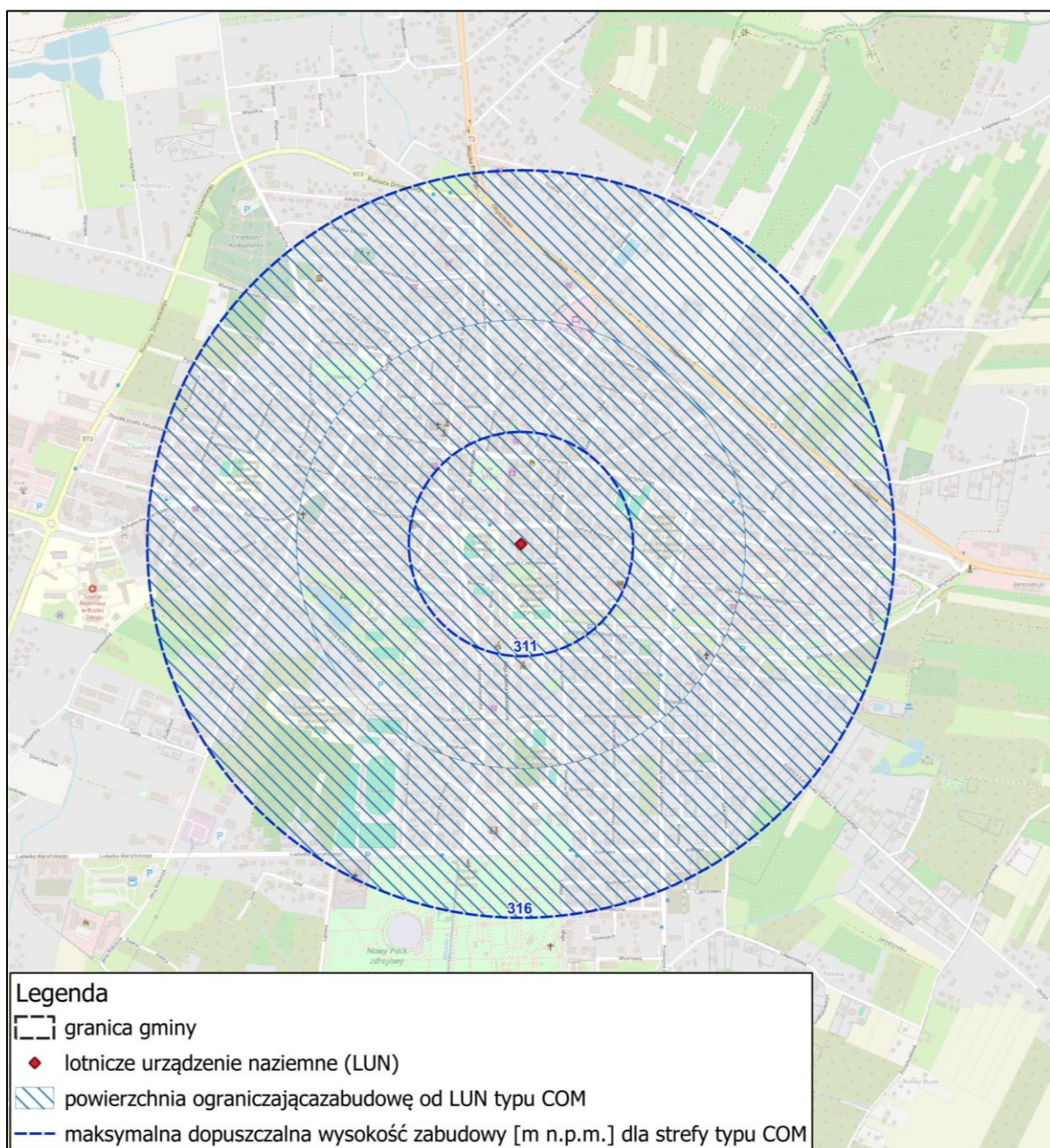


Ryc. 27. Analiza szlaków komunikacyjnych w granicach miasta i gminy Busko-Zdrój, źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl> oraz własne dane analityczne, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

LOTNICZE URZĄDZENIA NAZIEMNE

W mieście Busko-Zdrój, przy zbiegu ul. Batorego i alei Mickiewicza znajduje się lotnicze urządzenie nadziemne (LUN) o numerze rejestru COM/MB/13/2/2013, wokół którego wyznaczono powierzchnie ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych (BRA).

Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości takowego obiektu należy uwzględnić umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.



Ryc. 28. Lokalizacja urządzenia oraz strefa powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, źródło: Urząd Lotnictwa Cywilnego, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

2.4.3. Obiekty infrastruktury technicznej

Wodociągi i kanalizacja

W granicach administracyjnych gminy zidentyfikowano 5 lokalizacji ujęć wody (Szczaworyż, Zwierzyniec, Ruczynów oraz dwa ujęcia w miejscowości Błoniec). Dodatkowo w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego znajduje się ujęcie wody w Widuchowej oraz pozostające w zarządzie Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. ujęcie „Welcz I” i „Welcz II”. Ponadto na terenie miasta Busko-Zdrój eksploatowane są studnie głębinowe. Niezależnie od wymienionych wyżej ujęć wody Gmina Busko-Zdrój w głównej mierze korzysta z ujęcia „Zrecze” znajdującego się w gminie Chmielnik.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2023 długość eksploatowanej sieci wodociągowej w granicach gminy Busko-Zdrój wynosiła 384,4 km (60,4 km na obszarze miasta oraz 324,0 km na obszarze wiejskim) i korzystało z niej 93,09 % ludności gminy, czyli 28.520 osób. Z kolei długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 182,4 km (51,4 km na obszarze miasta oraz 131,0 km na obszarze wiejskim) i korzystało z niej 71,00 % ludności gminy, czyli 21.752 osób.

Na terenie gminy funkcjonuje Oczyszczalnia Ścieków Komunalnych w Siesławicach, w której proces oczyszczania odbywa się w sposób mechaniczno-biologiczny. Właścicielem oraz operatorem oczyszczalni ścieków jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku-Zdroju. Do oczyszczalni trafiają ścieki z miejscowości: Busko-Zdrój, Bronina, Chotelek, Łagiewniki, Mikułowice, Nowy Folwark, Owczary, Radzanów, Siesławice, Skotniki Duże, Skotniki Małe, Wełecz, Wolica, Zbludowice, Zbrodzice, Szczworyż oraz częściowo Kawczyce. Dodatkowo, do oczyszczalni dowożone są ścieki z całej gminy Busko-Zdrój za pomocą pojazdów asenizacyjnych.

Gospodarka odpadami

Dla województwa świętokrzyskiego obowiązującym dokumentem w zakresie gospodarki odpadami jest Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2023 - 2028, który został przyjęty uchwałą Nr LXV/809/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 października 2023 r.

Gmina Busko-Zdrój objęła systemem gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości zamieszkałe. Natomiast odbiór odpadów, które powstają wskutek prowadzenia działalności gospodarczej odbywa się na zasadzie podpisania umów pomiędzy właścicielami tych nieruchomości z uprawnionym podmiotem w zakresie odbierania odpadów komunalnych. Poza podstawowymi frakcjami odpadów komunalnych mieszkańcy mogą dostarczać bezpłatnie wybrane odpady zebrane selektywnie do PSZOK znajdującego się na składowisku odpadów komunalnych w Dobrowodzie, natomiast jego filia znajduje się przy ul. Dygasińskiego w Busku-Zdroju. Dodatkowo dwa razy w roku organizowane są zbiórki odpadów wielkogabarytowych, podczas których mieszkańcy również mogą pozbyć się niepotrzebnych mebli, zużytego sprzętu elektronicznego i innych odpadów wielkogabarytowych.

W obszarze świadczenia usług odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych na terenie gminy Busko-Zdrój funkcjonuje 12 przedsiębiorców, z kolei usługi z zakresu opróżniania i transportu nieczystości ciekłych świadczone były przez 10 przedsiębiorców posiadających wymagane prawem zezwolenia.

Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego wskazuje na następujące instalacje występujące na terenie gminy Busko-Zdrój:

- instalacja do składowania odpadów:

Adres podmiotu zarządzającego	Zarządzający składowiskiem	Pojemność na 31.12.2021 r. [m3]		Masa odpadów do przyjęcia na 31.12.2021 r. [Mg]	Masa zeskladowanych odpadów na 31.12.2021 r. [Mg]
		całkowita	pozostała		
"Dobrowoda" Dobrowoda, 28-100 Busko-Zdrój	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Busku Zdroju, ul. Łagiewnicka 25, 28-100 Busko-Zdrój	876 000	632 574	632 574	142 574

Tab. 9. Zestawienie instalacji komunalnych do składowania odpadów na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój. Stan na 16.12.2024r., źródło: Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2023 – 2028

- instalacja do demontażu pojazdów:

Nazwa i adres podmiotu zarządzającego	Lokalizacja instalacji lub urządzenia	Procesy odzysku R /unieszkodliwiania D	Moc przerobowa [Mg/rok]	Grupa odpadów poddana przetworzeniu
„KAR” Stacja demontażu pojazdów wycofanych z ruchu, skup i sprzedaż samochodów i części Konrad Zych Elżbiecin 17 (Wygoda Koziańska) 28-100 Busko-Zdrój	Elżbiecin 17 (Wygoda Koziańska) 28-100 Busko-Zdrój	R12	3 000	16
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Grzegorz Sarna ul. Batalionów Chłopskich 3, 28-100 Busko-Zdrój	Ul. Batalionów Chłopskich 3, 28-100 Busko-Zdrój	R12	3 000	16
„BIS-KAS” Stacja Demontażu Pojazdów Joanna Biskup Budzyń, dz. ewid. nr 189, 28-100 Busko-Zdrój	Budzyń, dz. ewid. Nr 189, 28-100 Busko-Zdrój	R12	3 000	16

Tab. 10. Zestawienie instalacji do demontażu pojazdów na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój. Stan na 12.12.2024 r., źródło: Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego 2023 - 2028

System ciepłowniczy

Na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój dostęp do ciepła odbywa się poprzez sześć kotłowni:

- ul. Ciepłownicza 2 – kotłownia osiedlowa (węglowa),
- os. Piłsudskiego 7 – kotłownia „Wola” (węglowa),
- ul. Rehabilitacyjna 3A – kotłownia „Górka” (gazowa),
- os. Andersa 1A – kotłownia (gazowa),
- ul. Różana 2a – kotłownia (gazowa),
- ul. Plac Zwycięstwa 0 – kotłownia (gazowa).

Łączna moc zainstalowana przedstawionych wyżej kotłowni wynosi: 19,66 MW, a ciepło dystrybuowane jest z wykorzystaniem sieci ciepłowniczych, których łączna długość wynosi ok. 7,28 km.

Gazociąg

Przez teren gminy przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia oraz linie gazociągowe dostarczające gaz do samego miasta i okolicznych obszarów wiejskich. Na terenie Gminy podstawowe rozprowadzenie gazu sieciowego odbywa się za pośrednictwem sieci gazowych średniego ciśnienia, a następnie gaz za pomocą lokalnej sieci gazowej kierowany jest do poszczególnych odbiorców. Procent mieszkańców gminy objętych dostępem do sieci gazowej na koniec 2021 r. wynosił dla obszaru miasta – 96,4%, z kolei dla terenów wiejskich było to 20,2 %*

**(wg proj. Strategia Ponadlokalna dla Gmin Busko-Zdrój, Chmielnik, Gnojno, Pierzchnica, Raków, Szydłów i Tuczępy do roku 2030)*

Linie elektroenergetyczne

Przez teren Gminy przebiega fragmentarycznie elektroenergetyczna sieć przesyłowa najwyższych napięć 400 kV Kielce - Połaniec oraz sieci elektroenergetyczne 110 kV. Na terenie Gminy znajdują się dwie stacje transformatorowe – w Busku-Zdroju oraz w Weleczu. Podstawowe rozprowadzenie zasilania do stref odbioru odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej 15 kV. Linie doprowadzają energię elektryczną do stacji transformatorowych, z których zasilanie lokalnymi liniami rozprowadzane jest do poszczególnych użytkowników.

Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci przesyłowej i dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

Wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.

Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym;
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych i układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.

Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.

Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSO są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci przesyłowej i dystrybucyjnej energii elektrycznej.

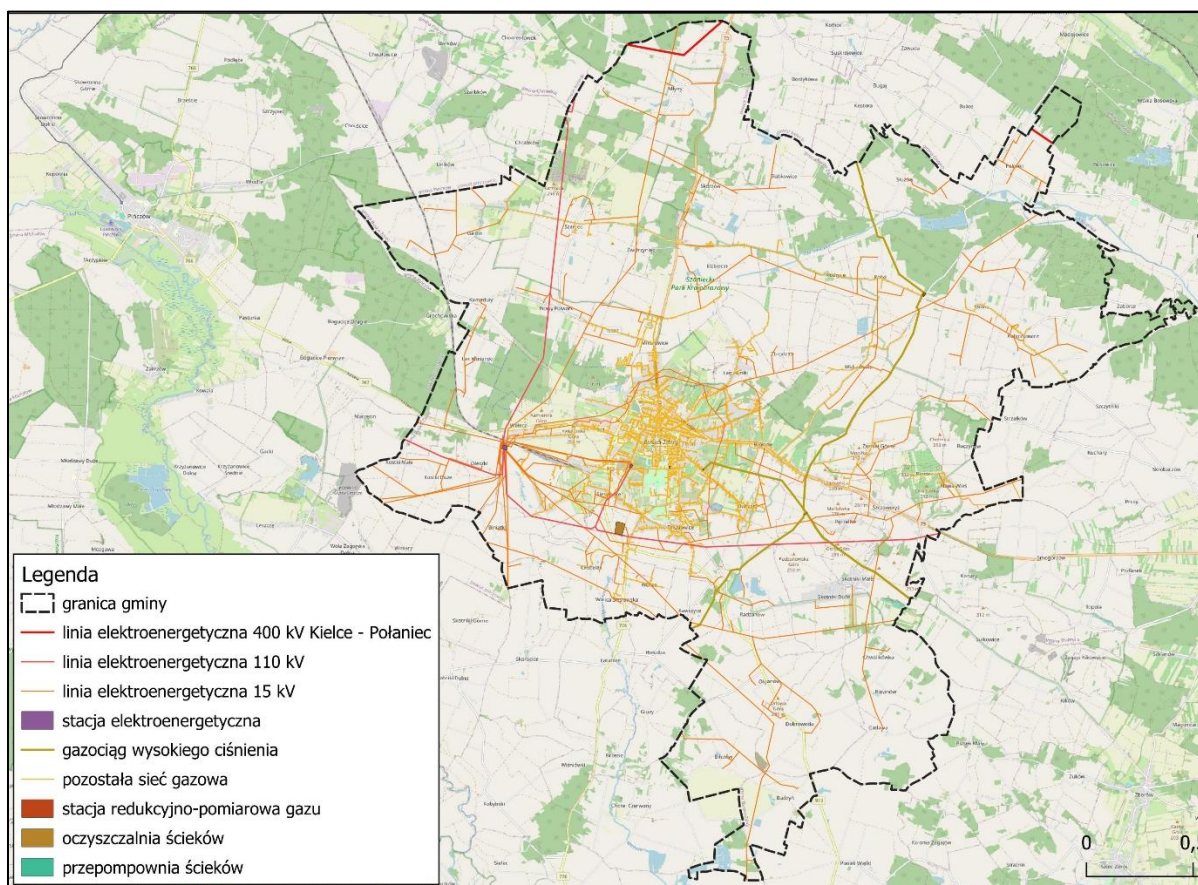
Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych przesyłowych i dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0, 4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
- 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego
- 3x średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nieposiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;

- średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
- 5x średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii o napięciu 220 kV;
- 3x średnica koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii o napięciu 220 kV, wyłącznie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przeseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.

W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSO sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSO do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.



Ryc. 29. Sieć infrastruktury technicznej na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: BDOT10K oraz własne dane analityczne, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

Dla powyższych obiektów infrastruktury technicznej mogą występować wielorakie ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w tym m.in. z ochroną przed hałasem, zanieczyszczeniem wód, gruntu, ochroną przed degradacją środowiska przyrodniczego, w tym ochrony zdrowia i życia ludności (i inne).

2.5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W ramach przeprowadzenia Audytu Krajobrazowego Województwa Świętokrzyskiego Zarząd Województwa Świętokrzyskiego podjął uchwałę Nr 2015/20 z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego oraz wyznaczenie jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego trwają prace nad dokumentem, a jego uchwalenie planowane jest do końca 2025 roku. Ze wstępnej oceny krajobrazów wynika, że dla miasta i gminy Busko-Zdrój będą wytypowane krajobrazy priorytetowe dla:

- Historycznej części miasta, w tym zabudowy uzdrowskiej;
- Obszaru mozaikowego z przewagą terenów porolnych, od granic administracyjnych miasta w rejonie Owczar po granicę gminy na południe od Gadawy, na południu gminy w rejonie miejscowości Równiny oraz na zachód od miejscowości Bilczów (częściowo w zasięgu Szanieckiego i Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego i ich otulin oraz Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- Stawów hodowlanych gospodarstwa „Rybackie Górki” (północna część);
- Obszarów wiejskich z przewagą mozaikowo rozmieszczonych małych pól w rejonie miejscowości: Kostki Małe i Duże, Chotelek, Wolica (otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego) oraz miejscowości Galów, Szaniec (Szaniecki Park Krajobrazowy i otulina Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego);
- Terenów podmokłych wzdłuż części rzek: Sanicy, Strugi Podlęskiej i Dopływu spod Szańca.

Po uchwaleniu Audytu krajobrazowego wnioski i rekomendacje dla tych krajobrazów należy uwzględnić w dokumentach strategicznych i planistycznych szczebla lokalnego.

2.6. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy prawo ochrony środowiska

Niniejszy rozdział stanowi wykazanie kontekstu uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska wskazującego, że:

- określając ustalenia planu ogólnego gminy, zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:
 - ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;
 - uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;
 - zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;
 - uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;
 - zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia.
- w odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego określa się zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego – sposób zagospodarowania tych obszarów.

W sporządzonym na potrzeby Planu ogólnego gminy Busko-Zdrój opracowaniu ekofizjograficznym, sformułowano następujące wytyczne:

- konieczność uporządkowania niespójnej typologii jednostek osadniczych - optymalne zbilansowanie obszarów, dla których umożliwia się realizację różnych form zabudowy i zagospodarowania terenów,
- powstrzymanie procesów niekontrolowanego rozproszenia terenów zurbanizowanych ze szczególnym uwzględnieniem przeciwdziałania deprecjonującym tendencjom suburbanizacyjnym, w tym eliminacja – całkowita lub częściowa – nadmiernej wyznaczonych w latach minionych obszarów urbanizacji, co pozwoliłoby na harmonizowanie struktury osadniczej i optymalizację wykorzystania istniejącej infrastruktury, a także racjonalizację kierunków rozwoju sieci uzbrojenia oraz układu drogowego,
- zachowanie ciągłości obszarów przyrodniczo aktywnych, w tym w szczególności terenów chronionych lub o wysokich walorach przyrodniczych,
- wskazanie obszarów kluczowych dla aktywizacji inwestycyjnej i gospodarczej na terenie Gminy,
- kreowanie mechanizmów utrzymywania powiązań przyrodniczych w krajobrazie otwartym,
- zabezpieczenie elementów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków, obiektów cennych, elementów krajobrazowo cennych jako składników niezbędnych do budowania i wzmacniania tożsamości lokalnej mieszkańców Gminy.

Zgodnie z treścią opracowania wskazano, że za jedną z najistotniejszych barier rozwojowych gminy należy uznać brak wykrystalizowania czytelnych struktur przestrzennych, za czym idzie optymalizacja wykorzystania terenów gminy i zarazem infrastruktury gminnej, a także chaotyczne i permissywne lokalizowanie terenów urbanizacji, niezgodne z interesem gminy. Kierunki obserwowanego rozwoju powinny być – w celu racjonalizacji polityki przestrzennej gminy i uporządkowania przestrzeni przyrodniczej – kanalizowane tam, gdzie efekty przestrzenne najsilniej wspierają jej rozwój lub umacnianie atutów, a z drugiej strony nie będą stać w opozycji z funkcjonowaniem środowiska przyrodniczego i kulturowego, chroniąc jednocześnie najcenniejsze walory gminy. Rozpraszanie tych kierunków nie tylko ma wymiar przestrzenny, ale także bezpośredni – ekonomiczny.

Powinno się bowiem, wzmacniać potencjał miejscowości i przekształcać strukturę tak, by optymalnie wykorzystywać jej komponenty – drogi, uzbrojenie, infrastrukturę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i uzdrowskiej.

Ważne jest również umożliwienie przemieszczania się gatunkowego, co dotyczy zarówno świata roślinnego, jak i jeszcze bardziej zwierzęcego. Dla zachowania integracji i ciągłości obszarów o wysokich walorach przyrodniczych należy przede wszystkim utrzymywać ciągi obszarów o charakterze nie inwestycyjnym, w tym umożliwić powstawanie oraz chronić istniejące korytarze ekologiczne stanowiące drogę przepływu materii i energii oraz migracji organizmów, mając na uwadze przy tym możliwość ich lokalnego, regionalnego i ponadregionalnego znaczenia.

Na obszarach korytarzy ekologicznych zaleca się pozostawienie terenu w stanie nie naruszonym – naturalnym, na obszarach otwartych – rolniczych, prowadzenie wyłącznie gospodarki rolniczej, nie doprowadzając do zamknięć struktur przestrzennych, z kolei na obszarach leśnych (w szczególności ochronnych), nieprowadzenie gospodarki leśnej.

Podczas wprowadzania jakichkolwiek form zabudowy czy zagospodarowania terenu należy szczególną uwagę zwrócić na warunki gruntowo – wodne występujące w granicach opracowania. W granicach administracyjnych gminy Busko-Zdrój wody gruntowe zalegają na głębokości od 4 m do 0 m p.p.t., w rejonie dolin, zagłębień, obniżen oraz na terenach przyległych do dolin cieków powierzchniowych. Na terenach odległych od obniżen terenu wody gruntowe występują na głębokości powyżej 4 m p.p.t. Takie podłoże może ograniczyć możliwość realizacji inwestycji budowlanych, a samo ich wprowadzenie winno być poprzedzone szczegółowymi badaniami warunków gruntowo – wodnych warunkującymi możliwości zabudowy.

2.7. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

2.7.1. Podstawa prawna obliczeń

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową sporządza się zgodnie z wytycznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (t. j. z 2023 r. poz. 2758, ze zm.).

Rozporządzenie określa następujące wytyczne dla określenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy:

- zapotrzebowanie wyraża się w liczbie mieszkańców (§ 3 ust. 1),
- zapotrzebowanie oblicza się zgodnie ze wzorem (§ 3 ust. 2):

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

- prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (zatem wskazane wyżej P_{20}) oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów (§ 3 ust. 3):

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \quad \text{lub} \quad P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

- w powyższych obliczeniach, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną (§ 3 ust. 4).
- w obliczeniach zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną (§ 3 ust. 5).
- w przypadku braku danych udostępnianych przez statystykę publiczną w zakresie prognozowanej liczby mieszkańców gminy (M_{20}), za prognozowaną liczbę mieszkańców gminy przyjmuje się liczbę mieszkańców gminy zgodną z (§ 3 ust. 6):
 - najnowszymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną powiększoną o 5% albo
 - prognozą demograficzną sporządzaną przez gminę obejmującą okres prognozy 20 latniej, powiększoną o 5%.
- w przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P_0), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P_0) (§ 3 ust. 7).
- w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) (wyznaczona zgodnie z powyższym tiretem) jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca (§ 3 ust. 8).

- w przypadku gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi mniej niż (§ 3 ust. 9):
 - 1000 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi nie mniej niż 5000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 1000;
 - 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500;
 - 300 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 300.

2.7.2. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zgodnie z przytoczonymi w powyższym rozdziale regulacjami prawnymi związanymi z wyznaczaniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, wskazuje się następujące dane statystyczne i obliczenia przedmiotowego zapotrzebowania dla gminy Busko-Zdrój.

1. W obliczeniach zastosowano pełne dane udostępnione przez statystykę publiczną, tj. użyto historyczne dane statystyczne oraz dane prognostyczne z zasobu Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) BDL (<https://bdl.stat.gov.pl/bdl/start>). Dane te przedstawiono w poniższej tabeli.

OPIS DANYCH	SYMBOL DLA WZORU	WARTOŚĆ
dane dla roku 2024		
ludność gminy	-	30.321 os.
łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie	PUM ₀	1.083.343 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca	P ₀	35,7 m ²
dane dla roku 2014		
powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca	P ₋₁₀	27,0 m ²
dane dla roku 2004		
powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca	P ₋₂₀	23,8 m ²
dane prognostyczne dla roku 2044		
prognozowana liczba mieszkańców	-	28.929 os.
prognozowana liczba mieszkańców powiększona o 5%	M ₂₀	30.375 os.

Tab. 11. Dane statystyczne oraz prognostyczne w zakresie ludnościowym i mieszkaniowym dla terenu gminy Busko-Zdrój, źródło: Główny Urząd Statystyczny - Bank Danych Lokalnych

2. Obliczenie prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Dla obliczeń zastosowano następujący wzór:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

Obliczenie:

$$(3 \times 35,7) - (2 \times 27,0) = 53,1 \text{ m}^2$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

P₂₀ wynosi 53,1 m².

3. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy:

Dla obliczeń zastosowano następujący wzór:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Obliczenie:

$$30.375 - \frac{1.083.343}{53,1} = 9.974 \text{ mieszkańców}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy Busko-Zdrój wynosi:

9.974 mieszkańców

3. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PLANU OGÓLNEGO

3.1. Chłonność terenów niezabudowanych

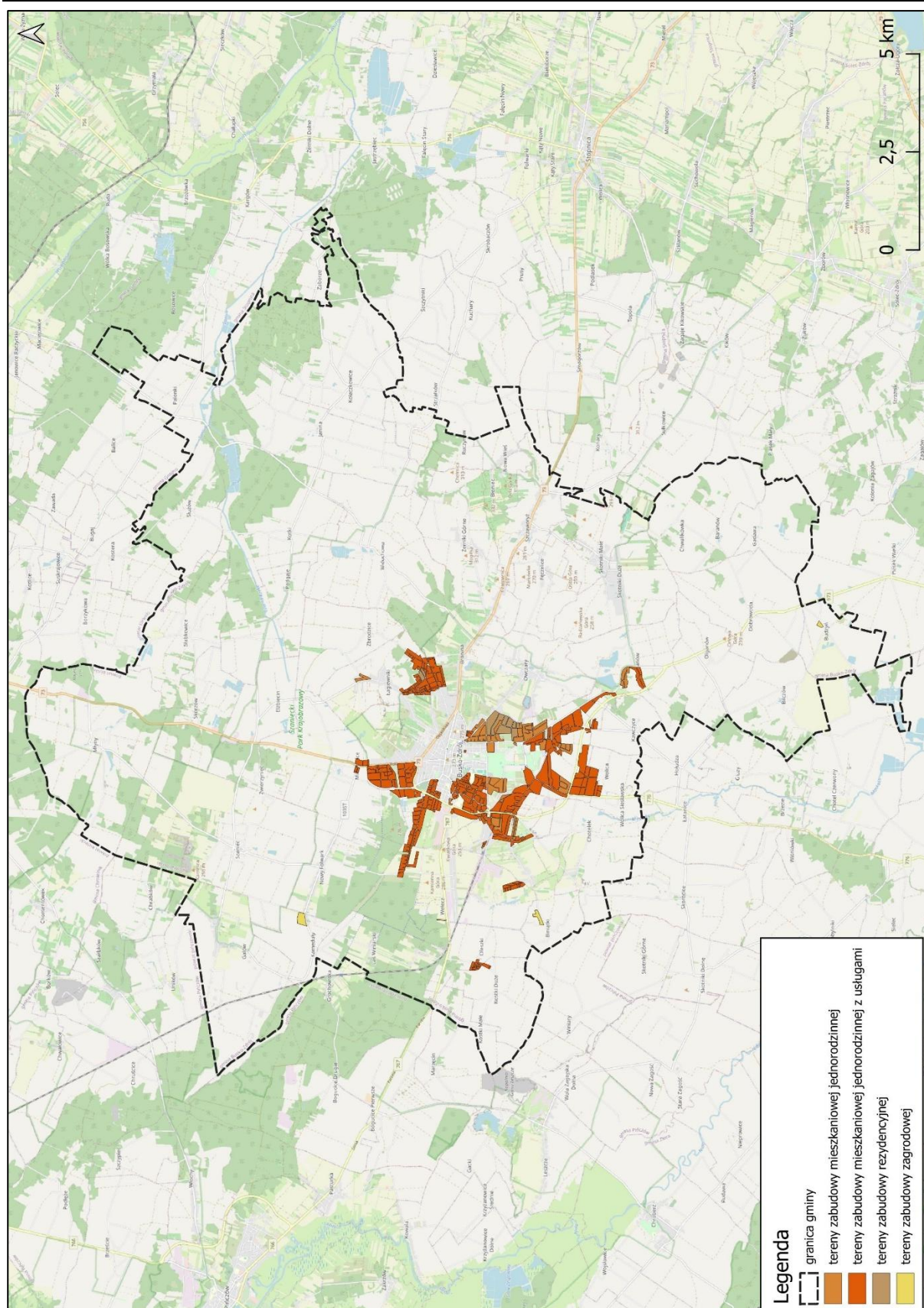
Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

W związku z powyższymi wytycznymi przeanalizowano obowiązujące na terenie gminy Busko-Zdrój miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP) pod kątem wyznaczonych w nich funkcji mieszkaniowych, a następnie zweryfikowano które z tych terenów nie są obecnie wykorzystywane na cele mieszkaniowe i te tereny w pierwszej kolejności uwzględniono jako obszary uzasadnione do wyznaczenia stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

W granicach gminy Busko-Zdrój zdiagnozowano:

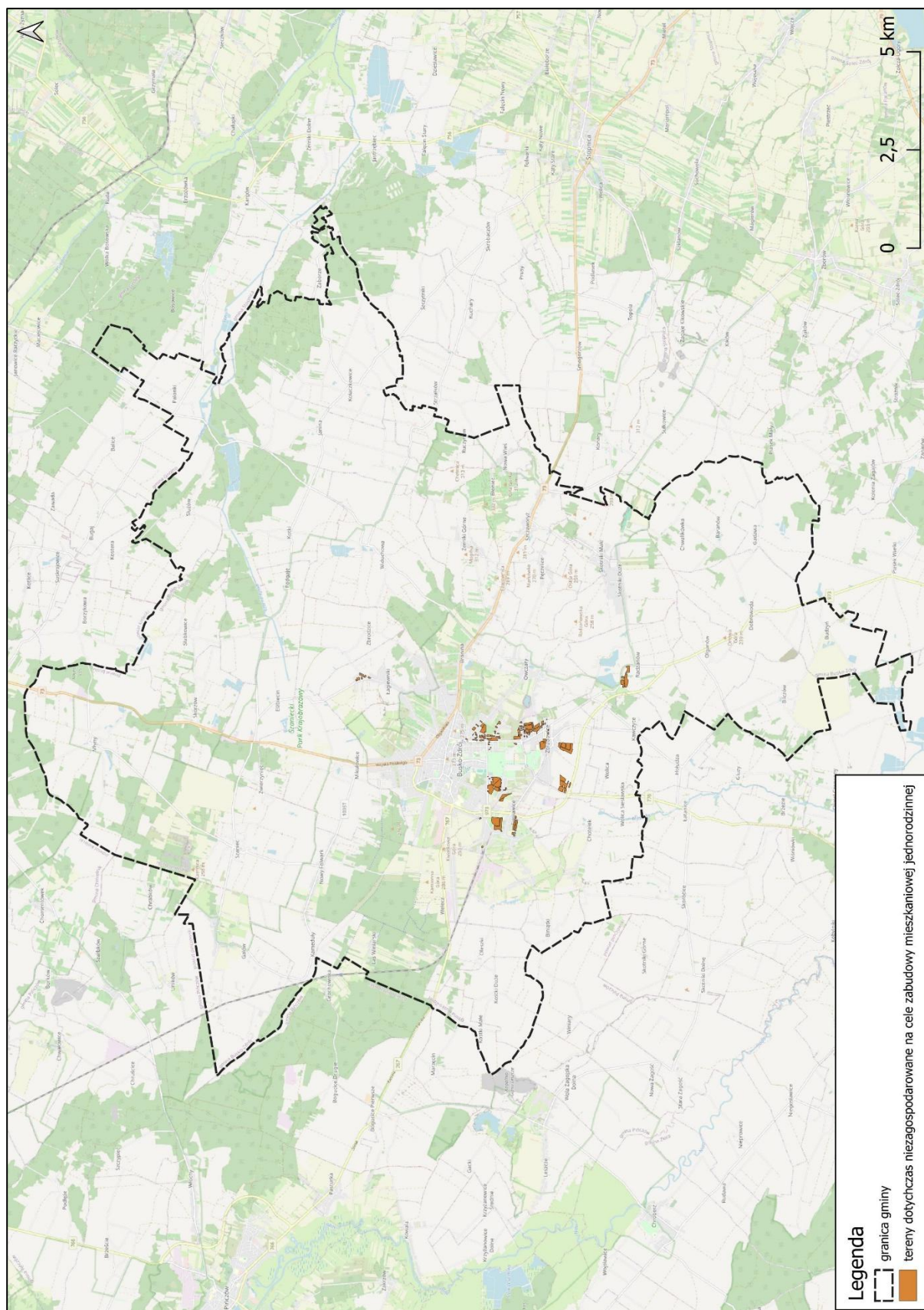
- 115,0538 ha terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonych w MPZP,
- 531,9482 ha terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wyznaczonych w MPZP,
- 36,9196 ha terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencyjnej wyznaczonych w MPZP,
- 12,1277 ha terenów zabudowy zagrodowej wyznaczonych w MPZP.

Łączna powierzchnia terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych (w tym zabudowanych i niezabudowanych) wynosi **696,0493 ha**, a lokalizację tych obszarów, z podziałem na funkcje, przedstawiono na poniższej grafice.

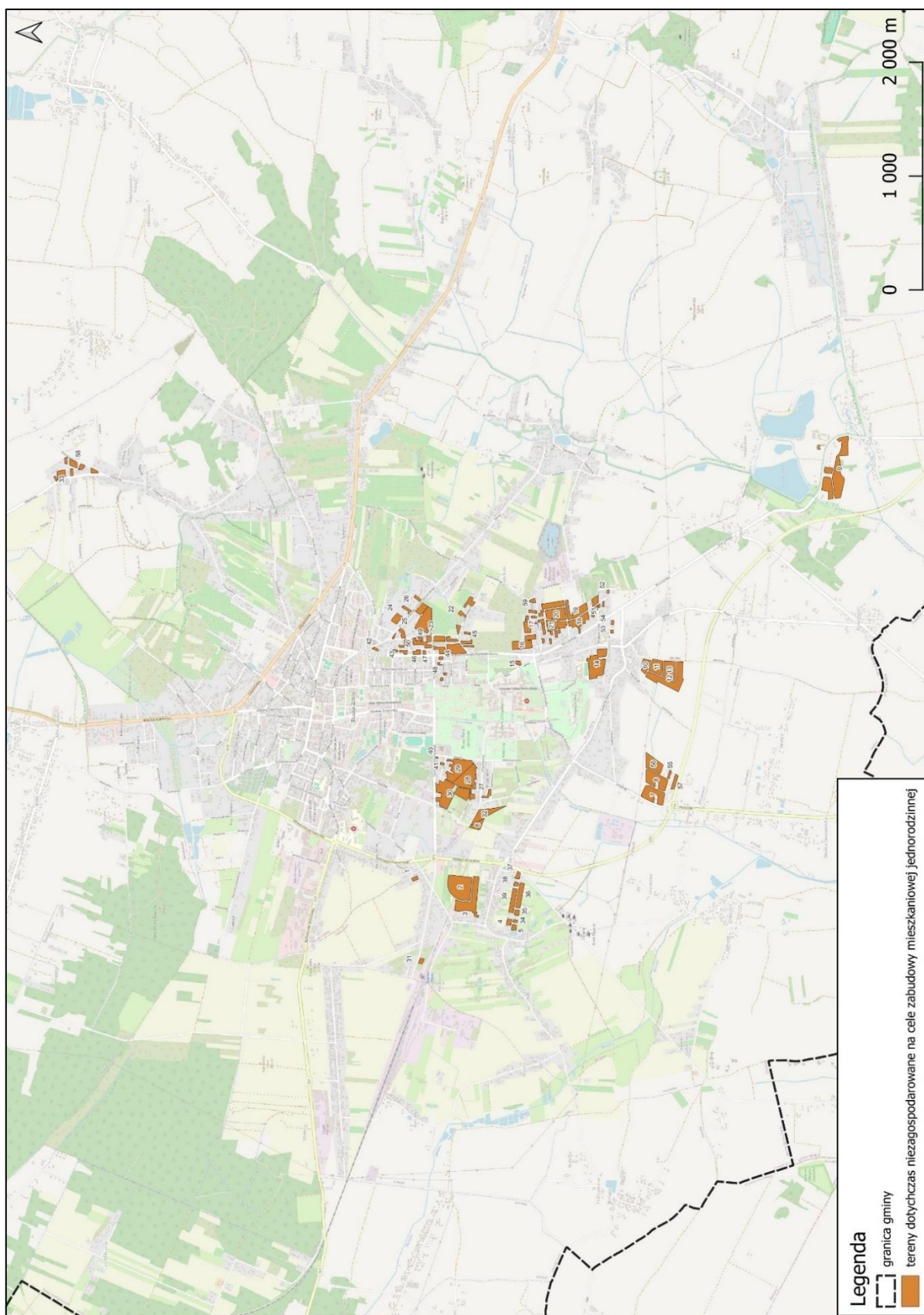


Ryc. 30. Lokalizacja terenów o funkcji związanych z zabudową mieszkaniową wyznaczoną w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

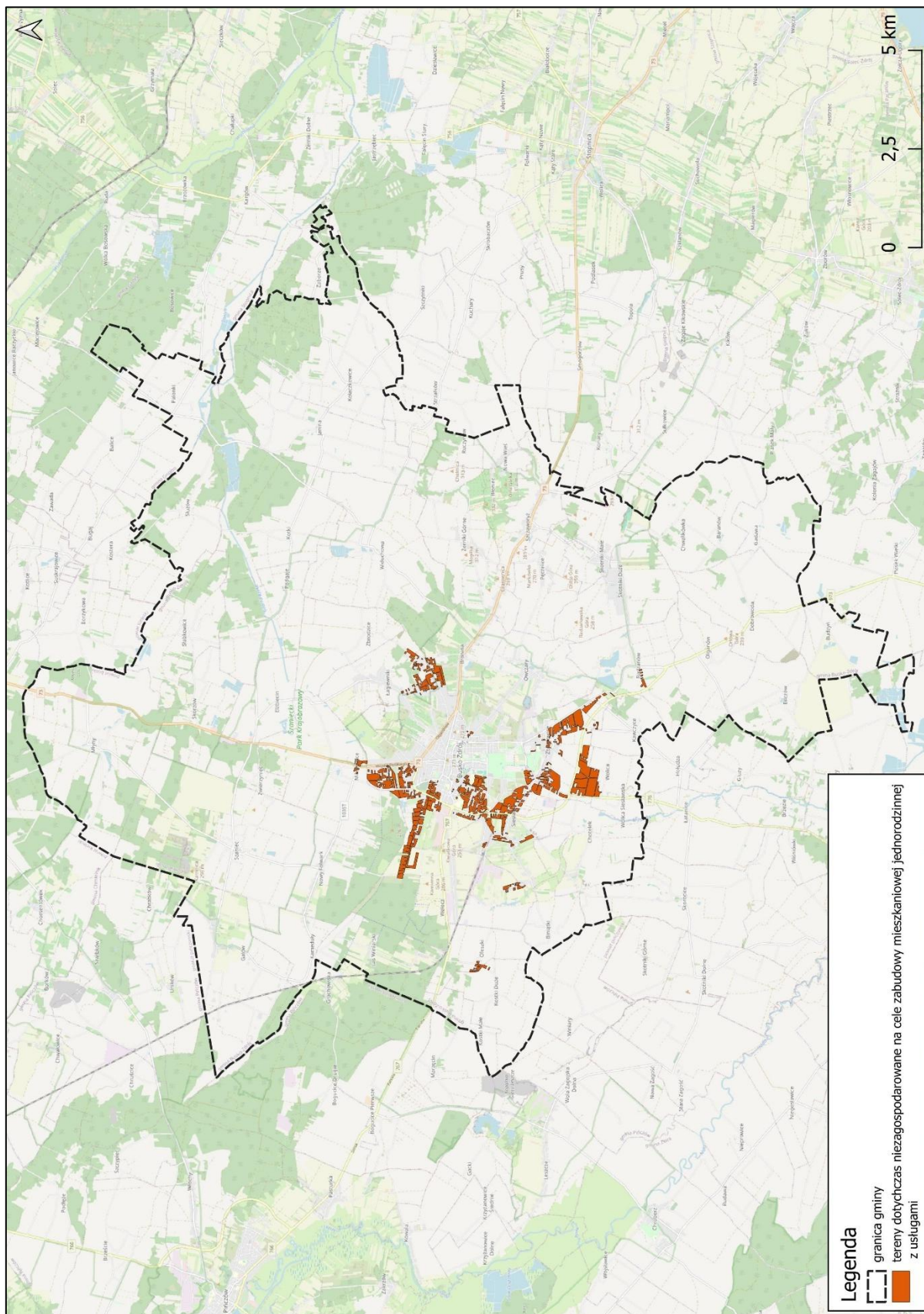
W dalszej kolejności zdiagnozowano, które z terenów umożliwiających przeznaczenie pod realizację funkcji mieszkaniowych wyznaczonych w MPZP nie zostały dotychczas zagospodarowane.



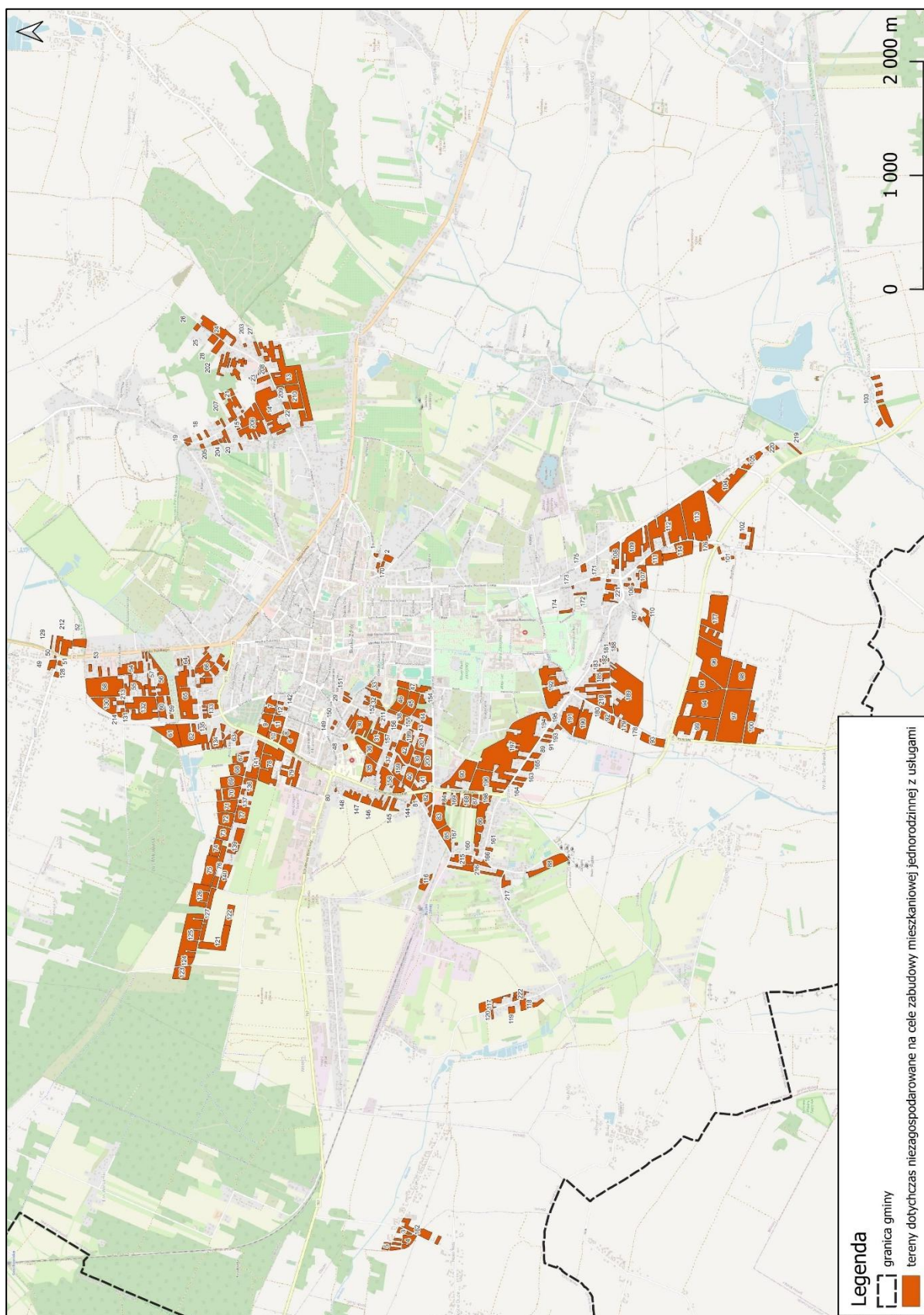
Ryc. 31. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



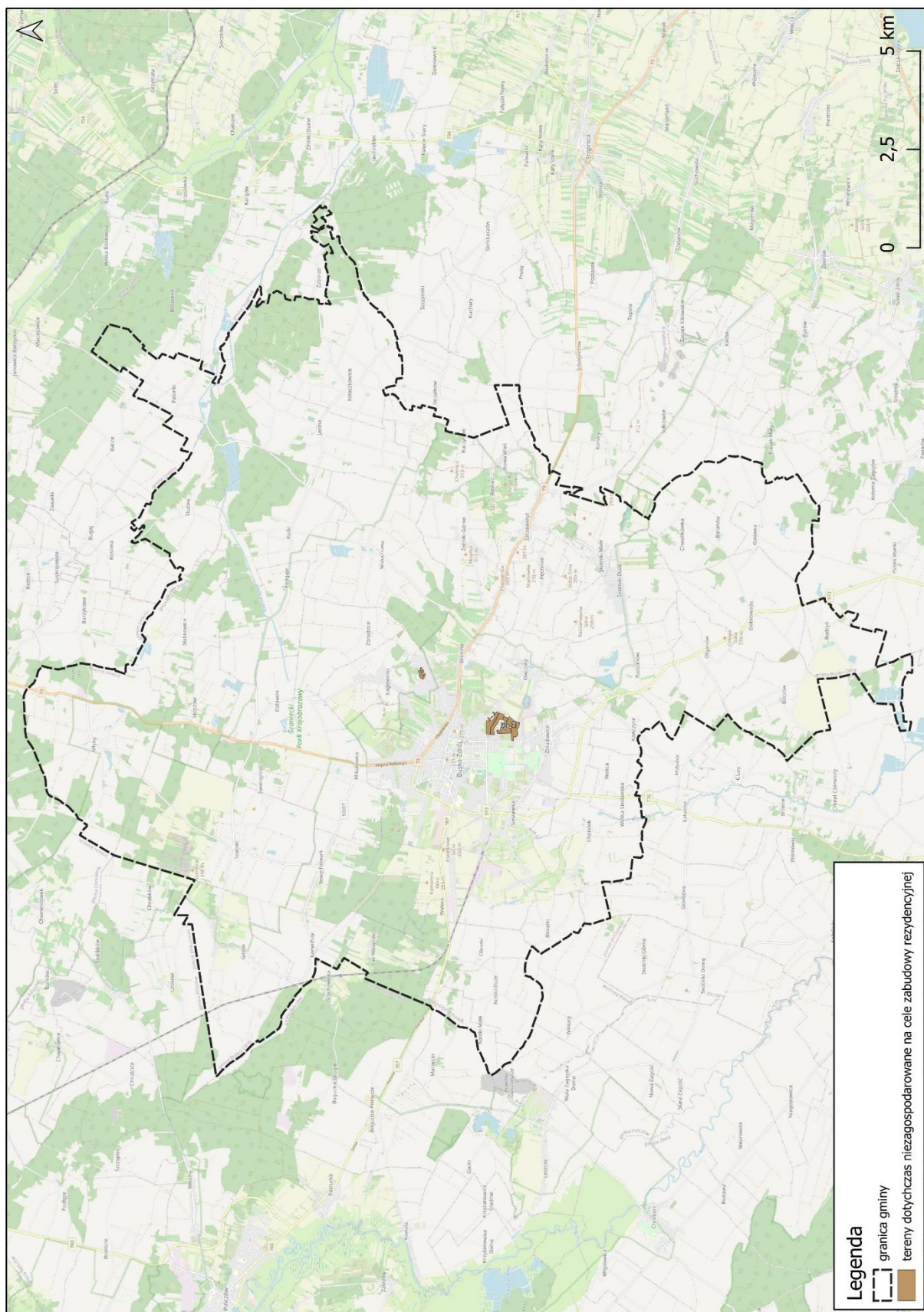
Ryc. 32. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój – WYJĄTEK, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



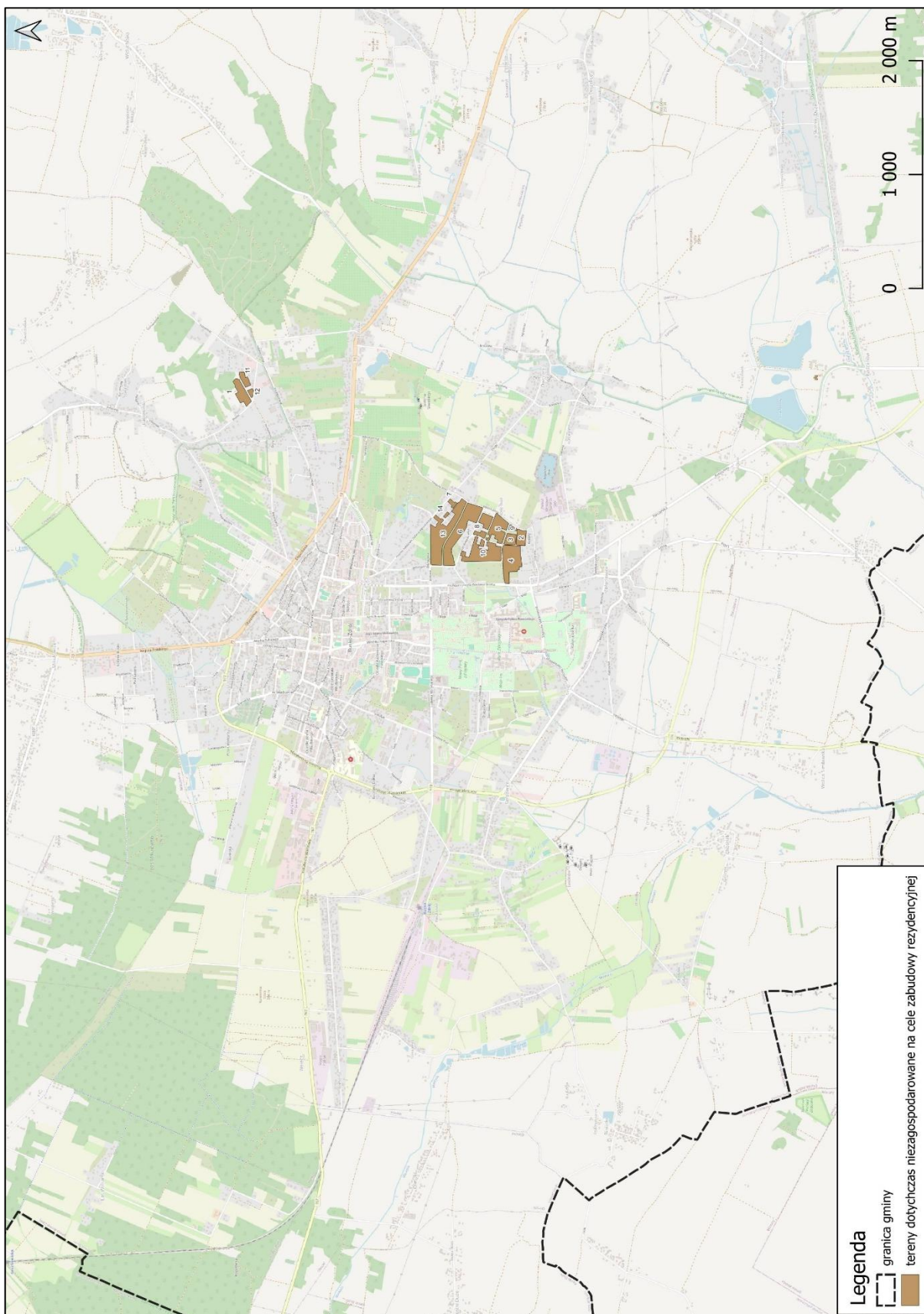
Ryc. 33. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



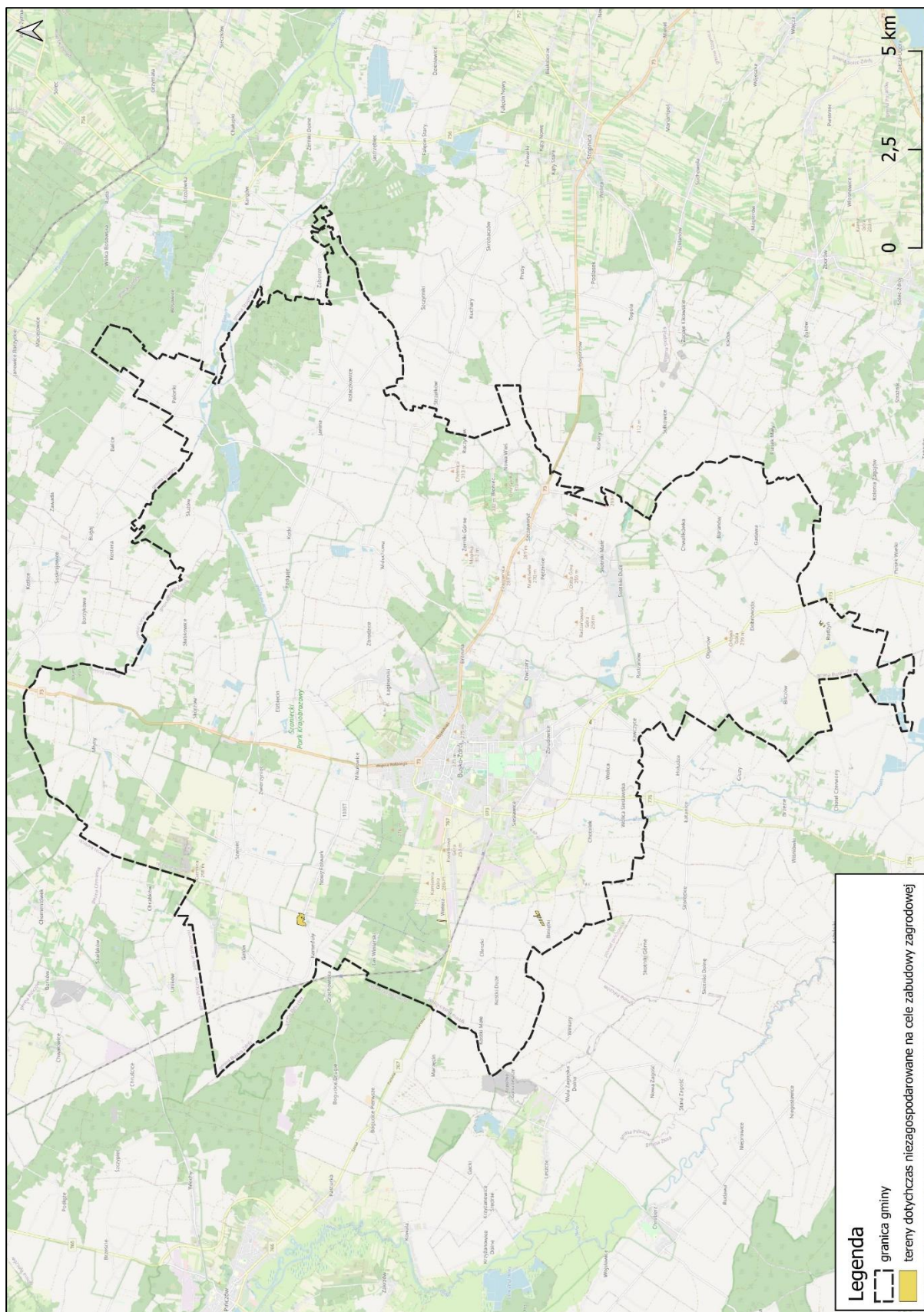
Ryc. 34. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój - WYJĄTEK, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



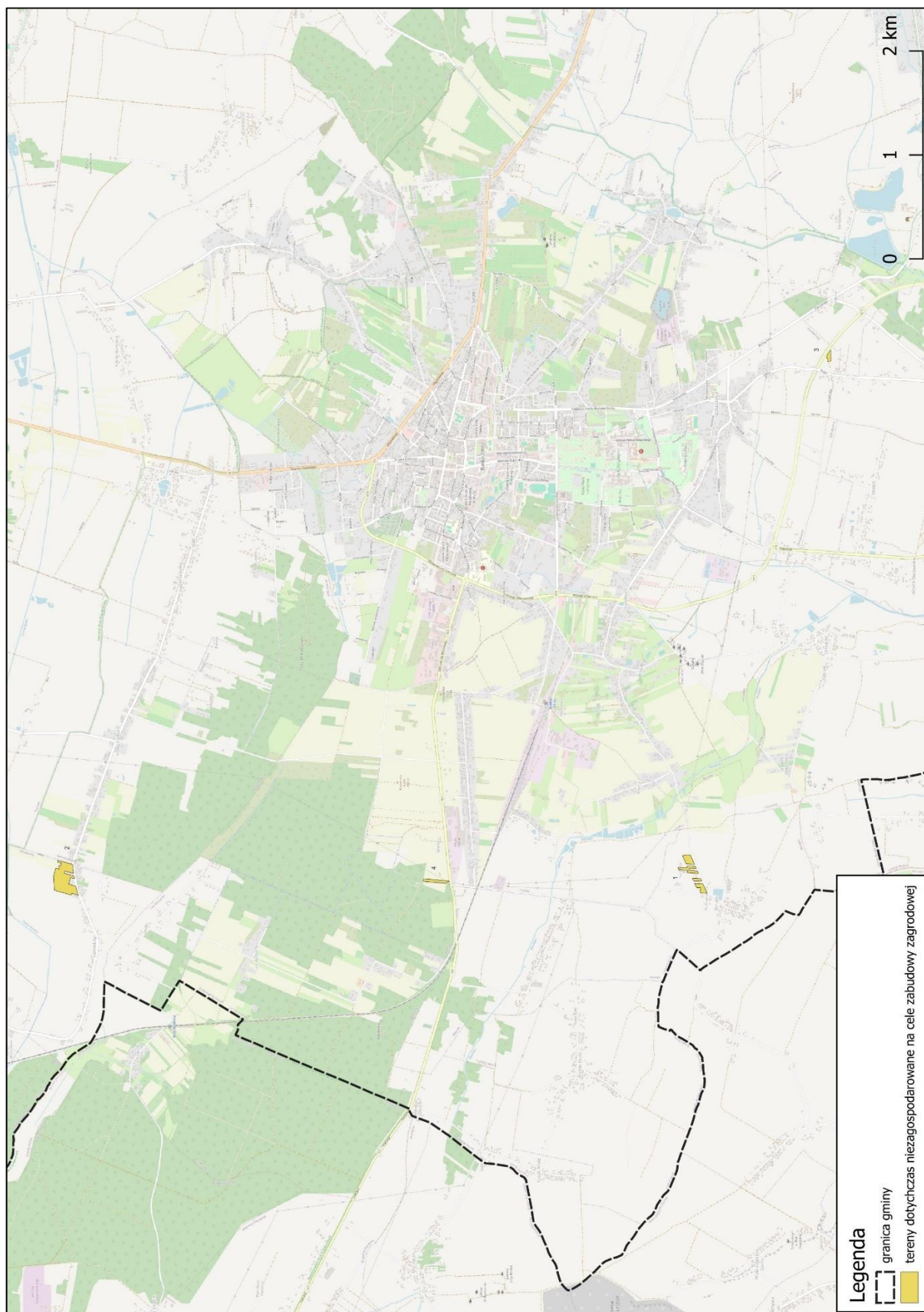
Ryc. 35. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej rezydencyjnej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 36. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji mieszkaniowej rezydencyjnej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój - WYJĄTEK, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 37. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji zagrodowej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon



Ryc. 38. Lokalizacja terenów niezagospodarowanych o funkcji zagrodowej wyznaczonej w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Busko-Zdrój - WYJĄTEK, źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

W związku z analizami, w poniższej tabeli i dalej w odnoszących się do niej grafikach przedstawiono zestawienie terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych, które to nie zostały dotychczas zabudowane i zagospodarowane, a przeznaczone są pod powyższe cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta i gminy Busko-Zdrój. Jednocześnie, w celu zbilansowania tych terenów, tj. obliczenia ich chłonności pod cele mieszkaniowe, wykazano na podstawie ustaleń MPZP i założonych normatywów zaludnienia, możliwą chłonność tych terenów, która to wykazuje aproksymowaną liczbę ludności ich akomodacji.

W tabeli wykazano dane wg następującego klucza:

➤ **Kod terenu**

Klasyfikacja terenu na podstawie MPZP według następujących kodów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

MV – tereny zabudowy rezydencyjnej;

RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

➤ **Numer terenu**

Kolejne numery dla poszczególnych klasyfikacji terenów, oznaczonych ww. kodami. Numery oznaczono na załącznikach graficznych przedstawiających lokalizację poszczególnych terenów. Numer terenu przypisano do pojedynczych (niezależnych) terenów, bądź zgrupowania pojedynczych terenów, które to zlokalizowane są w swoim sąsiedztwie i przedstawiają tożsame, bądź zbliżone cechy przypisanych (ustalonych w MPZP) ustaleń planistycznych.

➤ **Powierzchnia terenu**

Powierzchnia pojedynczego terenu, bądź ich zgrupowań przypisana dla danego numeru terenu.

➤ **Przeznaczenie terenu, Kategoria zabudowy, Typ zabudowy**

Rodzaj zabudowy dopuszczanej na danym terenie, zgodnie ze standardem odnoszącym się do parametrów zabudowy i zagospodarowania ustalonym w MPZP (typologia zbieżna z MPZP, bądź uśredniona dla zbliżonych do siebie typologii).

➤ **Standard zabudowy**

Standard wyrażony w powierzchni działki i/lub w ilości kondygnacji dla zabudowy dopuszczanej na danym terenie, zgodnie ze standardem odnoszącym się do parametrów zabudowy i zagospodarowania ustalonym w MPZP (parametry zbieżne z MPZP, bądź uśrednione dla zbliżonych do siebie sąsiednich grup terenowych).

➤ **Normatyw zaludnienia**

Wyrażony w liczbie osób przypadających na 1 hektar, które mogłyby zamieszkać na danym terenie, przy założeniu określonego rodzaju zabudowy i jej parametrów.

➤ **Aproksymowana liczba ludności możliwa do akomodacji**

Łączna, uśredniona liczba nowych mieszkańców możliwa do osiedlenia na danym, dotychczas niezabudowanym i niezagospodarowanym terenie przeznaczonym pod cele mieszkaniowe w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Busko-Zdrój (MPZP). Wskazana liczba ludności stanowi „chłonność terenów niezabudowanych” w granicach MPZP na terenie gminy.

Kod terenu	Numer terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Przeznaczenie terenu	Kategoria zabudowy	Typ zabudowy	Standard zabudowy		Normatyw zaludnienia [os./ha]	Aproksymowana liczba ludności możliwa do akomodacji [os./teren]
						Powierzchnia działki [m ²]	Liczba kondygnacji		
MN	1	0,1566	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 3	26	4
MN	2	3,9248	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	78
MN	3	2,7851	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	56
MN	4	0,2170	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	4
MN	5	0,1879	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	4
MN	6	0,5914	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	12
MN	7	2,0327	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 2	20	41
MN	8	2,0870	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 2	20	42
MN	9	5,2894	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	138
MN	10	0,6486	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	13
MN	11	1,2528	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	25
MN	12	2,9265	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	59
MN	13	1,6370	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	33
MN	14	2,9568	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	18
MN	15	0,1934	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	1
MN	16	1,1801	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	11
MN	17	1,2097	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	11
MN	18	1,2943	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	34
MN	19	1,7930	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	47
MN	20	2,7555	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	72
MN	21	1,9281	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	50
MN	22	0,8006	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	7
MN	23	2,0531	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	18
MN	24	0,5091	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	6
MN	25	0,9275	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	11
MN	26	0,3572	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	4
MN	27	0,2479	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	1
MN	28	2,8293	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	17
MN	29	2,7127	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	16
MN	30	3,8437	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	23

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MN	31	0,1732	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	2
MN	32	1,4592	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	9
MN	33	0,5646	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	7
MN	34	0,0897	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	2
MN	35	0,1893	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	4
MN	36	0,8723	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	17
MN	37	0,2029	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	4
MN	38	0,1226	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	2
MN	39	0,8530	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	17
MN	40	0,0316	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	0
MN	41	0,0588	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	0
MN	42	0,0966	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	1
MN	43	0,4212	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	5
MN	44	2,3752	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	21
MN	45	0,4585	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	4
MN	46	0,2262	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	3
MN	47	0,0738	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	1
MN	48	0,2486	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 3	6	1
MN	49	0,2140	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	3
MN	50	0,7325	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	9
MN	51	0,3884	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	10
MN	52	0,0566	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1000	1 - 2	26	1
MN	53	0,0689	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	1
MN	54	0,0950	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 3	20	2
MN	55	0,1437	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 2	20	3
MN	56	1,5533	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 2	20	31
MN	57	0,3672	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1200	1 - 2	20	7
MN	58	0,9996	mieszkaniowe	jednorodzinna	wolnostojąca	1400	1 - 2	12	12
MN	59	0,3285	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	3
MNU	1	0,0965	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	2	0,3890	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	3	0,4248	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	3
MNU	4	0,9626	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	8
MNU	5	0,8744	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	7
MNU	6	1,7355	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	21
MNU	7	0,9038	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	11
MNU	8	0,2432	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	9	1,4441	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	17
MNU	10	0,7044	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	8
MNU	11	1,2504	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	15

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	12	0,4202	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	13	7,9067	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	95
MNU	14	4,6785	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	56
MNU	15	0,2686	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	16	0,0791	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	17	0,0945	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	18	0,2820	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	19	0,2694	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	20	0,4334	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	21	0,6953	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	8
MNU	22	0,3204	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	4
MNU	23	0,2525	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	24	2,3474	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	28
MNU	25	0,4600	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	6
MNU	26	0,2405	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	27	0,3208	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	4
MNU	28	0,6185	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	7
MNU	29	0,2116	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	30	2,5626	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	21
MNU	31	1,3016	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	10
MNU	32	0,5297	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	4
MNU	33	0,4516	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	4
MNU	34	0,4333	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	3
MNU	35	1,5640	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	13
MNU	36	2,2604	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	18
MNU	37	0,5300	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	4
MNU	38	0,7287	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	6
MNU	39	1,0636	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9
MNU	40	1,4293	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	11
MNU	41	1,4654	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	12
MNU	42	1,8689	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	15
MNU	43	0,3471	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	3
MNU	44	1,1350	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9
MNU	45	1,8377	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	15
MNU	46	1,7869	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	14
MNU	47	1,4473	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 3	8	12
MNU	48	0,1731	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 3	8	1
MNU	49	0,4745	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	50	0,0356	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	0
MNU	51	0,1677	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	52	0,7870	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	9
MNU	53	0,4895	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6
MNU	54	1,7861	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	21
MNU	55	1,5194	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	18
MNU	56	2,4493	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	29
MNU	57	0,7294	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	9
MNU	58	5,2086	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	63
MNU	59	0,4898	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6
MNU	60	1,1118	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	13
MNU	61	2,5176	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	30
MNU	62	3,7168	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	45
MNU	63	1,2186	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	15
MNU	64	0,5451	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	7
MNU	65	4,7484	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	57
MNU	66	3,7329	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	45
MNU	67	0,8953	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	11
MNU	68	1,2895	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	15
MNU	69	1,7106	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	21
MNU	70	1,7644	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	21
MNU	71	1,6742	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	20
MNU	72	1,4314	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	17
MNU	73	1,1897	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	14
MNU	74	1,1815	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	14
MNU	75	2,4278	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	29
MNU	76	1,2052	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	14
MNU	77	2,4142	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	29
MNU	78	4,2746	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	51
MNU	79	2,1285	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	26
MNU	80	0,0446	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	81	0,1945	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	82	1,3153	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	16
MNU	83	1,9624	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	24
MNU	84	0,2630	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	3
MNU	85	1,3875	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	17
MNU	86	2,5151	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	30
MNU	87	0,5843	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	7

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	88	2,2705	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	27
MNU	89	0,3603	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	4
MNU	90	3,4028	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	41
MNU	91	0,1794	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	92	0,8839	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	11
MNU	93	1,4988	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	18
MNU	94	7,1925	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	86
MNU	95	3,1425	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	38
MNU	96	7,9079	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	95
MNU	97	10,2096	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	123
MNU	98	4,6185	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	55
MNU	99	5,3175	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	64
MNU	100	3,0936	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	37
MNU	101	0,4054	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	102	0,9315	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	11
MNU	103	2,1969	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	26
MNU	104	3,7214	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	45
MNU	105	0,9811	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	12
MNU	106	0,4557	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	107	1,3460	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	16
MNU	108	1,4328	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	17
MNU	109	4,5934	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	55
MNU	110	0,6629	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	8
MNU	111	1,5402	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	18
MNU	112	7,1096	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	85
MNU	113	8,3414	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	100
MNU	114	2,5489	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	31
MNU	115	0,3738	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	800	1 - 2	24	9
MNU	116	0,4152	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	800	1 - 2	24	10
MNU	117	1,4169	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	11
MNU	118	1,0922	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9
MNU	119	0,3266	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	3
MNU	120	0,3029	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	121	2,4324	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	19
MNU	122	1,0716	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9
MNU	123	1,5537	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	12
MNU	124	1,1045	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9
MNU	125	5,2772	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	42

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	126	2,6992	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	22
MNU	127	1,4902	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	12
MNU	128	0,1887	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	129	0,1052	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	1
MNU	130	1,9943	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	24
MNU	131	0,1027	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	1
MNU	132	4,2173	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	51
MNU	133	1,1803	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	14
MNU	134	0,9186	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	11
MNU	135	0,3060	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	4
MNU	136	1,1712	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	14
MNU	137	0,2781	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	3
MNU	138	0,2031	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	139	0,3437	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	4
MNU	140	1,3957	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	17
MNU	141	2,0217	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	24
MNU	142	0,0873	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	143	0,1055	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	144	0,0562	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	1
MNU	145	0,4604	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6
MNU	146	0,9747	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	12
MNU	147	0,5126	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6
MNU	148	0,7667	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	9
MNU	149	0,0633	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	1
MNU	150	0,1065	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	1
MNU	151	0,1643	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	1
MNU	152	0,1433	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	1
MNU	153	0,4988	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	4
MNU	154	0,3023	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	155	0,2660	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	156	0,1355	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	1
MNU	157	0,1984	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	158	2,4052	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	19
MNU	159	1,2316	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	10
MNU	160	0,1494	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	161	0,1597	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	162	1,7695	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	14
MNU	163	0,2944	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	4

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	164	0,2771	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	165	0,7629	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	9
MNU	166	0,4515	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	5
MNU	167	0,0512	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	168	0,8916	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	11
MNU	169	0,8187	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	10
MNU	170	0,3186	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	4
MNU	171	0,2081	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	172	0,1828	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	173	0,0434	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	0
MNU	174	0,2585	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	2
MNU	175	0,2739	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	176	0,6092	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	7
MNU	177	6,5177	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	78
MNU	178	0,1665	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	179	0,7150	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	9
MNU	180	0,1543	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	181	0,2017	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	182	0,2095	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	183	0,1445	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	184	0,2416	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	185	1,0530	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	13
MNU	186	1,0203	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	12
MNU	187	0,0879	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	188	0,1725	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	189	10,0958	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	121
MNU	190	2,7080	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	32
MNU	191	2,6347	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	32
MNU	192	4,5781	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	55
MNU	193	0,2163	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	3
MNU	194	0,1196	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	195	0,1676	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	196	3,7140	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	45
MNU	197	14,0905	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	169
MNU	198	0,4915	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	6
MNU	199	0,7012	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	6
MNU	200	1,2737	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	10
MNU	201	1,0953	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	9

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

MNU	202	2,0329	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	24
MNU	203	0,0701	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	204	0,1994	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	205	0,1546	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	2
MNU	206	4,2294	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	51
MNU	207	1,6167	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	19
MNU	208	0,9296	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	11
MNU	209	0,1091	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	1
MNU	210	2,2785	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	27
MNU	211	0,8252	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	7
MNU	212	1,5506	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	19
MNU	213	0,2025	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	2
MNU	214	0,3749	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	4
MNU	215	1,1541	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	14
MNU	216	1,4392	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	17
MNU	217	0,4705	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	6
MNU	218	2,2447	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	27
MNU	219	0,2376	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	3
MNU	220	0,5176	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 3	12	6
MNU	221	1,1703	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	1200	1 - 2	12	14
MNU	222	0,5807	mieszkaniowo usługowe	jednorodzinna z usługami	-	2000	1 - 2	8	5
MV	1	1,7582	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 2	6	11
MV	2	1,0692	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	10
MV	3	0,8892	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	8
MV	4	4,0149	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	36
MV	5	2,6300	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	24
MV	6	5,5860	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	50
MV	7	0,2927	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	3
MV	8	1,4995	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	13
MV	9	0,2325	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	2
MV	10	4,4245	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	40
MV	11	0,7132	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 2	6	4
MV	12	0,2454	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3200	1 - 2	6	1
MV	13	6,4340	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	1600	1 - 3	9	58
MV	14	0,1204	mieszkaniowe	jednorodzinna	rezydencyjna	3000	1 - 3	4	1
RM	1	2,0937	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	8
RM	2	4,8823	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	20
RM	3	0,3083	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 3	4	1
RM	4	0,6018	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	2

Uzasadnienie planu ogólnego gminy Busko-Zdrój

RM	5	0,1974	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	1
RM	6	0,1107	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	0
RM	7	0,2193	mieszkaniowe	jednorodzinna	zagrodowa	3000	1 - 2	4	1
Łączna powierzchnia niezabudowanych terenów w MPZP		429,8291 ha							5.034 mieszkańców

Tab. 12. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową źródło: dane przestrzenne Urzędu Gminy Busko-Zdrój, obliczenia i analizy własne, oprac. 2025, Armageddon

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna powierzchnia niezabudowanych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowych na podstawie obowiązujących na terenie gminy Busko-Zdrój miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi **429,8291 ha**, a na tych terenach (w zależności od możliwego wysycenia inwestycyjnego) szacunkowo może osiedlić się łącznie **5.034 nowych** mieszkańców.

Wskazana liczba ludności **5.034** stanowi chłonność terenów niezabudowanych.

3.2. Uzasadnienie wyznaczenia stref planistycznych związanych z mieszkalnictwem

Zgodnie z dokonanymi analizami i obliczeniami wskazuje się, że:

- **zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy Busko-Zdrój wynosi 9.974 mieszkańców,**
- **chłonność terenów niezabudowanych wynosi 5.034 mieszkańców.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3 ustawy (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W związku z powyższym, przy uwzględnieniu dokonanych obliczeń wskazuje się, że:

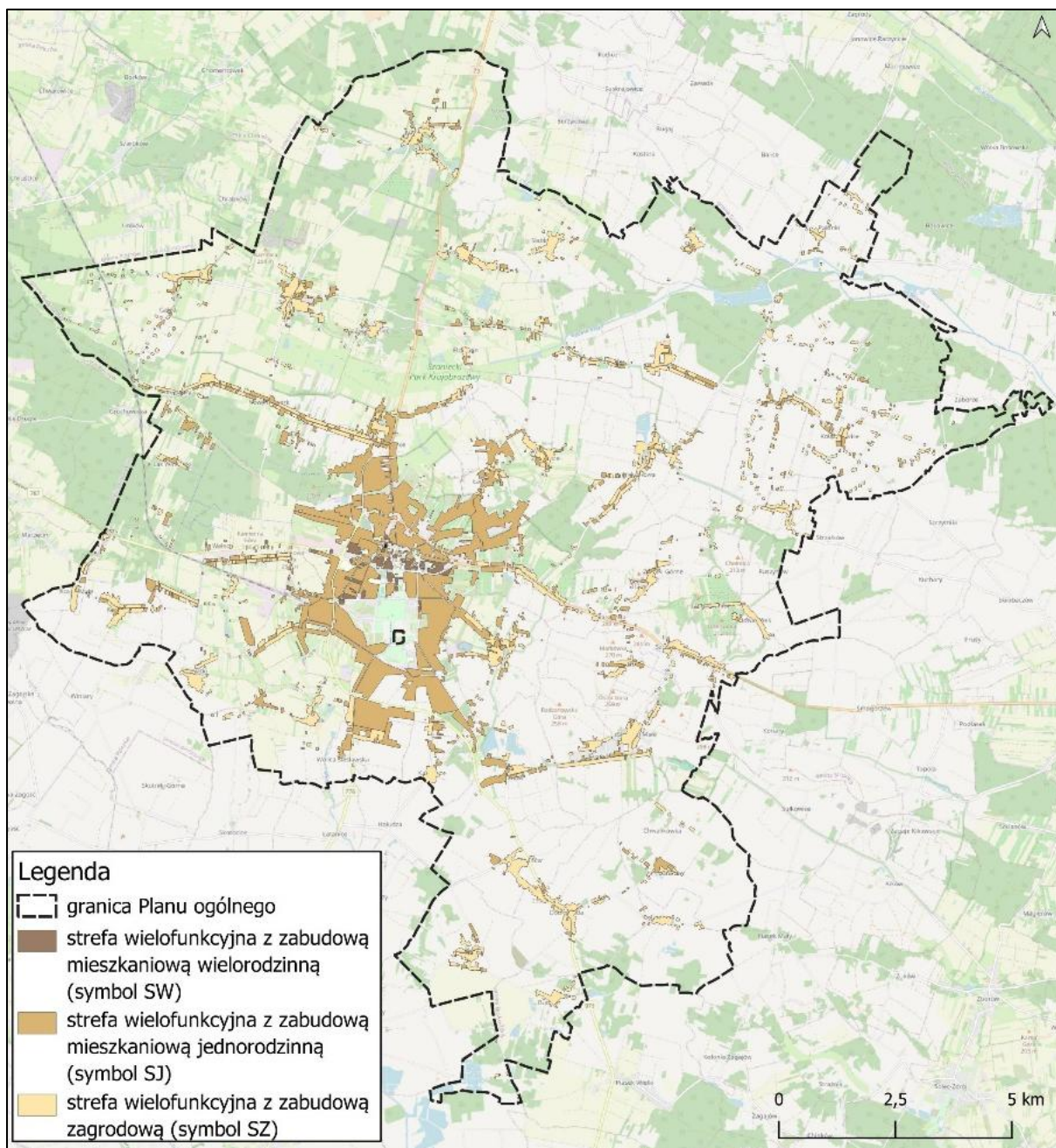
- **suma chłonności terenów niezabudowanych stanowi 50,47 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,**
- **70% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 6.981 mieszkańców,**
- **130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 12.966 mieszkańców.**

Zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, zatem w pierwszej kolejności obszarach w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

W związku faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych na terenie gminy Busko-Zdrój wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stanowi 50,47 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, zasadnym (i podstawnym) było wyznaczenie dodatkowych stref planistycznych przeznaczonych na funkcje związane z mieszkalnictwem na obszarach gminy, ponad te obszary które dotychczas są przeznaczone pod tę funkcję w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na poniższej grafice wykazano przyjęte w Planie ogólnym strefy planistyczne związane z zabudową mieszkaniową, a więc strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).



Ryc. 39. Lokalizacja terenów przeznaczonych w Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój pod zabudowę mieszkaniową, opracowanie własne, z uwzględnieniem danych przestrzennych organów publicznych, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

W dalszej kolejności (w ujęciu tabelarycznym), przedstawiono udział powierzchni poszczególnych stref, z wyróżnieniem terenów zabudowy istniejącej, terenów niezabudowanych, lecz przyjętych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową oraz niezależnie terenów niezabudowanych, nowoprojektowanych, znajdujących się poza obszarami obowiązujących planów miejscowych. Następnie, na podstawie przeprowadzonych obliczeń bilansu liczby mieszkańców, wykazano, że w Planie Ogólnym Gminy Busko-Zdrój (wyrażona w liczbie mieszkańców) chłonność wyznaczonych stref planistycznych przeznaczonych na

funkcje związane z mieszkalnictwem nie jest mniejsza niż 70% wartości zapotrzebowania i nie jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Struktura mieszkaniowych stref planistycznych wyznaczonych w POG

Stefa planistyczna wyznaczona w POG	Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w POG [ha]			ŁĄCZNIE TERENY WYZNACZONE W POG [ha]
	tereny zabudowy istniejącej	tereny niezabudowane wyznaczone w MPZP	tereny niezabudowane nowoprojektowane (poza MPZP)	
SW	40,4545	0	6,9782	47,4327
SJ	470,0142	421,4156	475,6959	1367,1257
SZ	574,6626	8,4135	325,3632	908,4294
RAZEM	1085,1214	429,8291	808,0373	2322,9878

Tab. 13. Struktura mieszkaniowych stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon

Chłonność niezabudowanych, mieszkaniowych stref planistycznych wyznaczonych w POG

Stefa planistyczna wyznaczona w POG	Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w POG [liczba mieszkańców]		ŁĄCZNIE TERENY WYZNACZONE W POG [liczba mieszkańców]
	tereny niezabudowane wyznaczone w MPZP	tereny niezabudowane nowoprojektowane (poza MPZP)	
SW	0	837	837
SJ	5001	5708	10709
SZ	33	1276	1309
RAZEM	5034	7821	12855

Tab. 14. Chłonność niezabudowanych, mieszkaniowych stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon

Wykazanie spełnienia warunków ustawowych w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową [liczba mieszkańców]	70% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową [liczba mieszkańców]	130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową [liczba mieszkańców]	Projektowane w POG tereny przeznaczone na nową zabudowę mieszkaniową [liczba mieszkańców]
WYJŚCIOWO	MIN	MAX	< MAX
9.974	6.981	12.966	12.855

Tab. 15. Określenie spełnienia warunków ustawowych w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę dla mieszkaniowych stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój, oprac. 2025, Armageddon

3.3. Strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne

W ramach Planu ogólnego gminy Busko-Zdrój, z uwzględnieniem uwarunkowań społeczno-gospodarczych, obowiązujących dokumentów strategicznych, struktury funkcjonalno-przestrzennej, innych uwarunkowań opisanych w niniejszym dokumencie, a także tendencji rozwojowych wyznaczono strefy planistyczne wraz przypisanymi do nich parametrami zabudowy i zagospodarowania. Podziały na mniejsze jednostki w granicach tej samej strefy funkcjonalnej związane są z ustaleniem różnych parametrów. Omawiane uwarunkowania oraz tendencje stanowią uzasadnienie do wyznaczenia poszczególnych stref i parametrów.

W granicach gminy Busko-Zdrój, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przestrzennymi i potrzebami w zakresie kierunków rozwoju, przewidziano wszystkie strefy planistyczne dopuszczone przepisami prawa, w tym:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, oznaczona symbolem SW;
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oznaczona symbolem SJ;
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, oznaczona symbolem SZ;
4. strefa usługowa, oznaczona symbolem SU;
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego, oznaczona symbolem SH;
6. strefa gospodarcza, oznaczona symbolem SP;
7. strefa produkcji rolniczej, oznaczona symbolem SR;
8. strefa infrastrukturalna, oznaczona symbolem SI;
9. strefa zieleni i rekreacji, oznaczona symbolem SN;
10. strefa cmentarzy, oznaczona symbolem SC;
11. strefa górnictwa, oznaczona symbolem SG;
12. strefa otwarta, oznaczona symbolem SO;
13. strefa komunikacyjna, oznaczona symbolem SK.

Przy wyznaczaniu poszczególnych stref planistycznych zostały uwzględnione wyniki przeprowadzonych badań w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego gminy Busko-Zdrój, w tym w kompleksowych badaniach zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów niezabudowanych w planach miejscowych. Uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, kalkulujące w szczególności m.in.: analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Uzasadnieniem dla przyjętych w Planie ogólnym rozwiązań stają się, poparte wynikami omawianych wyżej analiz i bilansów, relatywnie optymistyczne (długoterminowe) prognozy związane z demografią, zapotrzebowaniem na rozwój usług, w tym usług związanych z częściowo uzdrowiskowym charakterem gminy, czy przemysłu. Rozwiązania Planu ogólnego są zgodne z przyjętymi założeniami polityki przestrzennej gminy, które to umocowane są w istniejących dokumentach gminnych, w tym dokumentach planistycznych czy też wydanych decyzjach administracyjnych. Uzasadnienie dla przyjętych rozwiązań stanowią także uwarunkowania merytoryczne i prawne, które to zobrazowane są między innymi poprzez stan zagospodarowania, wnioski i wytyczne przedłożone poprzez

organy uczestniczące w procedurze planistycznej, czy też wnioski i uwagi otrzymane w ramach konsultacji społecznych.

Realizacja ustaleń Planu ogólnego ma pozwolić na podjęcie dalszych działań na polu stanowienia prawa miejscowego, w celu wyegzekwowania poprawy standardu przestrzeni i jej użytkowania na obszarze gminy Busko-Zdrój.

3.3.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zasadniczo zostały wyznaczone wyłącznie na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji oraz na obszarach sąsiadujących z istniejącą zabudową o tej funkcji w ramach uzupełnienia tkanki urbanistycznej miasta. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji, na obszarach gdzie zabudowa taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz na obszarach przyległych do istniejących struktur związanych z mieszkalnictwem, jednocześnie w powiązaniu z przyległymi terenami usług czy przestrzeni publicznych. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wskazano na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza obszarami zwartych struktur osadniczych, co wynika z uwzględnienia aktualnego stanu zabudowy na takich obszarach. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji, na obszarach, gdzie zabudowa taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz na obszarach przyległych do istniejących struktur związanych z mieszkalnictwem i prowadzoną gospodarką rolną, jednocześnie w powiązaniu z przyległymi terenami usług czy przestrzeni publicznych. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową wskazano na terenach istniejącej zabudowy o tej funkcji poza obszarami struktur osadniczych, co wynika z uwzględnienia aktualnego stanu zabudowy na takich obszarach i uzasadnione jest ze względu na możliwość prowadzenia siedliska rolniczego w powiązaniu z otaczającymi gruntami rolnymi. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.4. Strefa usługowa

Strefy usługowe zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji, na obszarach, gdzie zabudowa taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz na obszarach przyległych do istniejących struktur związanych z mieszkalnictwem. Ponadto strefy usługowe wskazano na terenach przyległych do obszarów istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej mogącej obsłużyć komunikacyjnie zwiększony ruch kołowy. Jednocześnie strefy usługowe stanowią usankcjonowanie istniejących i zabezpieczenie dotychczas niezagospodarowanych arealów, związanych z utrzymaniem uzdrowskiego charakteru gminy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego

Strefa handlu wielkopowierzchniowego została wyznaczona na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji, w ramach możliwości utrzymania istniejącej zabudowy i jej ewentualnej przebudowy. W granicach gminy mamy do czynienia wyłącznie z jedną wyznaczoną strefą handlu wielkopowierzchniowego, stanowi ona teren zlokalizowany w rejonie ul. Bohaterów Warszawy w zachodniej części miasta Busko-Zdrój. Istniejąca infrastruktura drogowa mogąca obsłużyć komunikacyjnie zwiększony ruch kołowy oraz bliskość wysoce zurbanizowanej tkanki miejskiej (bliska dostępność dla znacznej liczby mieszkańców) uzasadnia wyznaczenie strefy o tym profilu. Jednocześnie wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.6. Strefa gospodarcza

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową o tej funkcji, na obszarach gdzie zabudowa taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz na obszarach przyległych do istniejącej i planowanej infrastruktury drogowej mogącej obsłużyć komunikacyjnie zwiększony ruch kołowy. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.7. Strefa produkcji rolniczej

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem o tej funkcji, jednocześnie w celu umożliwienia dotychczasowego funkcjonowania przedsiębiorstw o omawianym profilu. Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych i jednocześnie stanowią kontynuację tendencji rozwojowych w zakresie form zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Busko-Zdrój.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.8. Strefa infrastrukturalna

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem o tej funkcji, a także na obszarach, gdzie funkcja taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Strefy te zostały również wyznaczone w obszarach, na których konieczne stało się zabezpieczenie terenów dla przyszłych inwestycji, w miejscach gdzie potencjalnie istnieje ryzyko zabudowywania ich na funkcje odmienne od infrastrukturalnych.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.9. Strefa zieleni i rekreacji

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na obszarach z istniejącą zabudową i zagospodarowaniem o tej funkcji, a także na obszarach, gdzie funkcja taka została przewidziana do realizacji zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Strefy te zostały również wyznaczone w obszarach, na których konieczne z racji interesu publicznego stało się zabezpieczenie terenów dla przyszłych inwestycji – przestrzeni i obiektów publicznych, w miejscach gdzie potencjalnie istnieje ryzyko zabudowywania ich na funkcje odmienne od funkcji programowo zakładanych.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.10. Strefa cmentarzy

Strefy cmentarzy zostały wyznaczone na obszarach z istniejącym zagospodarowaniem o tej funkcji, a także na obszarach, gdzie funkcja taka została dopuszczona zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Strefy te uwzględniają potrzeby społeczne związane z pochówkiem zmarłych i kultem religijnym.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.11. Strefa górnictwa

Strefy górnictwa zostały wyznaczone na obszarach z istniejącym zagospodarowaniem o tej funkcji, a także na obszarach, gdzie funkcja taka jest możliwa do realizacji w związku z występującymi złożami kopalini. Jednocześnie fakt wyznaczenia stref górnictwa pozwala na ochronę obszarów, na których występują złoża surowców naturalnych, przed ich zagospodarowaniem na inne cele niż te związane z eksploatacją tych surowców.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.12. Strefa otwarta

Strefy otwarte obejmujące największą część gminy, obejmują głównie tereny rolnicze, leśne, tereny wód, nieużytków oraz część z terenów dróg. Uzasadnieniem do ich wyznaczenia była potrzeba ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych poza obszarami zabudowy, terenów chronionych gruntów leśnych i rolnych o wysokiej przydatności rolniczej, terenów złóż kopalini, czy też terenów objętych zagrożeniem powodziowym.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.3.13. Strefa komunikacyjna

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone w celu zabezpieczenia istniejących szlaków komunikacyjnych przed inwestycjami o odmiennym charakterze, w celu zapewnienia drożności komunikacyjnej lokalnej i ponadlokalnej, w tym drogowej i kolejowej.

Z uwagi na znaczną liczbę wyznaczonych stref planistycznych na obszarze całej gminy (ponad 1800 obiektów dla wszystkich z 13 stref), określone profile funkcjonalne (podstawowe i dodatkowe) oraz parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna intensywność, udział powierzchni oraz wysokość zabudowy, a także minimalna powierzchnia biologicznie czynna) wykazuje się wyłącznie w danych przestrzennych (plik w formacie GML), które to dane stanowią akt prawnie wiążący.

3.4. Obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej

OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

W ramach Planu Ogólnego Gminy Busko-Zdrój wyznaczono obszary uzupełniania zabudowy zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z roku 2024 poz. 729).

KROK 1

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy na podstawie ww. rozporządzenia (par. 1 ust. 1):

- a. określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, dla następujących rodzajów budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych, o której mowa w przepisach odrębnych:
 - budynki przemysłowe o symbolu 101,
 - budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
 - budynki biurowe o symbolu 105,
 - budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
 - budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
 - pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
 - budynki mieszkalne o symbolu 110;
- b. wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach, o których mowa w pkt 1;
- c. do obszarów wyznaczonych w wyniku wykonania czynności określonej w pkt 2 dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m², ograniczone z każdej strony krzywą, o której mowa w pkt 2;
- d. wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów;
- e. od obszarów, które powstały w wyniku wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 i 3, odjęto obszary znajdujące się między krzywą będącą granicą tych obszarów a krzywą, o której mowa w pkt 4.

W wyniku czynności na podstawie powyższych zasad łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Busko-Zdrój wyniosła:

15.938.230,84 m² (Pu)

KROK 2

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób określony w Kroku 1 ograniczono, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy (zgodnie z par 1 ust. 4 rozporządzenia). Ograniczenie obszarów uzupełnienia zabudowy polegało na niewyznaczeniu ich na znacznej części obszarów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ograniczeniu ich lokalizacji na obszarach chronionych.

KROK 3

Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób określony w Kroku 1 rozszerzono (poza obszarami na których dokonano ograniczeń o jakich mowa w Kroku 2), uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy (zgodnie z par 1 ust. 5 rozporządzenia), jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Kroku 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Kroku 1 w pkt 1–3,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Kroku 1 w pkt 1–5.

$$P_p = 25\% * (33.093.885,21 - 15.938.230,84) = 4.288.913,59 \text{ m}^2$$

Uwzględniając powyższe ograniczenie możliwości rozszerzenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy, wskazuje się, że powierzchnia przedmiotowego rozszerzenia ustalona w projekcie Planu ogólnego wynosi:

$$4.286.227,62 \text{ m}^2 \text{ (zatem mniej niż maksymalne } 4.288.913,59 \text{ m}^2\text{)}.$$

WYNIK

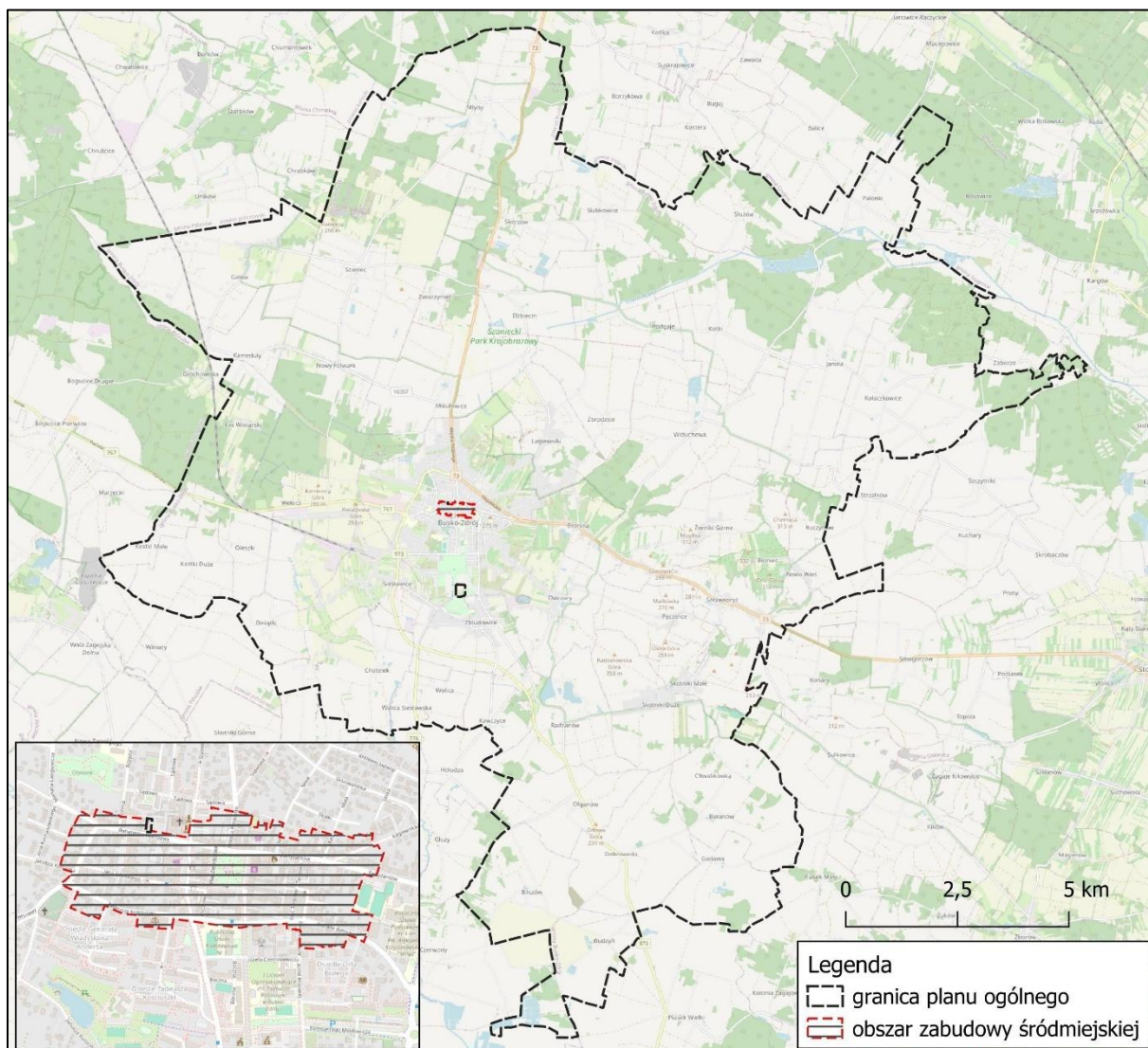
Zgodnie z czynnościami o jakich mowa w Kroku 1, 2 i 3 (OUZ podstawowy, z uwzględnieniem ograniczeń i rozszerzeń) łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy na terenie gminy Busko-Zdrój wynosi:

$$14.102.559,70 \text{ m}^2$$

intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla tych rejonów wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej w ramach sporządzonego planu ogólnego gminy Busko-Zdrój.

Ze względu na uzdrowski charakter gminy wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej ograniczono do możliwie minimalnego zakresu terytorialnego.

W granicach obszarów zabudowy śródmiejskiej obowiązują szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach odrębnych. Przepisy przewidują obniżone wymagania w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, odległości od budynków, czy też m.in. w zakresie dostępu do światła dziennego.



Ryc. 41. Obszar zabudowy śródmiejskiej na obszarze gminy Busko-Zdrój, podkład: OpenStreetMap® (OpenStreetMap Foundation), oprac. 2025, Armageddon

3.5. Uwzględnienie uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy

3.5.1. Polityka przestrzenna gminy

W mieście i gminie Busko-Zdrój obecnie obowiązującym dokumentem w zakresie rozwoju strategicznego jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015-2025. Została ona przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr XXII/300/2016 z dnia 20 października 2016 r. w sprawie: przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Busko-Zdrój na lata 2015-2025.

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z tego dokumentu. Wyznaczone strefy usługowe, zieleni i rekreacji, czy też otwarte pozwalają na realizację wyznaczonego w Strategii celu związanego z turystyką uzdrowską. Wyznaczone strefy pozwalają na zapewnienie realizacji infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i kulturowej mogącej służyć zarówno mieszkańcom, jak i turystom. Z kolei strefy gospodarcze, ale i też wspomniane już strefy usługowe pozwalają na rozwój nakreślonej w Strategii przedsiębiorczości.

3.5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, co egzekwowane jest głównie poprzez zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych i zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego. Z kolei wyznaczenie stosownych stref, w tym infrastrukturalnych i komunikacyjnych, umożliwia realizację przewidzianych w PZPWZ inwestycji drogowych, kolejowych i innych obiektów infrastrukturalnych.

3.5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania następujących form ochrony przyrody:

- rezerwat przyrody Owczary,
- Szaniecki Park Krajobrazowy (wraz z otuliną),
- Nadnidziański Park Krajobrazowy (wraz z otuliną),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Chmielnicko-Szydłowski,
- Obszar Chronionego krajobrazu Nadnidziański,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Szaniecki,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Solecko-Pacanowski,
- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nidziańska (PLH260003),
- Obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH260034),
- Obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Nidy (PLB260001),
- 6 pomników przyrody,
- Użytek ekologiczny Ostra Góra,

- Stanowisko dokumentacyjne Ściana łomiku,
- Stanowisko dokumentacyjne Odsłonięcie geologiczne,
- Stanowisko dokumentacyjne Zajęcza Góra.

W granicach powyższych form ochrony przyrody, tam gdzie to możliwe, ograniczono przeznaczanie nowych obszarów pod zabudowę (strefy planistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy), jednakże z uwagi na fakt, że niemalże cała gmina jest objęta różnego rodzaju formami przyrody, ograniczeń tych nie udało się uniknąć. Wyznaczone w Planie ogólnym strefy planistyczne często wynikają głównie z ustaleń obowiązujących na terenie gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź z usankcjonowania stanu istniejącego. Zasadniczo regulacje dokumentu nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, a także nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

3.5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wały przeciwpowodziowe

Na w granicach gminy Busko-Zdrój nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, jednocześnie nie występują wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z obszarów gruntów zmeliorowanych. Ustalenia dokumentu nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych.

3.5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Na w granicach gminy Busko-Zdrój nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.7. Strefy ochronne ujęć wody

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające ze stref ochronnych ujęć wód zlokalizowanych w miejscowościach Szczaworyż, Zwierzyniec, Ruczynów oraz Błoniec). Uwzględniono również znajdujące się w zarządzie Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego ujęcie wody w Widuchowej oraz pozostające w zarządzie Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. ujęcie „Welcz I” i „Welcz II”. Ponadto Ponadto, wzwięto pod uwagę fakt, że środkowa część gminy znajduje się w strefie ochrony obszarów źródłiskowych.

Ustalenia planu ogólnego nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

3.5.8. Obszary ochronne zbiorników śródlądowych

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z obszaru ochronnego zbiornika śródlądowego „Niecka Miechowska (część SE)”. Jednocześnie wskazuje się, że ustalenia planu ogólnego nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy, nakazy oraz ograniczenia w

zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów zbiorników wód śródlądowych przed degradacją.

3.5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

W granicach gminy Busko-Zdrój występują tereny górnicze oraz obszary górnicze. Plan ogólny uwzględnia fakt ich występowania poprzez wyznaczone na części z nich strefy górnictwa. W granicach gminy nie są jednak wyznaczone filary ochronne, zatem brak podstawy uwzględnienia tego komponentu w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z istniejących 18 złóż kopalin. Zasadniczo Plan ogólny chroni obszary na terenach na których one występują, poprzez wyznaczenie strefy górnictwa, bądź też strefy otwartej uniemożliwiającej realizację w jej granicach zabudowy. Niemniej część z terenów na których występują złoża kopalin zlokalizowanych jest w granicach stref planistycznych związanych z zabudową, co związane jest z występowaniem złóż (generalnie dotyczy to złóż wód leczniczych) zlokalizowanych pod obszarami istniejących jednostek osadniczych.

Kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji nie występują, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

W granicach gminy Busko-Zdrój występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej. Obszar Uzdrowiska Busko-Zdrój o powierzchni 4.538,6 ha obejmuje teren miasta oraz 9 sołectw gminy Busko-Zdrój i jest podzielony na 3 strefy ochrony uzdrowiskowej. W Planie ogólnym uwzględniono fakt występowania obszaru uzdrowiska poprzez wyznaczenie stosownych stref usługowych, zieleni i rekreacji, czy też stref otwartych związanych głównie z terenami zieleni. Ograniczono z kolei, w możliwie maksymalnym stopniu wyznaczanie stref mogących negatywnie wpływać na status uzdrowiska.

3.5.12. Zabytki objęte formami ochrony

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono fakt występowania istniejących zabytków objętych ochroną. Ustalenia Planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie. Szczegółowe regulacje w zakresie ich ochrony należy podejmować przy sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

3.5.13. Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne

W granicach gminy Busko-Zdrój nie występują obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W związku z faktem, że na obszarze gminy znajdują się tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej, tereny te zostały wyłączone z granic Planu ogólnego. Ponadto, na terenie gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z istniejących terenów zamkniętych do których należą tereny kolejowe. W granicach tych terenów wyznaczona została strefa komunikacyjna.

3.5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Busko-Zdrój obecnie nie występują obszary ograniczonego użytkowania, których konieczność utworzenia wynikałaby z przesłanek o jakich mowa w art. 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie gminy Busko-Zdrój obecnie nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie gminy Busko-Zdrój wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz został uchwalony Gminny Program Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój 2023+ (Uchwała Nr XVI/187/2025 Rady Miejskiej W Busku-Zdroju z dnia 22 maja 2025 r.). Wyznaczone w Planie ogólnym strefy planistyczne pozwalają na tworzenie form zabudowy i zagospodarowania terenu, które mogą wspomóc realizację celów wyprowadzania ze stanu kryzysowego, a które to cele zostały określone w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Busko-Zdrój.

3.5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie gminy Busko-Zdrój nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją o jakich mowa w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

W Planie ogólnym gminy Busko-Zdrój uwzględniono uwarunkowania wynikające z istniejących gruntów stanowiących użytki rolne klasy I, II i III oraz gruntów leśnych. Status gruntów leśnych zasadniczo zostaje utrzymany, z kolei część terenów, na których występują chronione grunty rolne została przeznaczona pod cele inwestycyjne. Wynika to jednak z faktu, że na obszarach tych obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przeznacza te tereny pod zabudowę. Ponadto, częściowo przeznacza się grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych pod nowe tereny inwestycyjne poza obowiązującymi planami miejscowymi. Wynika to z faktu, że na obszarze gminy mamy do czynienia ze dużym udziałem gruntów chronionych, a ze względu na potrzeby rozwojowe w niektórych przypadkach powiększanie istniejących struktur zabudowy w nieunikniony sposób objęło omawiane grunty chronione.

3.5.20. Zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie gminy Busko-Zdrój nie są zlokalizowane zakłady dużego ryzyka oraz zakłady zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Teren gminy Busko-Zdrój znajduje się poza obszarem pasa nadbrzeżnego i pasa technicznego, zatem brak podstawy uwzględnienia tych komponentów w niniejszym uzasadnieniu.

3.5.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Plan ogólny gminy Busko-Zdrój uwzględnia zarówno istniejące zagospodarowanie gruntów i przebieg sieci transportowych i infrastruktury technicznej, jak i planowane inwestycje w tym zakresie, wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz przepisami odrębnymi.

3.5.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W ramach projektu Audytu krajobrazowego na terenie gminy Busko-Zdrój zaplanowane zostały krajobrazy priorytetowe. Projektowane ustalenia dla tych krajobrazów zostały wzięte pod uwagę przy opracowaniu Planu ogólnego gminy Busko-Zdrój, niemniej w związku z faktem, że na czas jego sporządzenia Audyt krajobrazowy nie został jeszcze uchwalony, nie przedstawia się rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz krajobrazów priorytetowych.

3.5.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań ustawy prawo ochrony środowiska

Wskazane w opracowaniu ekofizjograficznym, ale i też przepisach odrębnych wytyczne zostały uwzględnione w projekcie Planu Ogólnego i jednocześnie uwzględnione w poszczególnych rozdziałach niniejszego uzasadnienia do dokumentu, z uzupełnieniem w opracowanej prognozie oddziaływania na środowisko do Planu Ogólnego.

3.5.25. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Na potrzeby Planu ogólnego gminy Busko-Zdrój wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o aktualne przepisy. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową na obszarze gminy Busko-Zdrój wynosi 9.974 mieszkańców. Zapotrzebowanie to uzasadnia wyznaczenie w Planie ogólnym nowych terenów pod zabudowę związaną z mieszkalnictwem. Analizy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych zostały wykorzystane przy wyznaczaniu stref

wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.

Załącznik: Część graficzna uzasadnienia Planu ogólnego gminy Busko-Zdrój.